

onderwerp Toelichting zienswijzen op Omgevingsvisie van bewoners Rijnbandijk 59 t/m 75
datum 12 mei 2022
voor Gemeenteraad Buren
van Gijsjan van Blokland

Geachte voorzitter en gemeenteraad,

Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik om onze zienwijze op de Omgevingsvisie toe te lichten. Ik spreek hier namens ca. 30 personen, die wonen aan de Rijnbandijk te Maurik, huisnummers 59 t/m 75.

Wij hebben zienswijzen in gediend op de volgende vijf onderwerpen:

1. De begrenzing van de expansie van recreatieactiviteiten in de uiterwaarden tussen Rijswijk en Ingen, met name de ontwikkelingen op en rond het Eiland van Maurik
2. De onduidelijke definitie van de gemengde zone
3. De wens om met een concentratie van ontwikkelingen langs de N320 een betere verbinding met de economische motor van de Randstad te kunnen realiseren
4. De zorg over de milieu implicaties van de ruimte voor niet grondgebonden veehouderij
5. De afwezigheid van kunst en cultuur in de visie.

Wij zijn de gemeente erkentelijk voor de moeite die gedaan is om op elk van onze zienswijzen in te gaan en de bereidheid om op onderdelen de intentie van de visie bij te stellen en te preciseren.

Onze zorgen ten aanzien van ons eerste punt zijn echter niet verdwenen. Ze zijn zelfs nog wat groter geworden door de participatie aan de discussieavonden over de recreatievisie.

Daarbij ervaren wij grote druk van aanzienlijke partijen op de recreatiemarkt om de commerciële mogelijkheden die dit gebied heeft volledig uit te nutten tot de grens die de gemeente zegt te stellen en zelfs daaroverheen. Zich daarbij niet zoveel te bekommeren om de mening van de omgeving.

Onze zorgen betreffen de grote schade aan natuur en landschap die door deze ontwikkelingen kan optreden en die door de gestelde beperkingen in de omgevingsvisie en de voorstellen tot verdere precisering daarvan absoluut niet weggenomen zijn. Wij zien in de afgelopen decennia hoe het natuurlijke landschap van de uiterwaarden aan het verdwijnen is, hoe tot op de dag vandaag deze aantasting doorgaat en jaar na jaar groene stukken verdwijnen en huisjes verschijnen. Wij zien een verdwijnen van de donkerte in de nacht. Door de gemeente is in het buitengebied de openbare verlichting teruggebracht, maar in de uiterwaarden is een hele stad verschenen met hinderden verlichtingspunten op huisjes, op steigers en langs verbindingroutes.

Hiermee komt een wonderschoon landschap van dijk, uiterwaarden en rivier met op de achtergrond de Utrechtse heuvelrug in gevaar, een type landschap waarvan er maar enkele bestaan in Nederland.

Wij pleiten daarom voor het opstellen van een verplichte ontwerprichtlijn voor de wijze waarop recreatiegebieden worden ingericht met daarin:

1. Een duidelijke afbakening van de grens van elk perceel
2. Een maximum aan de bebouwingsdichtheid per perceel waarbij de waarden van landschap en natuur prevaleren boven economische winst
3. Een verplichte hoeveelheid aan groenvoorzieningen zoals hoge struiken en bomen, waarbij die voor nog bestaande bosgebieden behoorlijk hoog zal moeten zijn om de bestaande natuurwaarde te waarborgen
4. Een verplichte wijze waarop het recreatiegebied in het landschap ingepast dient te worden
5. Een strikte richtlijn voor openbare verlichting

Samenvattend verplicht dit de ondernemer om respect te tonen voor dit prachtige landschap en de mooie natuur in ons uiterwaardengebied en daar medeverantwoordelijk voor te nemen.

Wij danken u voor uw aandacht.