

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
22 februari 2022	D.108637 Z.038106

Voorstel ingebracht door
Portefeuillehouder
Begrotingsprogramma en
taakveld

P.A.J.M. van den Hurk
Fysieke leefomgeving
Ruimtelijke ordening

Onderwerp **bouwen van 2 duivenhokken Nieuweweg
1 in Zoelen**

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het weigeren van een omgevingsvergunning voor twee duivenhokken aan de Nieuweweg 1 te Zoelen;
2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als geen zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting van het voorstel

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van twee duivenhokken met een oppervlakte van 200 m² bij een woning aan de Nieuweweg 1 te Zoelen. Omdat de maximale oppervlakte van bijgebouwen al is overschreden kan de vergunning niet verleend worden. De omgevingsvergunning kan geweigerd worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Het college vraagt de raad in te stemmen met de ontwerp vvgb. Na het raadsbesluit wordt het ontwerp weigeringsbesluit ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Daarna kan de raad een definitieve vvgb afgeven en het college kan op basis daarvan de omgevingsvergunning weigeren. Als geen zienswijzen worden ingediend is geen apart raadsbesluit nodig en wordt de ontwerp vvgb de definitieve vvgb.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Op 19 december 2019 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 duivenhokken op het adres Nieuweweg 1 in Zoelen. Op 4 mei 2020 is vervolgens een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd om de aanvraag te motiveren. Op 29 september 2020 heeft het college besloten:

- 1 De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van twee duivenhokken aan de Nieuweweg 1 in Zoelen, te weigeren in verband met strijd met het geldende beleid.
- 2 In gesprek te gaan met de initiatiefnemer om te onderzoeken welke mogelijkheden haalbaar zijn.

Uitgebreid bestuurlijk en ambtelijk overleg heeft niet geleid tot een aangepast plan of wijziging van de vergunningaanvraag. Dit voorstel heeft als doel het besluit van 29 september 2020 te effectueren door het starten van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure en uw raad de benodigde verklaring van geen bedenkingen daarvoor te vragen.

2. Doel / meetbaar effect

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure die nodig is om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren starten en daarvoor een verklaring van geen bedenkingen verlenen.

3. Argumenten

1.1. Het plan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2008



Voor de locatie is het bestemmingsplan Buitengebied 2008 van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming Wonen. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor maximaal twee bijgebouwen met een maximale oppervlakte 75 m². Met een binnenplanse afwijking kan deze oppervlakte tot 200 m² worden uitgebreid. In de bestaande situatie wordt deze oppervlakte al overschreden. De oppervlakte aan bijgebouwen is 251 m². De oppervlakte van de twee nieuwe duivenhokken bedraagt 200 m². Er bestaat geen ruimte meer voor deze extra bijgebouwen.

Daarnaast gaat het om een bedrijfsmatige activiteit die in strijd is met de bestemming Wonen.

1.2. Het plan voldoet niet aan het beleid voor buitenplanse afwijkingen

De gemeente kent een beleid voor buitenplanse afwijkingen¹. In dit beleid is voor het bouwen van bijgebouwen in het buitengebied bepaald dat maximaal 150m² mogelijk is. Het plan voldoet niet aan dit beleid.

1.3. Er bestaan ruimtelijk geen argumenten om mee te werken aan het voornemen

Het ruimtelijk beleid voor het buitengebied is erop gericht dat verdere versterking moet worden tegengegaan (o.a. VAB beleid). Meer dan verdubbeling van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen is hier niet te onderbouwen. Een omvang van 451 m² aan bijgebouwen bij een woning is niet proportioneel.

Meewerken aan het initiatief zou een ongewenst precedent scheppen voor andere woningen in het buitengebied.

1.4. Het betreft een bedrijfsmatige activiteit die niet bij een woonbestemming past

Aanvrager is professioneel duivenfokker van beroep en wil op de locatie duiven gaan fokken. Dit is een bedrijfsmatige activiteit. Het bestemmingsplan Buitengebied 2008 geeft geen mogelijkheden voor beroep of bedrijf aan huis.

In beginsel is een beroep of bedrijf aan huis wel denkbaar en passend in het ruimtelijk beleid. Het uitgangspunt is dat de activiteiten in bestaande bebouwing of binnen bestaande bouw mogelijkheden plaatsvinden. Uitbreiding van bebouwing voor een beroep of bedrijf aan huis buiten de geldende oppervlaktes is niet wenselijk omdat de activiteiten juist kleinschalig en ondergeschikt aan de woonfunctie moeten blijven.

Vestiging van een duivenfokkerij op een bestaande en positief bestemde locatie van een (agrarisch) bedrijf zou in beginsel planologisch wel mogelijk zijn mits op de locatie voldoende bedrijfsbebouwing aanwezig of toegestaan is en geen overlast voor de omgeving te verwachten is.

2. Kanttekeningen

Omgevingsdienst Rivierenland heeft verwachtingen gewekt

De omgevingsdienst Rivierenland heeft in zijn brief van 21 april 2020 ten onrecht de verwachting gewekt dat de gemeente zal meewerken aan het initiatief. Deze brief is te betreuren maar aan de brief kunnen geen rechten worden ontleend. De bevoegdheid te besluiten over de ingediende aanvraag ligt bij college en raad.

¹ [Gemeentebld 2021, 230269 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

TOELICHTING EN UITVOERING

3. Financiën

Voor de behandeling van de vergunningaanvraag worden leges in rekening gebracht.

4. Communicatie

De aanvrager krijgt van de Omgevingsdienst Rivierenland bericht over de besluitvorming en publicaties.

5. Uitvoering en planning

Voor het weigeren van een omgevingsvergunning dient dezelfde procedure gevolgd te worden als voor het verlenen ervan. Voor de verlening of weigering dient de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te worden doorlopen waarbij een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist is. Als de raad een ontwerp verklaring afgeeft kan publicatie en ter inzage legging van het ontwerp weigeringsbesluit plaatsvinden. Iedereen heeft dan de mogelijkheid zienswijzen in te dienen over het ontwerp besluit. Als er geen zienswijzen worden ontvangen kan de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd. Indien er wel zienswijzen komen zal de raad nogmaals een besluit moeten nemen over de beantwoording van de zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten verlenen.

Als de raad op 22 februari 2022 een besluit neemt kan de ter inzage legging van maart tot half april plaatsvinden. In mei kan dan het weigeringsbesluit worden verzonden. Bij zienswijze zal in juni of juli de raad nogmaals moeten besluiten over verklaring van geen bedenkingen.

8. Participatie

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Collegebesluit 29 september 2020
2. Brief van 21 april 2020, kenmerk 0214122082, van de omgevingsdienst Rivierenland
3. Publiceerbare aanvraagformulier
4. Tekening Duivenhok 2020-04-24
5. Milieutekening def -1 2020-02-24
6. Ruimtelijke onderbouwing 2020-16-11
7. Landelijke inpassing
8. Raadsbesluit

Inlichtingen bij:

Naam	Griffie
Domein	