

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
14 juni 2022	D.118964 Z.041335

Voorstel ingebracht door R. Goodijk
Portefeuillehouder Andre van den Hurk
Begrotingsprogramma en 1. Wonen, werk en recreatie,
taakveld 8.1 Ruimtelijke Ordening

Onderwerp Vaststellen Omgevingsvisie

Voorgesteld besluit

- 1. De omgevingsvisie gemeente Buren vast te stellen, waarbij de volgende speerpunten centraal staan:**
 - 1.1 Evenwichtige groei;**
 - 1.2 Gezonde en veilige leefomgeving;**
 - 1.3 Sterke voorzieningen;**
 - 1.4 Werken aan kwaliteit;**
 - 1.5 Naar een multifunctioneel buitengebied;**
 - 1.6 Een duurzame toekomst.**
- 2. De reactienota met de reacties op de zienswijzen vast te stellen.**

Samenvatting van het voorstel

We stellen voor de omgevingsvisie vast te stellen. Daarmee willen we er voor zorgen dat inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisatie zicht krijgen welke ontwikkelingen in de toekomst gewenst zijn. Ook voldoen we aan de vereisten van de omgevingswet. We leggen onze doelen voor de toekomst vast en kunnen meer sturen op die doelen en minder op de regels. In de omgevingsvisie kiezen we voor zes speerpunten:

1. Evenwichtige groei;
2. Gezonde en veilige leefomgeving;
3. Sterke voorzieningen;
4. Werken aan kwaliteit;
5. Naar een multifunctioneel buitengebied;
6. Een duurzame toekomst.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Op 1 januari 2023 treedt de omgevingswet in werking. Onder de omgevingswet kent de gemeente een viertal nieuwe ruimtelijke instrumenten om sturing te geven aan ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. Een van de instrumenten is de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie legt de gemeente haar (strategische) ambities voor de lange termijn vast voor de fysieke leefomgeving. Er heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden. Daarnaast hebben bijna 130 inwoners een zienswijze ingediend.

2. Doel / meetbaar effect

We willen voldoen aan de wettelijke verplichting om een omgevingsvisie als instrument op te stellen. Met de omgevingsvisie leggen we ook een basis voor het opstellen van een omgevingsplan. Inhoudelijk willen we met de omgevingsvisie bijdragen aan een samenhangende

ontwikkeling in de fysieke leefomgeving en een oplossing bieden voor vraagstukken die op ons afkomen.

3. Argumenten

1.1.1 *We willen de sociale cohesie in alle dorpen sterk houden door te kiezen voor een evenwichtige groei*

De komende jaren ligt er een flinke bouwopgave om de woningbehoefte vanuit onze gemeente en (enige) woningdruk van buitenaf op te kunnen vangen. Tegelijk kennen we een verandering van de bevolkingssamenstelling met meer ouderen en minder gezinnen. Om de vergrijzing op te kunnen vangen hebben inwoners elkaar nodig om zoveel mogelijk zelfredzaam en/of samenredzaam te zijn. Om de sociale cohesie te blijven ondersteunen is een goede mix aan inwoners belangrijk. Met een evenwichtige groei zal elke kern naar behoefte kunnen groeien en passende huisvesting voor meerdere doelgroepen kunnen realiseren.

1.1.2 *We willen een gezonde en veilige omgeving voor onze inwoners waarbij we gezond gedrag stimuleren en waarbij we inspelen op klimaatverandering.*

We zetten in op een gezonde leefomgeving om (sociale en fysieke) gezondheidsklachten te verminderen, de gezondheidszorg binnen onze gemeente goed te houden, de groeiende groep ouderen langer in een goede gezondheid te laten leven en in te spelen op veranderingen in het klimaat. We willen vol inzetten op het stimuleren van gezond gedrag, zodat de groeiende groep ouderen langer fit, in goede gezondheid en zelfstandig kunnen leven. De langere droge en warme periodes, die we als gevolg van klimaatverandering steeds vaker zullen meemaken geeft gezondheidsrisico's bij een aantal doelgroepen. In onze fysieke ruimte kunnen we veel doen om gezond gedrag te bevorderen, een prettig woonomgeving te maken en in te spelen op deze warmere periodes.

1.1.3 *We willen de leefkwaliteit en sociale cohesie in de dorpen sterk houden door in te zetten op sterke voorzieningen*

We zetten in op een sterk aanbod aan voorzieningen voor de lange termijn, om zo de leefkwaliteit te versterken. Met sterke voorzieningen kiezen we voor voorzieningen, die laagdrempelig zijn en bijdragen aan de sociale cohesie enerzijds en voor hoogwaardige voorzieningen met een groot bereik anderzijds. Met dit speerpunt geven we aandacht aan de veranderende samenstelling van de bevolking en de veranderende wensen in de samenleving. Onze hoofdkeuze is dat we binnen het vermogen en de invloed van de gemeente voorzieningen laten meeveranderen met deze veranderingen in de samenleving. Voor voorzieningen met een dorpsoverstijgend bereik (of die afhankelijk zijn van een dorpsoverstijgend bereik) wijzen we vier centrumdorpen aan, waar deze gebundeld worden.

Zo werken we toe naar een netwerk van dorpen die elkaar aanvullen. De sterkste voorziening op de beste plek en een optimaal aanbod voor de gemeente als geheel.

1.1.4 *We willen de kwaliteit van natuur en landschap ondersteunen en versterken om zo bij te dragen aan de kwaliteit van leven voor de huidige en toekomstige generaties.*

Wij kiezen voor het bewaren van ons typische rivierenlandschap in al haar verscheidenheid. We zetten de tijd niet stil en geven ook ruimte aan (economische) dynamiek, maar deze dynamiek moet passen bij de kenmerken van het landschap en hier waar mogelijk aan bijdragen. Het bewaren van ons landschap gaat niet vanzelf, het heeft aandacht nodig en nieuwe impulsen. Daarom is de basis van onze visie op het landschap: werken aan kwaliteit. Zo zetten we in op het verfraaien van het landschap, het verbinden van natuurgebieden, vasthouden van water en beschermen van ons erfgoed. Met werken aan kwaliteit dragen we bij aan een duurzame toekomst en een aantrekkelijk buitengebied.

1.1.5 *We willen een vitaal landelijk gebied blijven door in te zetten op mix aan functies en voorkomen van leegstand van vrijkomende bebouwing.*

We hebben in Nederland afgelopen decennia toegewerkt naar een sterkere scheiding van functies. Landbouw, natuur, recreatie en bedrijven hebben hun eigen afgebakende gebieden gekregen. De diversiteit aan inwoners, ondernemers, de veranderingen in de agrarische sector (met vrijkomende agrarische erven), maar ook ontwikkelingen rondom de (afnemende)biodiversiteit en klimaatverandering vragen echter om een integrale

benadering. We zien bovendien nieuwe ruimtevragen en ook vrijkomende locaties die we nuttig willen inzetten. Daarom hebben we een buitengebied nodig waar functies rekening met elkaar houden of elkaar versterken, multifunctionele gebieden dus.

1.1.6 *We willen de impact op ons milieu verkleinen en onze leefomgeving schoner en gezonder maken om zo bij te dragen aan de kwaliteit van leven voor de huidige en toekomstige generaties.*

We zetten in op een duurzame toekomst, om zo de impact op ons milieu te verkleinen en onze leefomgeving schoner en gezonder te maken. Met een duurzame toekomst kiezen we voor een mix aan middelen, zodat we de ambities uit de regionale energie strategie kunnen halen en tegelijk ons landschap kunnen beschermen tegen grote veranderingen. We willen energie opwekken doormiddel van zonnepanelen. In eerste plaats op daken van bedrijven en woningen. Daarnaast zullen we ook in ons buitengebied energie moeten opwekken om de ambities te halen. Hierbij staat de kwaliteit van het landschap voorop. Daarnaast zetten we in op het besparen van energie. We kiezen ook om ons voetspoor op de planeet te verkleinen, zodat we geen afval meer produceren en een circulaire gemeente worden.

4. Kanttekeningen

1.1. *De vaststelling van de omgevingsvisie kan te hoge verwachtingen wekken dat allerlei nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn.*

De omgevingsvisie geeft de gemeente de mogelijkheid meer te sturen op doelen en minder op regels. Dat kan de indruk wekken dat er veel mogelijk is. Tegelijk is er voor concrete initiatieven een planologische toets uit het bestemmingsplan nodig. Om de verwachtingen te managen is de status van de omgevingsvisie uitgebreid toegelicht.

1.2. *Er zijn veel zienswijzen binnengekomen van inwoners tegen een onderdeel van de omgevingsvisie.*

Er heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden. Veel wensen van inwoners zijn in de omgevingsvisie verwerkt. In februari heeft een uitlegavond plaatsgevonden, waarbij inwoners een toelichting is gegeven op de inhoud van de omgevingsvisie en hoe met hun zienswijze is omgegaan. Inwoners die het niet eens zijn met de reactie op hun zienswijze. De raad heeft dus uitgebreid kennis kunnen nemen van de binnengekomen zienswijzen.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Vaststelling van de omgevingsvisie leidt niet tot een aanpassing van de begroting.

6. Communicatie

Na vaststelling van de Omgevingsvisie publiceren we deze op www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente.

7. Uitvoering en planning

- Planning

We sturen de stukken naar de agendacommissie van 18 mei 2022 met het verzoek deze te agenderen voor de raad van 14 juni 2022.

- Evaluatie

De doelen en ambities van de gemeente worden periodiek geëvalueerd. Als dat leidt tot de noodzaak van aanpassing van de visie, maken we daarvoor een nieuw voorstel.

8. Participatie

In 2019 startten we met het opstellen van de omgevingsvisie. De gemeenteraad heeft tevoren bepaald dat het opstellen van de omgevingsvisie in nauwe samenspraak met de samenleving dient plaats te vinden. In de eerste fase van het opstellen van de visie heeft een uitgebreide

dorpenronde plaatsgevonden en interviews met maatschappelijke partijen. In de tweede fase, de ideeënfase, hebben online bijeenkomsten en een internetenquête plaatsgevonden. Op basis van de ideeën die in deze bijeenkomsten zijn getoetst, bedacht en aangescherpt is de concept omgevingsvisie opgesteld. In de derde fase zijn enkele fysieke en digitale bijeenkomsten georganiseerd voor inwoners en maatschappelijke organisaties en vond een bustour plaats langs de grotere plaatsen in de gemeente. Na deze participatieronde is de ontwerp omgevingsvisie opgesteld, die zes weken ter inzage heeft gelegen.

In februari 2022 heeft een informatie avond plaatsgevonden om inwoners nogmaals te informeren over de inhoud van de visie en de wijze waarop met de zienswijzen omgegaan wordt.

9. Duurzaamheid

De omgevingsvisie bevat de doelen en ambities van de gemeente ten aanzien van duurzaamheid en de hoofdlijnen van het beleid. De omgevingsvisie vormt het kader voor de uitvoeringsprogramma's voor duurzaamheid.

Bijlagen:

Raadsbesluit

ontwerp-omgevingsvisie

Reactienota deel I (algemeen deel met meest voorkomende zienswijzen) en II (deel met de individuele reacties op alle zienswijzen)

Inlichtingen bij:

Naam

R. Goodijk

Domein