

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
26 januari 2021	D.076480 Z.026017

Voorstel ingebracht door
Portefeuillehouder
Begrotingsprogramma en
taakveld

J.A. van Gent -Steenis
P.A.J.M. van den Hurk

Bedrijfsvoering PROG03	OZB Woningen	TAAKV061
Bedrijfsvoering PROG03	OZB Niet-woningen	TAAKV062

Onderwerp

Heffingsverordeningen 2021 - definitieve tarieven OZB 2021

Voorgesteld besluit

1. De verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2021 vast te stellen met de volgende tarieven:
OZB woningen 0,1461 %
OZB eigendom niet-woningen 0,2912 %
OZB gebruik niet-woningen 0,2081 %

Samenvatting van het voorstel

Jaarlijks moeten de definitieve OZB-tarieven worden vastgesteld. De tarieven worden berekend aan de hand van de geraamde opbrengst OZB voor 2021 en de nieuwe WOZ-taxaties. De nieuwe taxaties zijn zover klaar dat de berekening van de definitieve OZB-tarieven heeft plaatsgevonden.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

In de Kaderbrief 2021 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2021. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2021. De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd.

Het uitgangspunt is dat de OZB tarieven worden aangepast aan de reguliere waardeestijging van de objecten in de gemeente. Het is de bevoegdheid van de raad om deze tarieven vast te stellen. De raming in de begroting 2021 wijzigt niet.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

We willen de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2021. De uitgangspunten zijn vastgelegd in de Kaderbrief 2021. De ingangsdatum van de verordening OZB is 1 januari 2021.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Er zijn geen risico's bekend.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

In de Kaderbrief 2021 staan de uitgangspunten voor de begroting 2021 opgenomen. Het niet actualiseren van de voorlopige OZB-tarieven veroorzaakt een fors overschot in de begroting. Daarnaast betaalt de inwoner veel meer OZB dan uw bedoeling is. Op 15 december 2020 heeft u het OZB-tarief namelijk op een (fictief) hoog percentage vastgesteld. Met deze wijziging stelt u het lagere, definitieve tarief vast.

De raadsvergadering van 26 januari 2021 is de laatste mogelijkheid is om de tarieven OZB te laten vaststellen wanneer we de WOZ- beschikkingen en gemeentelijke belastingaanslagen met dagtekening 26 februari 2021 willen verzenden. Verder uitstel is niet mogelijk wanneer we deze

dagtekening handhaven.

De Wet WOZ schrijft voor dat WOZ-beschikkingen binnen 8 weken na het begin van het kalenderjaar worden genomen. Het niet naleven van dit voorschrift leidt echter niet tot sancties. De WOZ-beschikkingen worden met de belastingaanslagen verenigd op één aanslagbiljet.

Is het een begrotingswijziging?

Nee, de juiste opbrengsten zijn al in de begroting 2021 opgenomen.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Beleidskader

De mogelijkheid tot het heffen van Onroerende-zaakbelasting is geregeld in artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

In raadsvoorstel D.071903 / Z.020617 'Heffingsverordeningen 2021' van 15 december 2020 heeft u de fictieve, hogere tarieven OZB al vastgesteld. Het voorliggende voorstel bevat de definitieve OZB-tarieven gebaseerd op de totale WOZ-waarde van alle onroerende zaken in de gemeente voor belastingjaar 2021.

In de paragraaf Lokale heffingen van de programmabegroting 2021 zijn alle uitgangspunten opgenomen ten aanzien van de lokale belastingen.

In de programmabegroting 2021 zijn de taakvelden OZB woningen en OZB niet-woningen van toepassing.

6. Effectmeting, planning en evaluatie

Effectmeting:

De definitieve tarieven OZB gelden vanaf 1 januari 2021. Het definitieve tarief mag met terugwerkende kracht lager vastgesteld worden zolang dit in het voordeel van belastingplichtigen is. Het definitieve tarief OZB wordt berekend aan de hand van de geraamde opbrengst en de totale WOZ-waarde van alle onroerende zaken in de gemeente Buren. Het uitgangspunt is dat bij een reguliere waardestijging van alle objecten in de gemeente, het tarief OZB wordt aangepast.

De OZB wordt tegelijk met de overige belastingsoorten in meerdere delen (zgn. kohieren) opgelegd. Het eerste kohier wordt met dagtekening 26 februari 2021 verzonden.

Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten raadpleegbaar welk bedrag er al opgelegd is en wat de geraamde (eind)opbrengst is.

Met de P & C cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot koppelen we dit terug aan de raad in de terugkerende rapportages.

Planning:

Vaststellen in de raadsvergadering van 26 januari 2021

Publicatie van besluiten via MijnOverheid en op www.buren.nl

Evaluatie:

Tarieven worden jaarlijks vastgesteld.

7. Financiën

Het voorliggende besluit heeft geen financieel effect op de begroting 2021. De opgenomen raming in de begroting is inclusief 1,7% inflatiecorrectie en een verhoging van de OZB met 5%, zoals opgenomen in de Kaderbrief 2021. De nieuw berekende tarieven OZB sluiten daarop aan.

In de begroting 2021 is voor de OZB onderstaande raming opgenomen:

Omschrijving	OZB Belastingjaar 2021
OZB eigendom woningen	5.082.000
OZB eigendom niet-woningen	1.310.700
OZB gebruik niet-woningen	803.750
Totaal	7.196.450

8. Communicatie

Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.
De nieuwe verordening wordt via een link opgenomen op de website.

9. Burgerparticipatie

De technische uitwerking van de vastgestelde begroting is geen onderwerp voor burgerparticipatie.

10. Deregulering

De Verordening OZB 2021 leidt niet tot meer of minder regels.

11. Achtergrondinformatie

Kaderbrief 2021 en Begroting 2021

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2021

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent-Steenis
Afdeling	Domein Dienstverlening