

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
7 december 2021	D.101257 Z.019359

Voorstel ingebracht door J. Gemser
 Portefeuillehouder P.A.J.M. van den Hurk
 Begrotingsprogramma en Fysieke leefomgeving
 taakveld Ruimtelijke ordening

Onderwerp **Vaststellen bestemmingsplan
 Buitengebied, Provincialeweg 56, Ingen
 (NL.IMRO.0214.INGProvincialew56-
 BVA1)**

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Provincialeweg 56, Ingen' met IDN NL.IMRO.0214.INGProvincialew56-BVA1 vast te stellen
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is

Samenvatting van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Provincialeweg 56, Ingen' heeft ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Doel van het bestemmingsplan is de realisatie van een agility-hondensportschool op het perceel de Provincialeweg 56 in Ingen. Met dit voorstel wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Initiatiefnemer heeft het voornemen om het perceel aan de Provincialeweg 56 in Ingen te ontwikkelen tot een agility-hondensportschool met bijbehorende voorzieningen en activiteiten. Het gaat hierbij om een specifieke vorm van hondentraining op nationaal en internationaal niveau, de zogenaamde agility-training. Hierbij worden de honden opgeleid voor het uitvoeren van bijzondere vaardigheden.



Er wordt een klein kampeerterrein ingericht met maximaal 15 standplaatsen. Deze kampeermogelijkheid is bedoeld voor deelnemers van een wedstrijd. Wedstrijden zullen naar verwachting 10 tot 15 keer per jaar plaatsvinden.

Ten behoeve van de trainingen wordt de bestaande bebouwing gebruikt als receptie, kantine en opleidingsruimte. Voor de opslag van toestellen en materiaal wordt een kapschuur gebouwd. Hier wordt tevens een sanitaire voorziening in gerealiseerd.

Om het initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen van 29 juli 2021 tot en met 9 september 2021. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Om het initiatief te kunnen realiseren dient uw gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

2. Doel / meetbaar effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Provincialeweg 56, Ingen' maakt het mogelijk het voorgenomen initiatief te realiseren.

3. Argumenten

1.1. Het plan past in de omgeving

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarmee is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen tussen 29 juli 2021 en 9 september 2021. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2.1. Er is een anterieure overeenkomst gesloten

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten voor deze ontwikkeling. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

4. Kanttekeningen

1.1. Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State

Een belanghebbende kan beroep instellen tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Beroep kan enkel ingesteld worden als hij of zij een belanghebbende is, aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat niet tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn namelijk geen zienswijzen ingediend.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

De kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. In een anterieure overeenkomst zijn de kosten gedekt.

6. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd.

7. Uitvoering en planning

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Een belanghebbende kan binnen deze termijn beroep instellen bij de Raad van State, mits redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij of zij niet tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij het college van burgemeester en wethouders.

Het bestemmingsplan treedt na de inzagetermijn in werking. Als er geen beroep wordt ingediend is het bestemmingsplan onherroepelijk.

8. Participatie

Om de omwonenden en/ of belanghebbende op de hoogte te stellen van de plannen is op 3 februari 2021 een advertentie geplaatst in de Zakengids. In de advertentie is aan een ieder de mogelijkheid geboden om te reageren en/of vragen te stellen ten aanzien van het planvoornemen. Op de advertenties zijn geen reacties ontvangen. Tevens heeft het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen.

9. Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Toelichting bestemmingsplan Buitengebied, Provincialeweg 56, Ingen
- Landschappelijk inrichtingsplan

Inlichtingen bij:

Naam	J. Gemser
Domein	Ruimte