

Aan alle fracties van de Gemeenteraad van Buren
De Wetering 1
4021 VZ Maurik
Beusichem, 19 mei 2022

Geachte Fractie,

Betreft; Verzoek om amendementen met betrekking tot het ontwerp Omgevingsvisie.

We constateren dat er een groeiend wantrouwen en daarmee een toenemende afstand ontstaat tussen de inwoners van Beusichem en Zoelmond versus de gemeente. Het hele – participatie – proces met betrekking tot de Omgevingsvisie heeft hieraan verder voeding gegeven. Ook het achteraf wijzigen van de omgevingsvisie door een industrieterrein in te tekenen (ná het sluiten van de termijn voor het indienen van een zienswijze), vergroot de afstand met burgers en maakt het werk van Beusichem Leeft onnodig moeilijk.

Een terugkerend patroon is dat zaken die de inwoners belangrijk vinden (bijvoorbeeld waardevolle dorpsranden en groene buffers) doorkruist worden door plannen van de lokale aannemer in samenspraak met de gemeente (Het Wiel, Hogendijck West). In algemene zin ervaren inwoners dat hun directe leefomgeving wordt aangetast.

Wij dringen er daarom op aan het participatieproces opnieuw te doen en verzoeken u hiertoe het initiatief te nemen.

Beusichem Leeft heeft als belangrijke missie het verkleinen van de afstand tussen de inwoners en de gemeente en om bij te dragen aan het wederzijds vertrouwen. Echter, dan zal de gemeente hieraan moeten bijdragen.

Vandaar dat wij bij deze de fracties dringend verzoeken concrete stappen te zetten. Met het indienen of steunen van amendementen die aansluiten bij de wens van veel inwoners maakt u uw standpunten concreet.

Wij stellen vast dat:

1. Het huidige ontwerp Omgevingsvisie niet aansluit bij de breed gedragen wensen van onze inwoners en soms conflicteert met de uitgangspunten
2. De gemeente het dorp Beusichem tot een centrumdorp betitelt met bovengemiddelde ontwikkeling van woningbouw en economie. Dat vraagt een kwalitatief hoogstaande burgerparticipatie
3. Beusichem Leeft en de gemeente op 2 december 2020 een convenant hebben gesloten waarin onder andere door de gemeente wordt gesteld dat Beusichem Leeft de oren en ogen is van de kern Beusichem en dat de gemeente de uitgangspunten van *Kerngericht Werken 2020-2023* ondersteunt. In dit convenant staat tevens dat de gemeente de inwoners van Beusichem wenst te betrekken bij het in stand houden en/of verbeteren van de leefbaarheid in Beusichem
4. De gemeente met betrekking tot de Omgevingsvisie geen invulling geeft aan haar eigen beleid *Visie op Kerngericht werken 2020-2023* alsmede het convenant met Beusichem Leeft door bovenstaande werkwijze bij de omgevingsvisie.

5. Pas nadat het oorspronkelijke ontwerp Omgevingsvisie op 18 november gecorrigeerd was, had Beusichem Leeft slechts twaalf dagen om de zienswijze te schrijven en daarop slechts twee dagen om steun te vragen bij de inwoners. Daarop hebben 160 inwoners de zienswijze mede ondertekend
6. De goed onderbouwde en omvangrijke zienswijze van Beusichem Leeft is door het College zonder deugdelijke onderbouwing grotendeels genegeerd. Met name het groenpercentage in nieuwbouw en de hoogte van bebouwing zijn duidelijke wensen van inwoners die het historisch landschappelijke karakter willen beschermen en behouden.
7. Op het punt van kwaliteit van nieuwbouw, de Omgevingsvisie niet overeenkomt met uitspraken, intenties en beloftes die in maart door politieke partijen zijn gedaan tijdens het verkiezingsdebat in de kerk van Beusichem
8. Door ná de termijn voor het indienen van zienswijze, een industrieterrein in het plan op te nemen zijn de inwoners genegeerd en buiten spel gezet. Uit de enquête en de dorpenronde is eerder gebleken dat er voor deze uitbreiding geen draagvlak is.
9. De gemeente inwoners in onzekerheid brengt door plotseling de afbakening van de multifunctionele zone los te laten. Kunnen zij wel of niet ruimere ontwikkeling verwachten in hun omgeving?
10. De gemeente slechts minimaal 20% groen voor nieuwbouwprojecten eist omdat anders nieuwbouwprojecten financieel niet haalbaar zouden zijn. Een deugdelijke onderbouwing van deze veronderstelling – financiële onhaalbaarheid – ontbreekt. Groen is essentieel voor klimaat adaptatie, leefbaarheid en behoud van het dorpse karakter. De laatste nieuwbouw in Maurik laat zien hoe het niet moet

Tenslotte constateren we dat als gevolg van de bovengenoemde gang van zaken, het vertrouwen van de inwoners van Beusichem en Zoelmond in de gemeente (bestuur, ambtenaren en de raad) verder gedaald is. Daarom verzoeken wij u op grond van bovenstaande vaststellingen tijdens uw vergadering op 14 juni amendementen in te dienen danwel te steunen die op een aantal belangrijke punten recht doen aan hetgeen de inwoners van Beusichem en Zoelmond wensen, namelijk;

- **Geen uitbreiding bedrijventerrein:** Op grond van de zienswijze van één belanghebbende is in de Omgevingsvisie een uitbreiding van het bedrijventerrein opgenomen. Uit een eerdere enquête bleek overtuigend dat veel inwoners dat niet willen. Door deze gang van zaken hebben de inwoners geen bezwaar kunnen maken tegen deze uitbreiding. Wij verzoeken u een amendement in te dienen waarin u het college vraagt de inwoners te consulteren en nu de locatie uit het plan te laten. Ook verzoeken wij u om een deugdelijk onderzoek te verrichten naar woningbouw op de betreffende locatie.
- **Geen afbakening multifunctionele zones:** Kennelijk op grond van de zienswijze van één indiener is de precieze afbakening van de multifunctionele zone losgelaten. Het is bekend dat de inwoners zich zorgen maken over die zones. Verruiming betekent toename van onzekerheid voor de inwoners en mogelijk ongewenste verruiming voor initiatiefnemers. Wij verzoeken u een amendement in te dienen waarin de multifunctionele zones beperkt en scherp afgebakend worden.
- **Geen nieuwbouw Hooghendijck West:** Deze locatie was voorheen een waardevolle dorpsrand. Het bouwplan heeft geen draagvlak bij de inwoners. Hier treedt ongewenste verdichting op wat het dorpse karakter vanaf de dijk aantast. Bovendien conflicteert deze bouwlocatie met de uitgangspunten van de Omgevingsvisie en de woonvisie van de gemeente zelf. Er is wel een ruim draagvlak voor een alternatief

plan met groen en speelgelegenheid voor kinderen. Wij verzoeken u een amendement in te dienen waarin u het college vraagt woningbouw op de genoemde locatie niet toe te staan en vast te houden aan de waardevolle dorpsrand, plus de mogelijkheden te laten onderzoeken en stimuleren van groenontwikkeling

· **Hoger groenpercentage bij nieuwbouw:** En hoe kan je bouwen met landelijke kwaliteit als het groenpercentage slechts 20% is? Inwoners van Beusichem willen groener bouwen, geven zij aan, met kwaliteit. U heeft dat zelf in een enquête onderzocht. Het is zorgelijk dat de gemeente meer groen afwijst. Wij vragen de gemeenteraad per amendement het minimale groenpercentage te verhogen naar 50%, zoals ook in het verkiezingsdebat in Beusichem is ondersteund door de meerderheid van de aanwezige partijen

· **Maximaal drie bouwlagen:** Inwoners willen maximaal drie bouwlagen. De omgevingsvisie zegt; vier bouwlagen, maar vijf is niet uitgesloten. Dit druist bovendien in tegen het landschappelijke en historische karakter van Beusichem. We vragen u met klem per amendement te bedingen dat nieuwbouw wordt gemaximeerd tot maximaal drie bouwlagen.

Bovendien vragen wij u dringend te bewerkstelligen dat onze inwoners in een vroeg stadium direct en actief worden betrokken bij nieuwbouw van woningen en de inrichting van nieuwbouwwijken in Beusichem en Zoelmond, naar het model in Ravenswaaij.

Mocht u vragen hebben of een nadere toelichting wensen op deze brief, dan zijn we daartoe uiteraard graag bereid. Voor de volledigheid melden we tevens dat deze brief naar alle fracties gaat en op onze website geplaatst wordt.

Met vriendelijke groet,



Namens Beusichem Leeft

Jeroen Verheul

Bestuurslid



Lodewijk Witteveen

Bestuurslid

