



NIEUWEWEG 1, ZOELLEN

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJK
INPASSINGSPLAN IVM
NIEUWBOUW SCHUREN

LOCATIE:
NIEUWEWEG 1
KADASTRALE GEMEENTE ZOELLEN
SECTIE F NUMMER 1407

STATUS:
BESTAANDE SITUATIE



BURO BINNENVELD

Tuin- en landschapsontwerp

BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPSINRICHTING
DUKGRAAF 32B
6721NL, BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUROBINNENVELD.NL

DATUM:
7-11-2020

PROJECTNR:
BB 20.16

PAPIERFORMAAT
A3

PLANTLIJST BIJ VOORLOPIG ONTWERP NIEUWEWEG 1 TE ZOELEN

CODE	WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	PL.AFST.	MAAT	AANTAL
<u>HAAG VAN VELDESDOORN</u>					
ACE1	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/ m1	80/100 cm	120
ACE2	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/ m1	80/100 cm	186
ACE3	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/ m1	80/100 cm	54
<u>GEMENGDE HAAG</u>					
	Acer campestre (40%)	Veldesdoorn	6 st/ m1	80/100 cm	100
	Carpinus betulus (40%)	Haagbeuk	6 st/ m1	80/100 cm	100
	Prunus spinosa (20%)	Sleedoorn	6 st/ m1	80/100 cm	50
<u>BOOMGAARD</u>					
CLA	Pyrus communis 'Clapp's Favourite'	peer	10 m	14-16, hoogstam, draadkluit	1
CON	Pyrus communis 'Conference'	peer	10 m	14-16, hoogstam, draadkluit	2
NOT	Malus domestica 'Notarisappel'	appel	10 m	14-16, hoogstam, draadkluit	2
SCH	Malus Domestica 'Schone Van Boskoop'	appel	10 m	14-16, hoogstam, draadkluit	1
REI	Prunus Domestica 'Reine Victoria'	pruim	10 m	14-16, hoogstam, draadkluit	1
OPA	Prunus Domestica 'Opal'	pruim	10 m	14-16, hoogstam, draadkluit	1
<u>SOLITAIRE BOOM</u>					
TIL	Tilia cordata 'Rancho'	Kleinbladige linde 'Rancho'	nvt	16-18, hoogstam, draadkluit	1
<u>AANVULLEN VAN RIJ MET ELZEN</u>					
ALN	Alnus glutinosa	Zwarte els	variabel		8
<u>HOUTSINGEL</u>					
Al	Alnus glutinosa (15%)	Zwarte els	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	23
Ac	Acer campestre (15%)	Veldesdoorn	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	23
Vi	Viburnum opulus (15%)	Gelderse roos	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	22
Co	Corylus avellana (15%)	Hazelaar	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	22
So	Sorbus aucuparia (10%)	Lijsterbes	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	15
Fr	Frangula alnus (10%)	Vuilboom	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	15
Pr	Prunus spinosa (10%)	Sleedoorn	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	15
Ma	Malus sylvestris (10%)	Wilde appel	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	15

FOTO'S PLANGEBIED



Zuid-west hoek van het perceel



Noordelijke rand van het perceel



Westelijke rand van het perceel



Op de locatie is vrij veel verharding aanwezig.

LOCATIE PLANGEBIED



[Bron: www.kadaster.nl]

HISTORISCHE KAARTEN



2004 [Bron: www.topotijdreis.nl]

INVENTARISATIE

- Het plangebied ligt in het Oeverwallenlandschap. De oeverwallen zijn wat hoger gelegen delen in het landschap. Omdat de percelen en wegen de oeverwallen volgen hebben ze doorgaans een wat grilliger verloop. Over het algemeen komt er relatief veel erfbeplanting voor in de vorm van houtsingels, hoogstamboomgaarden, geteefhoutbosjes, elzensingels, stuwelhagen en knip- en scheegehagen.
- In de omgeving van het plangebied komt vooral veel beplanting voor als begeleiding van het nabijgelegen Amsterdam-Rijnkanaal. Hier is een strook met opgaande beplanting van onder andere elk, van zo'n 30 meter breed, aanwezig.
- Op het perceel van Nieuweweg 1 is sinds het jaar 2000 bebouwing aanwezig. Er is destijds een groene tuin aangelegd met hoofdzakelijk veel coniferen. Aan de randen van het perceel staan een aantal elzen. De biodiversiteit en de landschappelijke uitstraling kunnen verhoogd worden door het toevoegen van landschapselementen met inheemse soorten.
- Op het perceel wenst men twee schuren te bouwen ten behoeve van de duivenfokkerij. Duiven hebben veel (zon)licht nodig. Het is daarom niet wenselijk om aan de zijkant of te dicht bij de schuren te hoge beplanting te plaatsen. Daarnaast is hoge beplanting onwenselijk omdat de duiven, roofvogels als sperwers dan pas laat aan zien komen. In het kader van het dierenwelzijn worden er bij voorkeur geen of weinig hoge bomen toegepast in het ontwerp.

UITGANGSPUNTEN ONTWERP

- Versterken van het cultuur-historisch landschap door het toevoegen van robuuste landschapselementen.
- Beeld creëren wat past bij het oeverwallenlandschap.
- De toe te passen beplanting zal bestaan uit soorten die ook in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig zijn, zoals, els en/of soorten die gebiedseigen zijn, zoals sleedoorn, veldsleedoorn, hazelaar en Gelderse roos.
- Er is aan de zijkant van het perceel een stuk verharding aanwezig wat voor nieuwe eigenaar geen meerwaarde heeft. Dit kan een groene invulling krijgen.
- Weinig tot geen hoge bomen toevoegen in verband met het welzijn van de duiven.

NIUWEWEG 1, ZOELLEN

PROJECT:
LANDSCHAPELIJK INPAS-
SINGPLAN

LOCATIE:
NIUWEWEG 1, ZOELLEN

ONDERDEEL:
INVENTARISATIE, ANALYSE EN
UITGANGSPUNTEN ONTWERP

BURO BINNENVELD
Tuin- en landschapsontwerp



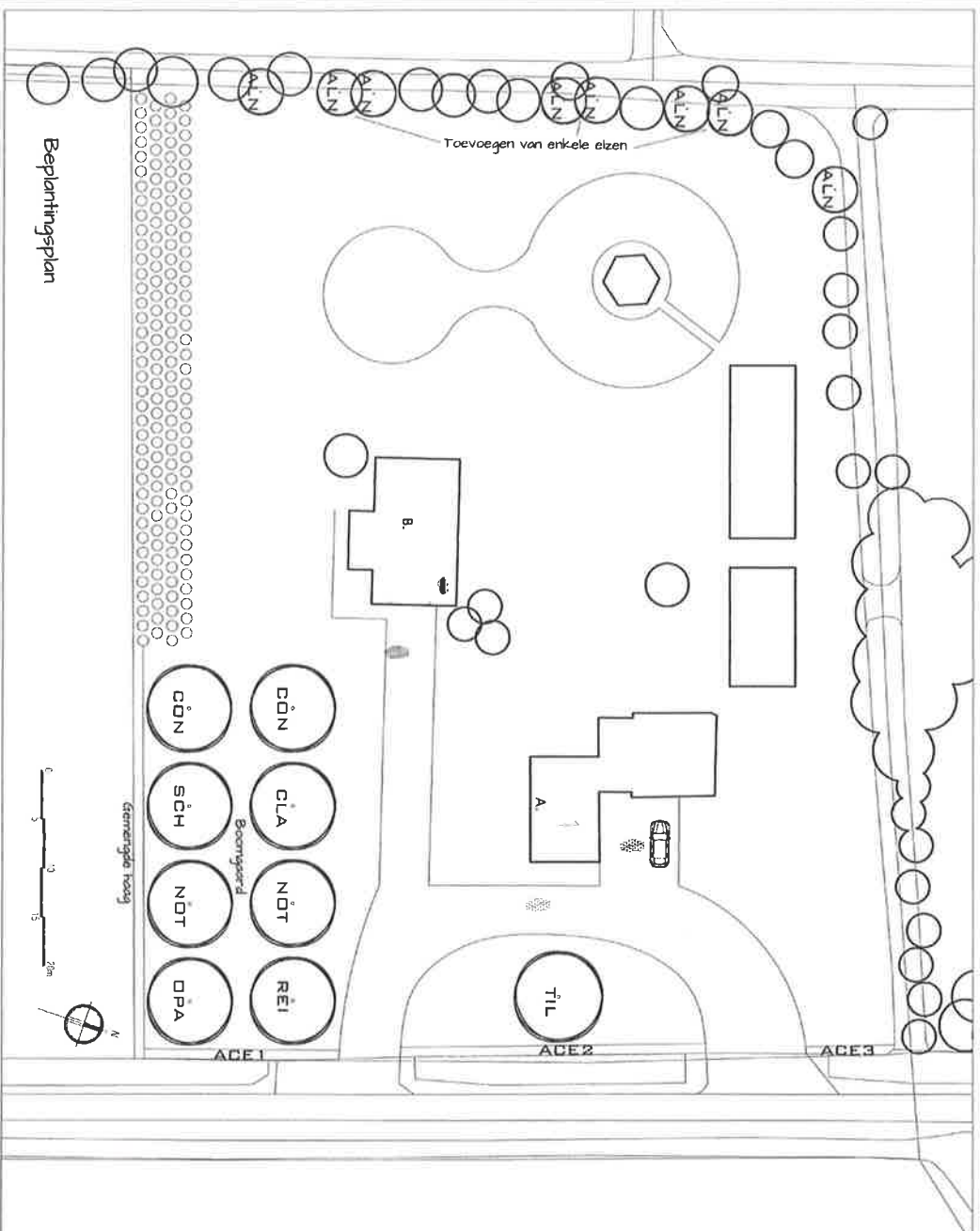
DATUM:
7-11-2020

PROJECTNR:
BB 20.16

BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAAPSINRICHTING

DIJKGRAAF 32B
6721 NL BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUROBINNENVELD.NL

PAPIERFORMAAT:
A3



SCHAAL 1:500

NIEUWEWEG 1, ZOELLEN

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJK
INPASSINGSPLAN IVM
NIEUWBOW SCHUREN

LOCATIE:
NIEUWEWEG 1
KADASTRALE GEMEENTE ZOELLEN
SECTIE F NUMMER 1407

STATUS:
VOORLOPIG ONTWERP
ONDERDEEL:
BEPANTINGSPLAN

PLANTLIJST BIJ VOORLOPIG ONTWERP NIEUWEWEG 1 TE ZOELLEN

CODE WETENSCHAPPELIJKE E NAAM	PLAFT. MAAT	AANTAL
HAAG VAN VELDEDOORN		
ACE1 Acer campestre	Velddoorn	120
ACE2 Acer campestre	Velddoorn	186
ACE3 Acer campestre	Velddoorn	54
GEMEENTE HAAG		
ACE1 Acer campestre (40%)	Velddoorn	100
Carpinus betulus (40%)	Haagbeuk	100
Prunus spinosa (20%)	Sleedoorn	50
BOOMGAARD		
CLA Prunus communis 'Clapp's	peer	1
Favourite'	14-16, hoogstam, draadkluit	
CON Prunus communis 'Conference'	peer	2
NOT Malus domestica	appel	2
'Netarisappel'	14-16, hoogstam, draadkluit	
SCH Malus domestica 'Schone Van	appel	1
Boskoop	14-16, hoogstam, draadkluit	
REI Prunus Domestica 'Reine	pruin	1
Victoria'	14-16, hoogstam, draadkluit	
OPA Prunus Domestica 'Opel'	pruin	1
SOLITAIRE BOOM		
TIL Tilia cordata 'Rancho'	Kleinbladige linde	1
'Rancho'	15-18, hoogstam, draadkluit	
AANVULLEN VAN RIJ MET ELZEN		
ALN Alnus glutinosa	Zwarte els	8
HOUTLINSEL		
Al Alnus glutinosa (15%)	Zwarte els	23
Ac Acer campestre (15%)	Velddoorn	23
Vi Viburnum opulus (15%)	Gelderse roos	22
Co Corylus avellana (15%)	Hazelaar	22
So Sorbus aucuparia (10%)	Lijsterbes	15
Fr Fraxinus alnus (10%)	Vulboom	15
Pr Prunus spinosa (10%)	Sleedoorn	15
Ma Malus sylvestris (10%)	Wilde appel	15



BURO BINNENVELD
Tuin- en landschapsoortwerper

BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPSOORTWERPER
DIJKGRAAF 32B
6721NL BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUROBINNENVELD.NL

DATUM:
11-11-2020

PROJECTNR:
BB 20.16

PAPIERFORMAAT
A3



SCHAAL 1:500

NIEUWEWEG 1, ZOELLEN

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJK
INPASSINGSPLAN IVM
NIEUWBOUW SCHUREN

LOCATIE:
NIEUWEWEG 1
KADASTRALE GEMEENTE ZOELLEN
SECTIE F NUMMER 1407

STATUS:
VOORLOPIG ONTWERP

Toelichting op ontwerp:

De nieuw te bouwen schuren zijn bedoeld voor het fokken van duiven. Duiven hebben veel (zon)licht nodig. Het is daarom niet wenselijk om dicht bij de schuren (hoge) beplanting toe te voegen. Daarnaast zorgen hoge bomen ervoor dat roofvogels pas laat gezien worden door de duiven, waardoor ze er eerder aan ten prooi zullen vallen. In het kader van het dierenwelzijn is het daarom van belang niet of nauwelijks hoge bomen toe te passen. Het perceel heeft momenteel wel een redelijk groene invulling, maar de beplanting bestaat nu vooral uit veel coniferen. Het toevoegen van enkele landschapselementen kan de landschappelijke uitstraling van het terrein verhogen.

Er is voor gekozen om de inpassing vooral toe te passen aan de zuidkant, de westkant en aan de oostkant. Het aanzicht vanaf de Nieuweweg zal daardoor aanzienlijk veranderen. En de zone rond de nieuwe schuren blijft vrij.

Gekozen is voor een aantal verschillende elementen:

Boomgaard en hagen

Een deel van de bestaande verharding op het voorterrein komt te vervallen. Hier komt ruimte voor een boomgaard, met deels oude fruitrassen zoals peer 'Clapp's Favourite' en appel 'Schone van Boskoop'. Om de boomgaard en langs de weggant komt een haag.

Housingel

Achter de boomgaard komt op de erfgrans een housingel van 4 rijen breed. Voor de singel is gekozen voor soorten die ook in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig zijn, zoals els of soorten die gebiedseigen zijn zoals veldesdoorn, hazelaar en sleedoorn. De beplanting wordt in een bepaalde verhouding toegepast. De hoofdsorten zijn els, veldesdoorn, gelderse roos en hazelaar (elk 15%). Daarnaast bevat de housingel lijsterbes, vuilboom, sleedoorn en wilde appel (elk 10%). De planten mogen tijdens het planten gemengd worden. De housingel wordt zo'n 6,5 meter breed met daarin 4 rijen beplanting. De planten zullen aangeplant worden in een verspringend plantverband met een onderlinge afstand van 1,5 m.

Losse bomen

Daarnaast worden er nog enkele losse bomen toegevoegd. Op het voorterrein komt een solitaire linde. Aan de westkant van het perceel (langs de sloof), staan al enkele elzen. Deze rij kan wat aangevuld worden met enkele nieuwe elzen.



BURO BINNENVELD
Tuin- en landschapsontwerp

BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPSONTWERP
DUKGRAAF 32B
6721 NL BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUROBINNENVELD.NL

DATUM:
11-11-2020

PROJECTNR:
BB 20.16

PAPIERFORMAAT
A3