

Vragen m.b.t. MJOP gemeentelijk vastgoed 2021-2035

1. Wat verklaart de forse stijging van de kosten voor sportaccommodaties, waarop is dit inhoudelijk gebaseerd
*Zoals omschreven bij onderdeel "Financiën" in het raadsvoorstel is Verenigingsgebouw / voetbalkantine Maurik Oost toegevoegd aan het MJOP. Tot op heden was dit meerjarenonderhoud niet opgenomen in de voorziening. Daarnaast is het MJOP van Korfbalvereniging Maurik Oost geüpdatet waarbij de onderhoudsstatus van het pand is geactualiseerd in het meerjarenonderhoudsplan.
Met name voor de jaren 2029 resp. 2031 staan hogere kosten gepland. Dit is voor het vervangen van de dakbedekking/lichtstraat respectievelijk het vervangen van de douche-installaties.*
2. Welke rol heeft de oprichting van de BVV hierin ter voorkoming van stijging van deze kosten?
Oprichting BVV staat helemaal los van het MJOP, omdat alleen de sportvelden/ buitenterreinen onderdeel uitmaken van de overeenkomst/ afspraken met de BVV. De gebouwen maken hier dus geen onderdeel van uit.
3. Er zijn inmiddels 5 dorpshuizen uitgehaald echter deze halvering van dorpshuizen heeft nauwelijks effect op de kosten, hoe kan dat?
Deze 5 dorpshuizen stonden onder de categorie "overige gebouwen" in het begrotingsprogramma. Tegenover de gemiddelde onderhoudskosten van de 5 dorpshuizen die nu komen te vervallen, staan de kosten van de panden die zijn toegevoegd in deze categorie o.a. het voormalig jeugdhonk Maurik en de unit fysio achter dorpshuis Zoelen zie punt 8 "Financiën" in het raadsvoorstel.
4. Wat is de onderbouwing van de kosten in 2021 van bij 48K welke worden toebedeeld aan het Heerenlogement in Beusichem. Nog geen 2 jaar geleden is daar ook al 150K aan geleend.
*De €150K is een voorfinanciering die wordt verstrekt voor het maken van een Bed & Breakfast in het Heerenlogement. Dit staat los van het groot onderhoud.
De €48K staat voor het buitenschilderwerk, het vervangen van de brandmeldinstallatie en diverse andere kleinere onderhoudswerkzaamheden zoals goot vervangen, herstellen rieten dak, voegwerk, schoorstenen e.d.*
5. Is er geen voorziening in de vorm van een subsidie verordening opgenomen zoals deze er wel was tot 2019 voor molens (cultureel erfgoed ten top) welke in bezit zijn van particulieren zoals Molen de Zwaan in Lienden? Als dat zo is dat deze er niet is wat gaat de gemeente hier dan aan doen (ligt mogelijk een noodzaak voor een amendement)
Eventueel te verstrekken particuliere subsidies vallen niet binnen deze voorziening.
6. Wordt er in het nog voor te stellen accommodatiebeleid actief ingezet op verkoop van vastgoed?
Ja, we zullen bijvoorbeeld blijven inzetten op het privatiseren/ verzelfstandigen van de dorpshuizen zoals we dit recent ook hebben gedaan met De Hoekenburg in Rijswijk (2018) en 't Klokhuis in Maurik (2020).