

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
26 oktober 2021	D.099214 Z.031519

Voorstel ingebracht door N. Straatman
Portefeuillehouder P.A.J.M. van den Hurk
Begrotingsprogramma en Ruimte; ruimtelijke ordening
taakveld

Onderwerp **Vaststelling bestemmingsplan Lienden,
Marsdijk 9a, 11 en 15**

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15 zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15' met IDN NL.IMRO.0214.LIEMarsdijk9a-BVA1 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan zoals te vinden in de nota van zienswijzen en waarbij de nutsvoorziening wordt opgenomen in de regels en op de verbeelding.
3. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Samenvatting van het voorstel

Het bedrijf op de locatie Marsdijk 9a gaat de activiteiten beëindigen. Het veevoerbedrijf dat op de locatie gevestigd is / wordt de eigenaar van de gehele bedrijfslocatie. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het voor dit bedrijf mogelijk om hun activiteiten op het gehele bedrijfsperceel uit te voeren. Met het voorliggende plan worden geen nieuwe bouwmogelijkheden toegekend aan de locatie. De activiteiten zullen binnen de bestaande gebouwen / bouwmogelijkheden moeten plaatsvinden.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

Beleggingsonderneming Utrecht-West BV heeft een verzoek ingediend om de bestemming van een deel van het perceel Marsdijk 9a, 11 en 15 in Lienden te wijzigen. Met dit plan wordt de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf-handel in en verwerking van dierlijke producten" van de locatie verwijderd. In plaats daarvan krijgt dit deel van de locatie de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – handel in en verwerking van diervoeders en transport". Daarnaast houdt een deel van dit gebied de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – paardenbak". Die aanduiding is nu al van toepassing op de locatie en dat blijft zo. De aanleiding voor dit verzoek is dat het bedrijf dat nu aanwezig is op dit deel van de locatie de activiteiten gaat beëindigen. Dit is een bedrijf dat dierenhuiden verwerkt. De initiatiefnemer heeft het bedrijf dat in diervoeders handelt en deze verwerkt en transporteert. Met deze wijziging van de bestemming is alleen nog het bedrijf van de initiatiefnemer toegestaan op de locatie.

Op 1 juni 2021 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het plan heeft van 15 juni 2021 tot en met 26 juli 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15 wordt de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – handel in en verwerking van diervoeders en transport” toegekend aan het totale terrein.

Wij hebben de onderstaande argumenten om mee te werken aan het voorliggende bestemmingsplan.

- Gedurende de inzage termijn is er een zienswijze ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 juni 2021 tot en met 26 juli 2021 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze binnengekomen. In het plangebied is een gasdrukmeet- en regelstation gelegen. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit van toepassing.

Verzocht wordt om de functieaanduiding ‘nutsvoorziening’ met de daarbij behorende veiligheidscontour op te nemen op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

In de Nota van Zienswijzen is deze samengevat en is er een ambtelijke reactie verwoord. Hieruit komt naar voren dat er enkele aanpassingen doorgevoerd moeten worden in het vast te stellen bestemmingsplan. De voorgestelde wijzigingen kunt u terugvinden in de betreffende Nota.

- Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling is getoetst aan de geldende beleidskaders en de milieu- en omgevingsaspecten zijn onderzocht. Dit is samen met een beschrijving van het plangebied en de beoogde ontwikkeling in het bestemmingsplan onderbouwd. In het bestemmingsplan staat tevens een toelichting op de relevante juridische aspecten en op de uitvoerbaarheid van het plan. Het bestemmingsplan toont daarmee aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

- Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Met de initiatiefnemers sloten we anterieure overeenkomsten om de kosten te verhalen. Hierdoor hoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico’s als de raad het voorstel overneemt?

Na het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen wordt het besluit gepubliceerd en ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan eventueel beroep instellen bij de Raad van State.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

Initiatiefnemer kan zijn plannen niet uitvoeren. Het is dan niet mogelijk om in het gebied een bedrijf in handel en verwerking van diervoeders en transport te vestigen.

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee, er is geen sprake van een begrotingswijziging.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

Bestemmingsplan Buren, herziening 2019.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan worden gepubliceerd. Het plan zal dan in het kader van de beroepstermijn voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

8. Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten voor deze ontwikkeling. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.

9. Communicatie

De initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze worden geïnformeerd over het besluit tot vaststelling. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

10. Burgerparticipatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van

11. Deregulering

Bij deze aanvraag is er geen sprake van deregulering.

12. Achtergrondinformatie

n.v.t.

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Nota van zienswijzen Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15
- Ontwerpbestemmingsplan Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15
- Overeenkomst Lienden, Marsdijk 9a, 11 en 15 (vertrouwelijk)

Inlichtingen bij:

Naam	N. Straatman
Domein	Ruimte