

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
26 januari 2021	D.076256 Z.021204

Voorstel ingebracht door N. Straatman
Portefeuillehouder P.A.J.M. van den Hurk
Begrotingsprogramma en Ruimte; ruimtelijke ordening
taakveld

Onderwerp **Vaststellen bestemmingsplan
Lienden, Marsdijk 33**

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Lienden, Marsdijk 33' met IDN NL.IMRO.0214.LIEMarsdijk33-BVA1 ongewijzigd vast te stellen in digitale en analoge vorm ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan;
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Samenvatting van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan Lienden, Marsdijk 33 heeft ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan regelt de wijziging van gebruik zodat de op- en overslag van houtproducten mogelijk is. In het kader van deze procedure is er een anterieure overeenkomst gesloten. Het college legt het bestemmingsplan ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Er worden geen wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpplan.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

Aan de Marsdijk 33 te Lienden ligt een terrein voor de op- en overslag van bouwmaterialen van K3Delta. Op de planlocatie slaat het bedrijf tijdelijk bouwgrondstoffen zoals zand, grind en klei op. De ligging aan het water speelt een belangrijke rol bij de bedrijfsactiviteiten. Dit is ook het geval voor de omliggende bedrijven.

Op dit moment is het niet toegestaan om houtproducten op de planlocatie op- en over te slaan. In de gewenste situatie wordt de op- en overslag van houtproducten op de planlocatie toegestaan, aanvullend aan de mogelijkheid om zand, klei en grind op- en over te slaan. Hierdoor wordt de planlocatie eveneens bruikbaar voor het naastgelegen bedrijf Middelwaard B.V. Het op- en overslaan van houtproducten is reeds toegestaan op het naastgelegen perceel van het bedrijf Middelwaard B.V. aan de Marsdijk 35.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 oktober 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Lienden, Marsdijk 33' wordt de wijziging van gebruik mogelijk gemaakt voor de opslag van houtproducten.

- 3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?**
Na het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen wordt het besluit gepubliceerd en ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan eventueel beroep instellen bij de Raad van State.
- 4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?**
Initiatiefnemer kan zijn plannen niet uitvoeren. De wijzing van het gebruik is dan niet mogelijk.
- 5. Is het een begrotingswijziging?**
Nee, er is geen sprake van een begrotingswijziging.

TOELICHTING EN UITVOERING

- 6. Beleidskader**
Buitengebied, Middelwaard West, Lienden
- 7. Effectmeting, planning en evaluatie**
Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan worden gepubliceerd. Het plan zal dan in het kader van de beroepstermijn voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.
- 8. Financiën**
Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten voor deze ontwikkeling. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.
- 9. Communicatie**
We brengen de initiatiefnemer op de hoogte van uw besluit. Voor de verdere communicatie is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat wij het besluit publiceren en ter inzage leggen in verband met de mogelijkheid voor het instellen van beroep.
- 10. Burgerparticipatie**
Vooruitlopend op de Omgevingswet wordt het steeds belangrijker om de dialoog met de omgeving aan te gaan. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een actieve dialoog met de omgeving. De initiatiefnemer heeft contact gehad met de eigenaren van naastgelegen percelen. Zij hebben aangegeven geen problemen te hebben met het plan. Tevens is het plan in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan Waterschap Rivierenland en de gemeente Rhenen. Zij hebben beide aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.
- 11. Deregulering**
Bij deze aanvraag is geen sprake van deregulering.
- 12. Achtergrondinformatie**
-

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Bestemmingsplan Lienden, Marsdijk 33
- Verslag burgerparticipatie
- Overeenkomst Lienden, Marsdijk 33 (vertrouwelijk)

Inlichtingen bij:

Naam	N. Straatman
Domein	Ruimte