

Overzicht wijziging tarieven (veelvoorkomende) belastingen en heffingen 2022 t.o.v. 2021.

Omschrijving	Vastgesteld tarief 2018	Vastgesteld tarief 2019	Vastgesteld tarief 2020	Vastgesteld tarief 2021	Voorgesteld tarief 2022
Onroerende zaakbelastingen (OZB)					
Eigenaarsgedeelte woningen:	0,1313%	0,1280%	0,1401 %	0,1461%	nbn
Eigenaarsgedeelte niet-woningen:	0,2385%	0,2333%	0,2691 %	0,2912%	nbn
Gebruikersgedeelte niet-woningen:	0,1832%	0,1755%	0,2041 %	0,2081%	nbn
Hondenbelasting					
Per hond:	€ 64,65	€ 64,65	€ 64,65	€ 57,75	€ 52,00
Kenneltarief:	€ 353,95	€ 353,95	€ 353,95	€ 289,00	€ 260,00
Rioolheffing					
Per eenheid woning:	€ 217,00	€ 225,00	€ 230,00	€ 235,00	€ 240,00
Per eenheid niet-woning:	€ 434,00	€ 450,00	€ 460,00	€ 470,00	€ 480,00
Per eenheid perceel met alleen afvoer hemelwater					€ 60,00
Precariobelasting kabels en leidingen					
Per strekkende meter	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	Wettelijk vervallen
Grafrechten					
Jaarlijks onderhoudsrecht	€ 125,50				
Persoon > vanaf 12 jaar		€ 128,51	€ 130,30	€ 132,50	€ 134,62
Kindergraf >1 jaar < 12 jaar		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30
Kindergraf met t/m 1 jaar		€ 32,15	€ 32,60	€ 33,10	€ 33,65
Urn		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30
Toeristenbelasting					
Per persoon, per overnachting	€ 1,23	€ 1,24	€ 1,25	€ 1,26	€ 1,27

Toelichting tarieven 2022:

OZB	de tarieven voor 2022 zijn voorlopig. Het voorgestelde tarief is fictief en hoog omdat de totale WOZ-waarde van alle objecten in de gemeente nog niet bekend is. We stellen dit hoge tarief voor zodat de heffing van de OZB zeker is gesteld. Een tarief mag altijd met terugwerkende kracht lager worden vastgesteld omdat dit gunstig is voor de belastingplichtige. U ontvangt in januari 2022 een aanpassing van dit tarief, gebaseerd op de, totale WOZ-waarde ten opzichte van de begrote opbrengst 2022.
Hondenbelasting	de tarieven voor 2022 worden niet verhoogd, gelet op het besluit in het coalitie akkoord van 2019 en bevestigd in het ZBB traject.
Rioolheffing	de tarieven voor 2022 zijn conform het eerder vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Nieuw is het tarief voor garageboxen/bergingen/schuren/opslagruimten in verband met de zorgplicht voor de afvoer van hemelwater.
Grafrechten	het tarief voor 2022 is aangepast op basis van inflatiecorrectie vanuit de Meicirculaire 2021.
Toeristenbelasting	Het tarief is gebaseerd op een trendmatige verhoging van € 0,01 per jaar. De raad heeft dit tarief al vastgesteld in december 2020.

	Het is gebruikelijk om in de raad van het lopende jaar ook het tarief vast te stellen voor het jaar na het begrotingsjaar, in dit geval 2022. Op deze manier kunnen recreatie ondernemers tijdig folders laten drukken. Het college wenst echter het forfait in de toeristenbelasting nader te onderzoeken. De uitkomsten van dit onderzoek hebben mogelijk invloed op het tarief toeristenbelasting voor 2023. Daarom stellen we de raad nu nog geen nieuw tarief voor in belastingjaar 2023.
Precariobelasting	De mogelijkheid om precariobelasting te heffen op kabels en leidingen vervalt per 1 januari 2022. Dit is een wettelijke maatregel.

Er bestaat een verschil tussen belastingen en rechten/heffingen/leges. Bij een belasting mag de gemeente het tarief en de opbrengst zelf bepalen. De Onroerende zaakbelasting (OZB) is in Buren de belangrijkste lokale belasting. Daarnaast heft Buren toeristenbelasting en hondenbelasting.

Bij de zogenaamde rechten/heffingen/leges is de gemeente niet helemaal vrij in het bepalen van het tarief. Het tarief van een recht mag maximaal kostendekkend zijn. Tegenover de betaling van rechten staan rechtstreekse diensten. Er mag dus niet bewust winst op worden gemaakt. De kostendekking wordt beoordeeld op basis van de begrote inkomsten en uitgaven. Wij kennen rioolheffing, lijkbezorgingsrechten en leges voor bijvoorbeeld huwelijken, paspoorten, rijbewijzen en vergunningen. De afvalstoffenheffing loopt via de AVRI.