

Aan: Gemeenteraad Buren

Van: College van B&W

Stuknummer: Z.019359/D.106793

Onderwerp: Aanvullende informatie bestemmingsplan Provincialeweg 56 te Ingen

Datum: 9 december 2021

In- en uitritvergunning:

De vergunning voor het 'wijzigen van de bestemming van de in- en uitrit van siertuin naar sportaccommodatie' is op 28 juli 2020 door de ODR verleend. In de omgevingsvergunning is het volgende opgenomen onder 'voorschriften gericht op het aanleggen':

"De uitweg moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit advies behorende tekening en de aan dit advies toegevoegde voorschriften. De vergunning is geldig tot 1 jaar na dagtekening. Daarna komt de vergunning te vervallen en dient er een nieuwe vergunning te worden aangevraagd."

Het doel van deze regels is dat de werkzaamheden binnen een jaar na afgifte van de vergunning moeten zijn gestart. Zo niet, dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. Ter verduidelijking benadrukken wij dat het hier gaat om een voorschrift gericht op het aanleggen en niet voor het gebruik. De initiatiefnemer heeft de werkzaamheden gestart. Zo is verlichting aangebracht, zijn spiegels geplaatst en is een wegbewijzing aangebracht om de rijrichting aan te geven van en naar het perceel.

Op 9 december 2021 heeft de ODR nogmaals aangegeven dat het hier **niet** om een tijdelijke vergunning gaat, maar om een permanente. De ODR heeft bevestigd dat de vergunning nog geldig is en niet is verlopen.

Tijdslijn bouwwerken

Aanwezige bebouwing:

1. Ontvangst- en presentatieruimte (blijft behouden)
2. Uitbouw van de ontvangst- en presentatieruimte (blijft behouden)
3. Groene zeecontainer (wordt verwijderd)
4. Hekwerk (blijft behouden)
5. Blauwe zeecontainer (wordt verwijderd)

Tijdslijn:

2001 - 2005:

1. Ontvangst- en presentatieruimte is in deze periode gebouwd door een van de vorige eigenaren. Toen was het nog een gebouw t.b.v. de siertuin.

2009 – 2010:

2. Uitbouw van de ontvangst- en presentatieruimte is in deze periode gebouwd door een van de voormalig eigenaren. Toen was het nog een gebouw t.b.v. de siertuin.

2017:

Perceel aangekocht door de huidige eigenaren in april 2017.

3. Groene zeecontainer geconstateerd op 30 november 2017 door de ODR
4. Hekwerk geconstateerd op 30 november 2017 door de ODR

2020:

5. Blauwe zeecontainer geconstateerd op 13 januari 2020 door de ODR

Ter informatie:

Omdat de initiatiefnemer bezig is met een herziening van het bestemmingsplan is op 27 oktober 2020 door de ODR gekozen om niet actief te handhaven op de geplaatste zeecontainer en het hekwerk tot het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld. Zodra de nieuwe schuur staat, worden de zeecontainers verwijderd.