



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Achitectenbureau Dbl
aan de heer M. Meijers
Meulunterseweg 34
6741 HN LUNTEREN

Onderwerp

In behandeling nemen aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Meijers,

Op 19 december 2019 kregen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. U vroeg een vergunning voor het bouwen van 2 duivenhokken op het adres Nieuweweg 1 in Zoelen. Hieronder leest u wat wij nu gaan doen. En wanneer we een beslissing nemen.

Tijdens de beoordeling van uw plan aan het bestemmingsplan is duidelijk geworden dat uw plan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan. De volgende zaken zijn in strijd met de regels; Het totaal aantal m² is veel groter dan toegestaan, De duivenhokken worden buiten het virtuele bouwvlak geplaatst. Er is geen sprake van hobbydieren of een agrarische neven activiteit.

Duidelijk is geworden dat we niet met een kleine buitenplan afwijkingsprocedure kunnen afwijken van deze strijdigheden. Dit betekent dat alleen met toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure tot een besluit kunnen komen. De gemeente Buren wil ook deze procedure toe passen. Wel geeft de gemeente Buren aan dat de duiven hokken binnen het virtuele bouwvlak (binnen 40 m gemeten vanaf de achtergevel) moeten staan. Verder kan gemeld worden dat tijdens deze procedure ook een verklaring van geen bedenkingen gevraagd wordt aan de gemeente Raad.

Ik heb inmiddels de procedure aangepast naar een uitgebreide procedure.

Bij deze procedure hoort een onderbouwing van de goede ruimtelijke ordening (GRO).

Ik verzoek u deze GRO zo spoedig mogelijk in te dienen

Wanneer nemen we een beslissing?

Wij mogen er maximaal 6 maanden over doen om te beslissen over uw aanvraag.

Datum
21 april 2020

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
0214133082

Uw kenmerk

Behandeld door
Leo den Besten

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- geen

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met Leo den Besten, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leo den Besten', written over a horizontal line.

L. den Besten
Medewerker Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
21 april 2020

pagina
2 van 2

Ons kenmerk
0214133082