



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	04-10-2021
Tijd	19:30 - 23:45
Locatie	MSTeams
Voorzitter	J.P.M. Meijers (burgemeester)
Aanwezigen	S. van Alfen, A. Arends, D.J. Bult, G.J. Keller, W.T. van Laar, J.W. Lammers, P.A. Molleman, G.J.D. van Zetten (Gemeentebelangen) N.H.A.F. van Doremalen, I.P. Tetteroo-Baldinger, H.N. van Vierssen (VVD) C. de Lange (PCG) J. de Jonge, A. Willemsen (PvdD) A. Warmer (PvdA) A. van Zijl-Hoek (D66) M. Bettink-Pierik (CDA) N.A.W. van Dam (Mw. Van Dam) E.E. Weijenberg (griffier)
Afwezig	C. van de Bijl, H. Zaaijer (PCG) M. van Lanen (VVD)
Portefeuillehouders	P.A.J.M. van den Hurk, K.A. Maier, J.P. Neven, H.N.G. Wiendels
Toelichting	Dit is een extra raadsvergadering. Deze vergadering is digitaal. Publiek kan de vergadering volgen via de web-site.

1 Opening en mededelingen

De voorzitter nodigt u uit tot het bijwonen van de openbare vergadering van de gemeenteraad die gehouden wordt op maandag 4 oktober 2021, aanvang 19.30 uur. De vergadering wordt uitgezonden vanuit de Raadszaal van het gemeentehuis van Buren, De Wetering 1 te Maurik.

De agenda en alle bijbehorende stukken zijn door raads- en collegeleden digitaal in te zien via iBabs. Het publiek kan de stukken inzien via [www.buren.nl/De gemeente/Gemeenteraad/Agenda](http://www.buren.nl/De-gemeente/Gemeenteraad/Agenda) en vergaderstukken.

De vergadering wordt uitgezonden via [www.buren.nl/De gemeente/live-uitzendingen](http://www.buren.nl/De-gemeente/live-uitzendingen).

In artikel 17 van de gemeentewet is opgenomen dat de raad vergadert indien ten minste een vijfde van het aantal leden waaruit de raad bestaat schriftelijk, met opgave van redenen, daarom verzoekt. Door de fracties van D66, PvdD, PvdA en VVD is een verzoek ingediend.

Besluit:

De voorzitter opent de raadsvergadering.

Toelichting:

Er is bericht van verhindering van de heer Zaaijer (PCG), de heer van de Bijl (PCG) en mevrouw van Lanen (VVD). De heer Arends (GB) sluit later aan (v.a 20.10 uur)



2 Vaststelling agenda raadsvergadering

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Toelichting:

Er is geen Voorbespreking geweest over het raadsvoorstel, Daarom krijgt de heer Hungerink alsnog de gelegenheid om in te spreken bij agendapunt 3b.

3 B-STUKKEN (BESPREEKSTUKKEN)

3.a Informatievoorziening van college rondom realisatie sporthal 'Lignum' in Maurik

Toelichting door de fracties van D66, PvdD, PvdA en VVD op hun verzoek.

Besluit:

De motie van afkeuring wordt verworpen.

Toelichting:

De motie van afkeuring van VVD, PvdD, PvdA en D66 over de informatievoorziening door het college over sporthal Lignum te Maurik wordt verworpen met 11 stemmen tegen (GB, PCG, CDA, MwvDam) en 7 stemmen voor (VVD, PvdD, PvdA, D66).

3.b Aanpassingen uitgangspunten sporthal “Lignum” te Maurik

De laatste weken is duidelijk geworden dat niet aan alle uitgangspunten en kaders zoals gesteld in het raadsvoorstel van 3 november 2020 kan worden voldaan om tot een haalbaar plan te komen. Het college realiseert zich dat de presentatie van donderdag 23 september en de raadsinformatiebrief van het college voor vragen en onduidelijkheden heeft gezorgd. Dat betreurt het college. Het college heeft pas laat geconstateerd dat de eerder gestelde kaders aangepast en bijgesteld moeten worden. Dit betreft niet alleen de financiële kaders. Het college had deze wijzigingen idealiter in een eerder stadium aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd.

Er zijn terechte verhelderende vragen gesteld, tijdens de bewuste bijeenkomst en daarna. De eerder verzonden RI-brief en de beantwoording van de artikel 32 vragen, evenals dit nieuwe voorstel (incl. de bijlage overzicht wijzigingen), zijn bedoeld om de vragen te beantwoorden. Het is nooit de bedoeling geweest de raad niet of niet tijdig te informeren. Het college is zich bewust van het feit dat zij uw raad zeer kort voor het definitieve beslismoment in haar kaderstellende rol brengt en gaat graag met u hierover in gesprek. Met dit voorgestelde raadsbesluit leggen wij u een aangepast kader ter besluitvorming voor.

Besluit:

1. In te stemmen met het uitgangspunt dat na uitwerking van het in het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) genoemde onderzoek wordt gekozen voor het sluiten van een verhuur- en beheerovereenkomst en niet een erfpachtovereenkomst.
2. In te stemmen met een aanpassing op het eerder genomen besluit uit het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) namelijk dat het exploitatierisico van de sporthal (verhuur deel en sportdeel), inclusief bijbehorende baten en lasten, bij de gemeente blijft en de huurder de beheertaken op zich neemt.



3. In te stemmen met een aanpassing op het eerder genomen besluit uit het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) namelijk dat de huurder niet de volledige afbouw bekostigt. De gemeente doet binnen het investeringsbudget een investering van maximaal € 380.000 exclusief BTW voor de verhuurbare ruimte.
4. In te stemmen met een aanpassing op het eerder genomen besluit uit het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) namelijk 640m2 BVO (bruto vloeroppervlakte) op te nemen in de overeenkomst in plaats van 650 m2 BVO.
5. In te stemmen met een aanpassing op het eerder genomen besluit uit het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) namelijk het uitgangspunt dat alle exploitatiekosten inclusief de eigenaarslasten en onderhoud door de exploitant moeten worden gedragen laten vervallen. Hiervoor komt in de plaats 1) voor de te verhuren ruimte een huursom; en 2) de opbrengsten uit het gebruik van de sporthal door het onderwijs en verenigingsgebruik die deze kosten tezamen dekt.
6. In te stemmen met een aanpassing op het eerder genomen besluit uit het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) namelijk een verhoging van de SPUK naar 100% met als huidige raming € 630.000 waardoor het investeringsbudget toeneemt en wordt verhoogd tot € 4.450.500.
7. In te stemmen met een aanpassing op het eerder genomen besluit uit het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) namelijk dat de gemeente als exploitant de sporthal rechtstreeks aan het onderwijs en de sportverenigingen verhuurt en hier een huur of klokurenvergoeding voor ontvangt.
8. In te stemmen met een aanpassing op het eerder genomen besluit uit het raadsvoorstel van 3 november 2020 (D.069892 Besluitnummer 71010 – Z.004887) namelijk de sporthal eerder in gebruik te nemen met als uitgangspunt augustus 2022.

Toelichting:

Het besluit wordt genomen met 5 stemmen tegen (VVD, PvdA, D66) en 13 stemmen voor (GB, PCG, PvdD, CDA, MwvDam).

Stemverklaringen van GB, VVD, PCD, PvdD, PvdA, D66, MwvDam.

4 Sluiting

Besluit:

De voorzitter sluit de vergadering om 23.45 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 november 2021

De griffier,

De voorzitter,

E.E. Weijenberg

J.P.M. Meijers