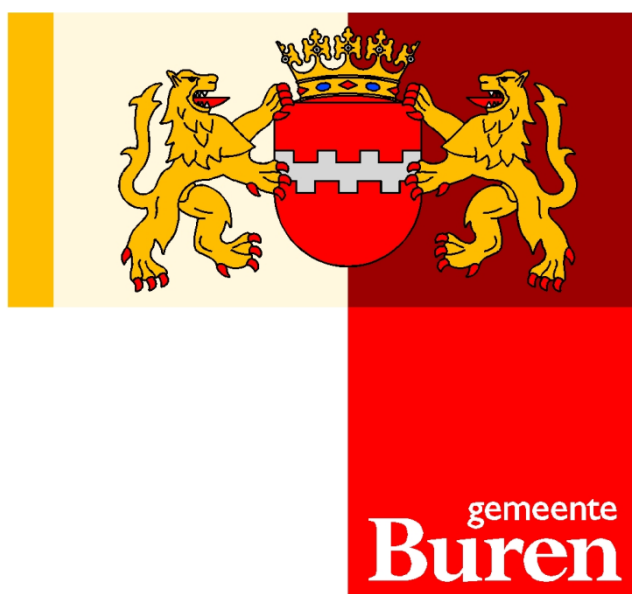


Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15



Datum raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan: 26 oktober 2021

Inhoud

1. Inleiding
2. Zienswijzen
Beantwoording zienswijzen
3. Bijlagen

1 Inleiding

Op 1 juni 2021 heeft het college van B&W besloten om het ontwerpbestemmingsplan Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15 in procedure te brengen. Dit bestemmingsplan maakt een bedrijf in handel en verwerking van diervoeders en transport mogelijk op het hele terrein.

Procedure

In de periode van 15 juni tot en met 26 juli 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15' met IDN NL.IMRO.0214.LIEMarsdijk9a-BON1, ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hier opmerkingen op kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Zienswijzen en beantwoording

In de genoemde periode is er een reacties binnengekomen en deze is ontvankelijk. De voorliggende nota bevat de beantwoording hiervan. De zienswijze is als bijlage (geanonimiseerd) bijgevoegd.

2 Zienswijzen

De zienswijzen die zijn ingediend hebben we in dit hoofdstuk samengevat en van een reactie voorzien.

Zienswijze
Zienswijze 1

2.1 Algemeen

Zienswijze 1

Samenvatting

1. In het plangebied is een gasdrukmeet- en regelstation gelegen. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit van toepassing. Verzocht wordt om de functieaanduiding 'nutsvoorziening' met de daarbij behorende veiligheidscontour op te nemen op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Reactie gemeente Buren

Ad 1. Om het gasdrukmeet- en regelstation beter zichtbaar te maken conform het verzoek in de zienswijze een aanduiding opnemen op de verbeelding. Tevens zal hij worden opgenomen in de bestemmingsomschrijving. De veiligheidscontour wordt niet opgenomen, deze is geregeld in het Activiteitenbesluit.

Conclusie:

De zienswijze deels gegrond verklaren en deze verwerken op de verbeelding en in de regels.

3 Bijlagen

1. Zienswijzen

Bijlage 1.

Zienswijze 1:

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Marsdijk 9a-11-15'

Geachte heer/mevrouw,

Namens Liander N.V. maken wij u hierbij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Marsdijk 9a-11-15' van de gemeente Buren (hierna: het ontwerp).

Liander N.V. is eigenaar van een gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

Gasdrukmeet- en regelstation

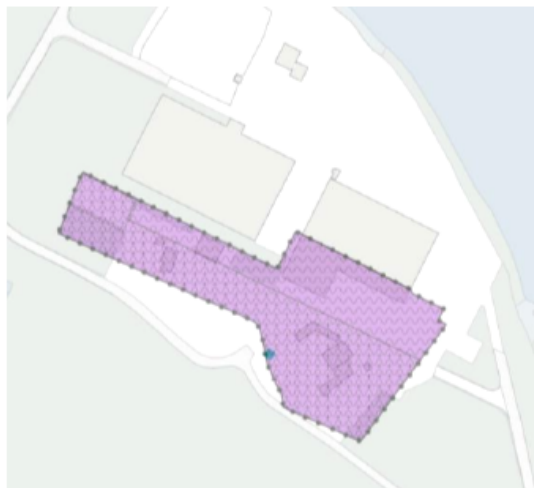
Het gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied van het ontwerp, gelegen aan de Marsdijk 13 te Lienden, is een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp is aan de grond waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd de enkelbestemming 'bedrijf – uiterwaardgebied' toegekend. Zie afbeelding 1a en 1b. In de planregels van deze bestemming is aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen is toegestaan.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het bovengenoemd station, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een vrijstaand station, willen wij u vragen dit gasdrukmeet- en regelstation te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Gasdrukmeet- en regelstation aan de Marsdijk 13 te Lienden

- Enkelbestemming: 'bedrijventerrein'
- AS – Vrijstaand station (inh: >15m³)
- Nummer behuizing '6 000 214'
- Coördinaten: 165503, 441729



Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (blauwe cirkel).



Afbeelding 1b: Locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (blauwe cirkel).

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. We zullen dan binnen drie werkdagen contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.