



Aan de gemeenteraad van de gemeente Buren

De Wetering 1,
4021 VZ Maurik

Kerk-Avezaath, 2 februari 2022

Onderwerp: inspraak Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Kerk-Avezaath, Teisterbant.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Gebruikmakend van de schriftelijke inspraakmogelijkheid willen wij graag onze mening geven over het bg. raadsvoorstel.

Ondanks de korte voorbereidingstijd hebben wij de wijzigingsdocumenten en de betreffende agendastukken bekeken en besproken.

In het algemeen zijn we blij met de voortgang en hopen dat realisatie snel kan plaatsvinden.

Niettemin willen wij nog een paar punten nadrukkelijk onder de aandacht brengen:

1. Op de ontwikkelingen van het voorliggende plan is diverse malen door een hiertoe opgerichte klankbordgroep (KBG) aandacht besteed aan aspecten die voor de dorpsgemeenschap van belang zijn. Een ultieme verwoording van de opmerkingen zijn vermeld in bijlage 22 van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (kopie hiervan is bijgevoegd)
2. Noch in het voorliggende plan, noch in het concept GVVP staat de dringende gewenste fietsroute naar de Woerd opgenomen. De in het plan opgenomen optie is naar onze mening onvoldoende.
3. Er is naar onze mening onvoldoende aandacht besteed aan de praktische bereikbaarheid van de woningen in het nieuwe plan. Door wegaanpassingen in de onderliggende wijk Lutterveld 2 (Teisterbantstraat, Thornstraat, Die Haghe en De Abdij) en de Achterstraat dient een evenwichtige spreiding van de toegang voor de nieuwe bewoners gecreëerd te worden.

In dit kader is ook van belang de aanpassing van de kruising Achterstraat/Daver, die weliswaar in het concept GVVP is opgenomen, maar nog niet vastgesteld.

4. De toegang tot de bouwlocatie voor bouwverkeer kan niet via de dorpskern gerealiseerd worden.

Locatietoegang vanaf de provinciale weg is hiertoe absoluut noodzakelijk.

In de toekomst kan deze route wellicht verder ontwikkeld worden om verkeer door de dorpskern en schoolroute te verminderen.

5. In reactie op de ingediende zienswijze is weliswaar aandacht besteed aan spelende kinderen en de speeltuin, echter dit is naar onze mening onvoldoende uitgewerkt.

6. De in bijlage 8 (locatie 48) geconstateerde asbestvervuiling dient verwijderd te worden (ondanks de negatieve reactie van de ODR)
7. Hoewel niet eerder genoemd dient naar onze mening gewaarborgd te worden dat, gezien de toekomstige elektrificatie van het wagenpark aandacht wordt besteed aan energievoorziening hiervoor op de beoogde parkeerplaatsen.

Wij hopen dat U met deze punten in uw beoordeling en besluitvorming in de vergaderingen op 8 en 22 februari afdoende rekening kunt houden

Hoogachtend en met vriendelijke groet

Bewonersvereniging Kerk-Avezaath

J. Turlings, secretaris

Bijlage:

bijlage 22 van het voorstel voor de wijziging van het bestemmingsplan:

b_NL.IMRO.0214.KERTeisterbant-BON1_tb22.pdf