

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
5 juli 2022	D.119025 Z.038120

Voorstel ingebracht door Domein Ruimte
Portefeuillehouder J.P. Neven
Begrotingsprogramma en Fysieke leefomgeving
taakveld Ruimtelijke ordening

Onderwerp **Bestemmingsplanwijziging Doejenburg
nieuwe ontsluitingsweg**

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II';
2. Het bestemmingsplan 'Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II' met identificatienummer NL.IMRO.0214.MAUDoejenburg-BVA1 gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Om de nieuwe ontsluitingsweg op bedrijventerrein Doejenburg II mogelijk te maken, is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan 'Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II' vestigt een bestemming Verkeer voor de nieuwe ontsluitingsweg. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

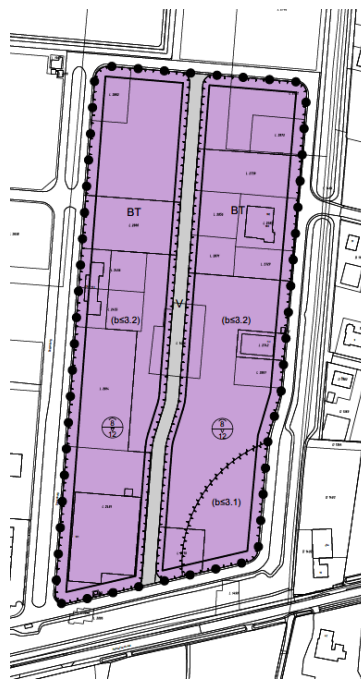
Het bedrijventerrein Doejenburg II te Maurik is in volle ontwikkeling. Ter plaatse van Doejenburg II worden bedrijfskavels mogelijk gemaakt op nog onbebouwde gronden.

Bij de vaststelling van het grondprijsbeleid en de verkaveling van bedrijventerrein Doejenburg II in december 2017 besloot de gemeenteraad dat de aanleg en het beschikbaar stellen van financiën voor de noord-zuid verbindingsweg in het oostelijk gedeelte separaat aan de raad wordt voorgelegd op het moment dat de meeste kavels aan de buitenzijden zijn verkocht. De gemeenteraad besloot in de vergadering van 14 juli 2020 om in te stemmen met de aanleg van een ontsluitingsweg tussen de oostelijke kavels op bedrijventerrein Doejenburg II.

Echter, de ter plaatse geldende bedrijfsbestemming laat geen infrastructuur toe. Het voornemen past dus niet binnen de kaders van het geldende juridisch-planologisch regime. Om de aanleg van de nieuwe weg juridisch-planologisch mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig. Voor de nieuwe weg wordt een bestemming Verkeer opgenomen.



Verbeelding geldend bestemmingsplan
'Kernen Buren, derde herziening'



Verbeelding bestemmingsplan
'Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II'

2. Doel / meetbaar effect

De aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg op bedrijventerrein Doejenburg II planologisch mogelijk te maken.

3. Argumenten

2.1 Een bestemming Verkeer is noodzakelijk.

In de Beleidsnotitie Verkaveling Doejenburg zijn verschillende varianten voor de verkaveling opgenomen. In twee van de vier varianten was al opgenomen dat er een noord-zuid weg zou worden aangelegd. Het budget zou hiervoor later toegekend worden als voldoende kavels waren verkocht en Doejenburg geheel verkocht zou mogen worden conform het Regionaal Programma Werklocaties.

In het bestemmingsplan is voor het oostelijk deel van bedrijventerrein Doejenburg II één groot bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein' van ongeveer 160 x 390 meter opgenomen met daaromheen een ontsluitingsweg. De kaveldiepte zou ongeveer 80 meter worden. In de praktijk bleek behoefte aan kleinere kavels. Daarom is besloten in het midden van het bestemmingsvlak de extra ontsluitingsweg aan te leggen, conform de Beleidsnotitie Verkaveling Doejenburg.

In het geldende bestemmingsplan 'Kernen Buren', dat is vastgesteld op 7 februari 2018 is deze ontsluitingsweg niet opgenomen. Daarom is om de aanleg van de weg planologisch mogelijk te maken een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

4. Kanttekeningen

1.1 Er is een zienswijzen ingediend over het bestemmingsplan

Het Waterschap Rivierenland heeft een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De waterparagraaf in het plan schoot tekort en is aangevuld. Zie paragraaf 4.7 van de Toelichting en de zienswijzennota. Omdat het plan geen extra verharding mogelijk maakt zijn er feitelijk geen gevolgen voor de waterhuishouding.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

De kosten voor het plan komen ten laste van het project Doejenburg II.

6. Communicatie

Op 4 februari 2022 is in het Gemeenteblad bekendgemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan in te zien was op www.ruimtelijkeplannen.nl. Vanaf 5 februari kon iedereen gedurende zes weken een

zienswijze indienen over het plan. Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren wij in het Gemeenteblad en via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl. Indiener van zienswijze is geïnformeerd over de behandeling bij uw raad en kan daar ook inspreken. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de publicatie van het vastgestelde plan beroep aantekenen bij de Raad van State.

7. Uitvoering en planning

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Klik op volgende link voor het ontwerpplan:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0214.MAUDoejenburg-BON1>

Gedurende de ter inzage legging kon iedereen een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ingediend. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan opnieuw worden gepubliceerd. Het plan zal dan in het kader van de beroepstermijn voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Indieners van zienswijzen kunnen beroep aantekenen bij de Raad van State.

8. Participatie

Niet van toepassing.

9. Duurzaamheid

Het plan draagt niet bij aan onze duurzaamheidsdoelstellingen.

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan 'Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II'
 - 1.1. Toelichting
 - 1.2. Regels
 - 1.3. Verbeelding
2. Nota zienswijzen

Inlichtingen bij:

Naam	G.R.F. Berends
Domein	Ruimte