

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Aanvraagnummer    | 6584953        |
| Aanvraagnaam      | Verkerk Maurik |
| Uw referentiecode | 6610617046     |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 13-12-2021 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | bouw 2 gebouwen                            |
| Opmerking                       | -                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                         |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                        |
| Bijlagen die later komen        | - constructieberekeningen<br>- melding AIM |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                          |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Buren                                                                                    |
| Bezoekadres:    | U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken. |
| Postadres:      | Postbus 6267 4000 HG Tiel                                                                         |
| Telefoonnummer: | 0344-579314                                                                                       |
| E-mailadres:    | ingekomenpost@odrivierenland.nl                                                                   |
| Website:        | www.buren.nl                                                                                      |
| Contactpersoon: | Omgevingsdienst Rivierenland                                                                      |
| Bereikbaar op:  | ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur                                                                 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 4021HD                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 54                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Tielsestraat                                                           |
| Plaatsnaam                                                                           | Maurik                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | agrarisch bedrijf |
|----------------------------------|-------------------|



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

agrarische opstallen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1476

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6878

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1190

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

berging + stal

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | 3               | 1426                     | 164                       |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

-geen volwaardig agrarisch bedrijf

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch (erf en berging)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

- Stalling machines, loonbedrijf
- Verhuur agrarisch materiaal
- Paardenhouderij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

conformerend beleid functieverandering, blijft agrarische bestemming

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                   | Bestandsnaam                                         | Type                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Tielsestraat_54__te-<br>_Maurik_ontwerp_1_.pdf | Tielsestraat 54 te<br>Maurik_ontwerp-<br>_1.pdf      | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu                                                                             | 13-12-2021      | In<br>behandeling |
| 6610617046_BO-10_ge-<br>b_B_.pdf               | 6610617046_BO-10<br>geb B.pdf                        | Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu | 13-12-2021      | In<br>behandeling |
| 617046_BO-11_geb_B_-<br>vent_rio_daglicht_.pdf | 6610617046_BO--<br>11 geb B vent rio<br>daglicht.pdf | Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu | 13-12-2021      | In<br>behandeling |
| 6610617046_BO-12_ge-<br>b_C_.pdf               | 6610617046_BO-12<br>geb C.pdf                        | Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu | 13-12-2021      | In<br>behandeling |
| 6610617046_BO-40_ge-<br>b_B_en_C_details_.pdf  | 6610617046_BO-40<br>geb B en C details.pdf           | Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu | 13-12-2021      | In<br>behandeling |