## Verslag evaluatie Welstandnota 2013 met Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

*Toetsingssystematiek*

- Geconstateerd wordt dat de welstandsystematiek in de praktijk voldoet en geen aanleidingen geeft tot wezenlijke wijzigingen daarin.

*Toetsingsniveau's*

- De wijzigingen die gewenst zijn komen met name voort uit veranderde situaties m.b.t. uitgevoerde en beoogde plannen. Hiervoor geldt dat bij realisatie de status van Beeldkwaliteitplan vervalt en nieuwe initiatieven als vigerende beeldkwaliteitplan toegevoegd worden.
- Opgemerkt wordt dat de contour van het beschermd stadsgezicht van Buren geactualiseerd moet worden.
- Tevens dienen enkele landgoederen toegevoegd te worden aan de blauwe gebieden.
- Binnen Lingemeer wordt het standpunt ingenomen dat deze volledig welstandsvrij gemaakt kan worden. De diversiteit aan architectuur en toegevoegde bouwwerken en – onderdelen is hier dermate groot dat dat toetsing aan gebiedseigen karakteristieken niet meer valide is.
- In het buitengebied liggen enkele buurtschappen waarbij de achtertuinen welstandsvrij. Aangezien deze tuinen nadrukkelijk onderdeel uitmaken van de beleving van het landschap wordt hierbij de welstandsvrije status verwijderd en vallen deze onder het gele regiem.

*Gebiedstypologieën*

- Evenals bij de toetsingsniveau's is het noodzakelijk de gebiedstypologieën te actualiseren naar aanleiding van gerealiseerde projecten. Zo dienen bijvoorbeeld de gerealiseerde delen van Oosterweyden (Maurik) en Zandekkers (Ravenswaaij) opgenomen te worden in 'Gemengde bebouwing en woongebieden'.
- Recreatieplas de Beldert dient opgenomen te worden bij 'Parken, groengebieden en sportcomplexen'.
- Er dienen enkele landgoederen toegevoegd te worden (met name ten westen van de kern Buren).

*Monumenten en karakteristieke panden*

- De lijst met monumenten en karakteristieke panden is gewijzigd de veranderingen dienen doorgevoerd te worden in het kaartmateriaal in de lijsten in de bijlage.
- Gecontroleerd dient te worden of de verwijzingen naar de monumentenverordening correct zijn.

**Overleg aangepaste nota met CRK 14-11-2018 (de gemaakte opmerkingen zijn niet verwerkt)**

- Aangegeven wordt dat met de invoering van de omgevingswet het noodzakelijk wordt om beschermingszones, -contouren aan te geven voor monumenten en beeldbepalende dorpsgezichten (zichtlijnen). Deze dienen verwerkt te worden in een omgevingsplan.
- Op 1-1-2021 zal de commissie opnieuw benoemd moeten worden.