

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
20 september 2022	D.121280 Z.038106

Voorstel ingebracht door Domein Ruimte
Portefeuillehouder J.P. Neven
Begrotingsprogramma en Fysieke leefomgeving
taakveld Ruimtelijke ordening

Onderwerp **Advies over bouwen van 2
duivenhokken Nieuweweg 1 in Zoelen**

1. Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het weigeren van een omgevingsvergunning voor twee duivenhokken aan de Nieuweweg 1 te Zoelen;

Samenvatting van het voorstel

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van twee duivenhokken met een oppervlakte van 200 m² bij een woning aan de Nieuweweg 1 te Zoelen. Omdat de maximale oppervlakte van bijgebouwen al is overschreden kan de vergunning niet verleend worden. De omgevingsvergunning kan geweigerd worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. De raad heeft op 22 februari 2022 een ontwerp vvgb afgegeven. Nu een zienswijze is ingediend zal de raad een definitieve vvgb moeten afgeven. Daarna kan het college de omgevingsvergunning weigeren.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Op 19 december 2019 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 duivenhokken op het adres Nieuweweg 1 in Zoelen. Op 4 mei 2020 is vervolgens een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd om de aanvraag te motiveren. Op 29 september 2020 heeft het college besloten:

- 1 De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van twee duivenhokken aan de Nieuweweg 1 in Zoelen, te weigeren in verband met strijd met het geldende beleid.
- 2 In gesprek te gaan met de initiatiefnemer om te onderzoeken welke mogelijkheden haalbaar zijn.

Uitgebreid bestuurlijk en ambtelijk overleg heeft niet geleid tot een aangepast plan of wijziging van de vergunningaanvraag. Vervolgens heeft het college op 11 januari 2022 besloten een ontwerpbesluit tot weigering van de omgevingsvergunning voor de bouw van twee duivenhokken aan de Nieuweweg 1 te Zoelen ter inzage leggen als de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. De ontwerp vvgb heeft de raad op 22 februari 2022 afgegeven.

Daarna is het ontwerpweigeringsbesluit verzonden aan aanvrager en gepubliceerd. Aanvrager heeft over de ontwerpbesluit een zienswijze ingediend. Nu een zienswijze is ingediend zal de raad een besluit moeten nemen over het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

2. Doel / meetbaar effect

Een verklaring van geen bedenkingen verlenen zodat het college de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van twee duivenhokken kan weigeren.

3. Argumenten

1.1 de zienswijze geeft geen aanleiding het standpunt te wijzigen

In het raadsvoorstel van 22 februari 2022 worden de argumenten genoemd waarom de omgevingsvergunning geweigerd zou moeten worden. De zienswijze geeft geen aanleiding het standpunt te wijzigen. De bouw extra bijgebouwen voor een bedrijfsmatige activiteit bij een reguliere woning is ruimtelijk niet wenselijk. Zie de bijlagen voor de zienswijze en de reactie daarop. Een aantal argumenten uit de reactie op de zienswijze zijn nog toegevoegd aan het ontwerp weigeringsbesluit.

1.2 een definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist

De raad heeft op 22 februari een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. De ontwerpverklaring zou overgaan in de definitieve verklaring als geen zienswijze werd ingediend. Nu een zienswijze is ontvangen dient de raad hiervan kennis te nemen en een besluit te nemen over het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Pas met deze vvgb kan de vergunningaanvraag geweigerd worden.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Voor de behandeling van de vergunningaanvraag worden leges in rekening gebracht.

6. Communicatie

De aanvrager krijgt van de Omgevingsdienst Rivierenland bericht over de besluitvorming en publicaties.

7. Uitvoering en planning

Als de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft kan kort daarna het weigeringsbesluit worden verzonden. Na bekendmaking van het besluit kan binnen zes weken beroep worden aangetekend bij de rechtbank.

8. Participatie

Niet van toepassing.

9. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen:

- 1 Zienswijze over ontwerp weigeringsbesluit
- 2 Reactie op zienswijze
- 3 Raadsvoorstel 22 februari 2022
- 4 Raadsbesluit 22 februari 2022

Inlichtingen bij:

Naam	R. Berends
Domein	Ruimte