

Uitgebreid overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening - geldig voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)

A. ZEER KLEINE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Het realiseren van een jongeren ontmoetingsplek (JOP); binnen het stedelijk of landelijk gebied, met een oppervlakte van maximaal 25 m², een hoogte van maximaal 4 meter en op een afstand van minimaal 50 meter van de dichtstbijzijnde woning.
2. Het plaatsen van een kraam ten behoeve van de verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten; binnen het stedelijk of landelijk gebied, voor zover de kraam niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak kan worden opgericht, de kraam een directe ruimtelijke relatie heeft met de lokaal geproduceerde agrarisch producten, de oppervlakte maximaal 25 m² bedraagt en de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 5 meter bedraagt.
3. Het realiseren van nieuwe weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard; in stedelijk of landelijk gebied..
4. Het realiseren van een schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren; in het landelijk gebied, voor zover de schuilgelegenheid niet doelmatig kan worden opgericht bij een bijbehorende woning, de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het bijbehorend perceel, met een minimaal aaneengesloten perceeloppervlak van 2500 m², waarop de schuilgelegenheid wordt opgericht, een maximaal oppervlak van 25 m² en met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5 meter.
5. Afwijken van de maximale goot - en bouwhoogte .
6. Afwijken van het maximale bebouwingspercentage van een bestemmingsvlak / perceel / aansluitend terrein.

Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie

B. KLEINE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Het realiseren van nevenactiviteiten gericht op de recreatieve- en toeristische sector; binnen het stedelijk of landelijk gebied, voor zover de nevenactiviteiten plaatsvinden aansluitend bij het perceel van de bijbehorende woning, het aantal vierkante meter bebouwd oppervlak voldoet aan het geldend bestemmingsplan en het gebruik van de grond maximaal 150 m² bedraagt.
2. Het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen; binnen stedelijk gebied, waarbij het geen recreatieve- of toeristische nevenactiviteiten betreft, de oppervlakte maximaal 500 m² bedraagt, er geen detailhandel plaatsvindt en er geen buitenopslag plaatsvindt van goederen en materieel.
3. Het realiseren van een bedrijfswoning op een grotere afstand dan 5 meter van bedrijfsgebouwen; in het landelijk gebied, tot een afstand van maximaal 10 meter.
4. Het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak; in het landelijk gebied, voor zover de bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak kunnen worden opgericht, in het geheel binnen een afstand van maximaal 30 meter van het bouwvlak of bestemmingsvlak worden gebouwd, een maximaal oppervlak hebben van 1000 m² en met een hoogte van maximaal 2,5 meter.
5. Het aanleggen van een mestopslag ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak; in het landelijk gebied, voor zover de bouwwerken, geen gebouw zijnde niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak kunnen worden opgericht, in het geheel binnen een afstand van maximaal 50 meter van het bouwvlak of bestemmingsvlak worden gebouwd, een maximaal oppervlak hebben van 2000 m² en met een hoogte van maximaal 2,5 meter.
6. Het realiseren van een minicamping; in het landelijk gebied, indien de minicamping niet doelmatig binnen 70 meter van de bijbehorende woning gerealiseerd kan worden, is het mogelijk deze op een afstand van maximaal 100 meter van de bijbehorende woning te realiseren.

Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

C. MIDDELGROTE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Uitbreiding en van een (agrarisch) bouwvlak
2. De splitsing van een (bedrijfs)woning / monument
3. De verplaatsing van een woning
4. Het veranderen van een bedrijfswoning naar een 'plattelandswoning'
5. Het realiseren van horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfuncties in milieucategorie 1 of 2, met een maximale oppervlakte van 1500 m²
6. Zonnepanelen op een perceel met een oppervlakte van meer dan 1500 m².
7. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

D. GROTE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Een nieuw (agrarisch) bouwvlak als gevolg van nieuwvestiging of verplaatsing van een (agrarisch) bedrijf
2. De bouw van 1-3 (bedrijfs)woningen
3. Het realiseren van horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfuncties in milieucategorie 1 en 2 met een oppervlakte groter dan 1500 m² of milieucategorie 3
4. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

E. ZEER GROTE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Initiatieven waarbij gebruik wordt gemaakt van de VAB-regeling
2. De bouw van meer dan 3 woningen
3. Een nieuw landgoed
4. Het realiseren van functies in overige milieucategorieën
5. Initiatieven waarbij sprake is van herontwikkeling
6. Initiatieven die genoemd zijn op de projectenlijst
7. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.