

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Buren**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingsplan **Ommerenwal 1 te Ommeren**, in de gemeente Buren.

Aanleiding

De gemeente Buren heeft het plan om in Ommeren een woning mogelijk te maken op het adres Ommerenwal 1. Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op het Zwarte Paard (N835).

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woning is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Buren heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Geluidsonderzoek: "Bouwplan aan de Ommerenwal 1 in Ommeren, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï", opgesteld door SPA WNP ingenieurs, met datum 10 maart 2021 (kenmerk 22100098.r01).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 19 mei 2022 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit. Er zijn geen zienswijzen ingediend gedurende de zienswijzen termijn.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Buren wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee een woning mogelijk wordt gemaakt. Dit op het adres Ommerenwal 1 te Ommeren.
Het plangebied staat bij de gemeente Buren kadastraal bekend als sectie F, nummer 247 te Ingen (perceel IGN00F247).

2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Ommerenwal en het Zwarte Paard (N835).

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de Ommerenwal en het Zwarte Paard geldt het plangebied als buitenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 53 dB uit artikel 83, eerste lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor de Ommerenwal 5 dB en voor het Zwarte Paard 2 dB.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Voor de nieuwe woning kan voor het Zwarte Paard (N835) niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 51 dB en ligt daarmee 3 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Het geluid van de Ommerenwal ligt bij de nieuwe woning beneden de voorkeursgrenswaarde.

7. Bij de nieuwe woning is geen sprake van cumulatie van verkeerslawaaï.
8. De woning heeft een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

9. Het Zwarte Paard (N835) is een doorgaande provinciale weg in het buitengebied. Het is een belangrijke verbindingroute met een toegestane rijsnelheid van 80 km/uur ter hoogte van het plangebied. Een snelheidsverlaging is hier om verkeerskundige redenen niet gewenst. Omdat het bouwplan slechts één woning betreft is een snelheidsverlaging ook niet doelmatig.
10. Vervanging van het wegdek door een stiller type is te kostbaar en niet doelmatig. Dit omdat het bouwplan slechts één woning betreft. Een stil wegdek wordt daarom niet aangebracht.

11. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige redenen. Ook zijn schermen hier te kostbaar en niet doelmatig.
12. De geluidisolatie van de woning moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woning moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woning het geluidniveau voldoet. Bij een standaard geluidwering van 20 dB wordt hieraan bij deze woning voldaan.
13. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Buren besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Ommerenwal 1 Ommeren	1	51 dB	2 dB	Zwarte Paard (N835)

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Maurik, 16 augustus 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren
Namens dezen,

R. Berends,
Domeinmanager Ruimte
Gemeente Buren

Bijlagen

- "Bouwplan aan de Ommerenwal 1 in Ommeren, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï", opgesteld door SPA WNP ingenieurs, met datum 10 maart 2021 (kenmerk 22100098.r01).