

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
25 mei 2022	D.115607 Z.035290

Voorstel ingebracht door S. Crum
Portefeuillehouder P.A.J.M. van den Hurk
Begrotingsprogramma en Ruimte
taakveld Ruimtelijke ordening

Onderwerp **Omgevingsvergunning advisering
bevoegd gezag Tielsestraat 54, Maurik**

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de ontwikkeling van de Tielsestraat 54 in Maurik.
2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als geen zienswijzen worden ingediend.
3. De ontwerp omgevingsvergunning voor de Tielsestraat 54 in Maurik vrijgeven voor publicatie

Samenvatting van het voorstel

Initiatiefnemer wil de bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel aan de Tielsestraat 54 in Maurik slopen en hiervoor in de plaats twee nieuwe gebouwen bouwen. Met de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing zal de huidige varkenshouderij verdwijnen. De nieuwe gebouwen zullen gebruikt worden voor het stallen van trekkers en machines ten behoeve van dienstverlening voor de landbouw, het bedrijfsmatig houden van tien paarden, en opslag voor een aannemersbedrijf. Om dit te realiseren is een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Het college vraagt de raad in te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp vvgb. Na het raadsbesluit wordt de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Daarna kan de raad een definitieve vvgb afgeven en het college kan op basis daarvan de omgevingsvergunning verlenen. Als geen zienswijzen worden ingediend is geen apart raadsbesluit nodig en wordt de ontwerp vvgb de definitieve vvgb.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Op 31 december 2021 heeft initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd voor het slopen van de bestaande bedrijfsbebouwing en het bouwen van twee nieuwe schuren. De oude bedrijfsgebouwen worden gesloopt en daarmee verdwijnt de huidige varkenshouderij. De nieuwe bebouwing zal gebruikt worden voor het stallen van trekkers en machines ten behoeve van dienstverlening voor de landbouw, het stallen en houden van paarden en opslag voor een aannemersbedrijf. Deze wijziging zorgt voor een kwaliteitsverbetering op het perceel.

2. Doel / meetbaar effect

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen om medewerking te verlenen aan omgevingsvergunning. Met deze verklaring van geen bedenkingen wordt de bouw van twee nieuwe gebouwen mogelijk gemaakt.

3. Argumenten

1.1 *Het bouwen van twee nieuwe gebouwen past binnen het VAB beleid*

Volgens het beleid van Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing (VAB) mag 100% van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gebruikt worden voor het loonbedrijf en de paardenhouderij. Voor het bouwbedrijf mag maximaal 500 m² gebruikt worden. Van belang is dat álle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

1.2 *Het plan is, onder voorwaarden, ruimtelijk aanvaardbaar*

Het plan past binnen het VAB beleid. Mits:

- a. De woning blijft een bedrijfswoning
- b. Het totale oppervlak aan nieuwe bedrijfsbebouwing moet 25% minder zijn dan het oppervlak van de oude bebouwing
- c. De inhoud van alle bedrijfsbebouwing samen mag niet meer zijn dan de inhoud van alle voormalige bedrijfsbebouwing bij elkaar
- d. Buitenopslag is niet toegestaan

Met het voorgestelde plan wordt voldaan aan deze voorwaarden.

1.3 *De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en akkoord*

De ruimtelijke onderbouwing behorende bij de uitgebreide omgevingsvergunning is ambtelijk beoordeeld en akkoord bevonden. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden voor het VAB beleid. De uitgebreide omgevingsvergunning kan worden vrijgegeven voor publicatie

4. Kanttekeningen

1.1. *Er kunnen zienswijzen worden ingediend ten aanzien van de omgevingsvergunning*

De omgevingsvergunning zal ter inzage worden gelegd waarna er zienswijzen ingediend kunnen worden. De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld door de ODR en de ambtelijke organisatie waardoor de verwachting is dat eventuele zienswijzen weerlegd kunnen worden.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Voor het kostenverhaal is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

6. Communicatie

De ontwerp omgevingsvergunning kan ingezien worden op het gemeentehuis, publiceren wij digitaal in Het Gemeenteblad en via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl

7. Uitvoering en planning

Na instemming met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning kan publicatie en ter inzage legging plaatsvinden. Als er geen zienswijzen worden ontvangen kan de definitieve vergunning worden verleend. Indien er wel zienswijzen komen, dan zal de raad nogmaals een besluit moeten nemen over de beantwoording van de zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

8. Participatie

In de ruimtelijke onderbouwing staat dat de direct omwonenden worden geïnformeerd of al bekend zijn met het plan.

9. Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 2: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid ODR
- Bijlage 3: Ontwerp omgevingsvergunning Tielsestraat 54, Maurik

Inlichtingen bij:

Naam	S. Crum
Domein	Ruimte

