

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
18 oktober 2022	D.130005 Z.042147

Voorstel ingebracht door S. Crum
Portefeuillehouder J.P. Neven
Begrotingsprogramma en n.v.t.
taakveld Ruimte

Onderwerp Bestemmingsplan Ommeren,
Ommerenveldseweg 8a

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Ommeren, Ommerenveldseweg 8a" met identificatienummer NL.IMRO.0214.OMMOmmrnvdswg-BVA1 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Ommeren, Ommerenveldseweg 8a omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is geregeld.

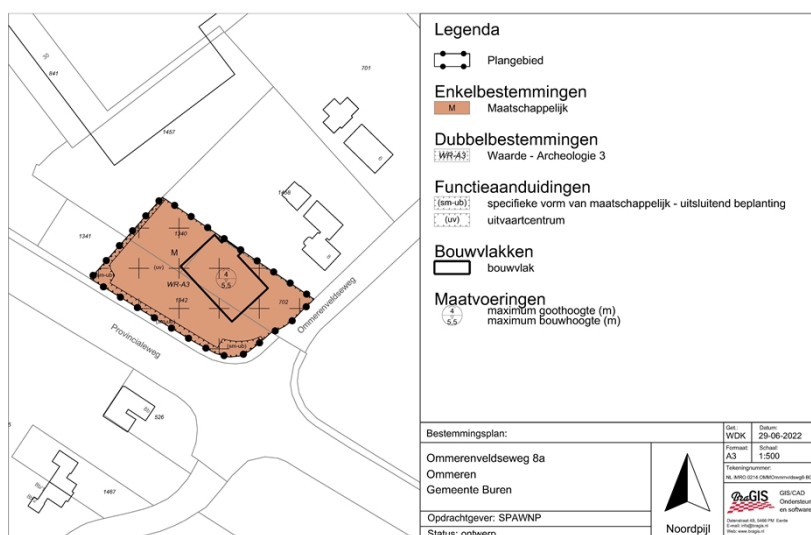
Samenvatting van het voorstel

Om het bestaande gebouw van het uitvaartcentrum uit te breiden is het noodzakelijk om het geldende bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan 'Ommeren, Ommerenveldseweg 8a' bevat de mogelijkheid om het gebouw uit te breiden. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het uitvaartcentrum aan de Ommerenveldseweg 8a te Ommeren. Op 12 juli 2022 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan vrij gegeven voor publicatie. De uitbreiding van het uitvaartcentrum betreft het bestaande gebouw en het terrein daar omheen. De oppervlakte van de bebouwing wijzigt van 290m² naar 515m². In het naastgelegen weiland wordt een parkeerterrein aangelegd. Tevens wil men de activiteit resomeren toevoegen. Dit is een techniek van alkalische hydrolyse waarbij stoffelijke resten van mens of dier onder druk met behulp van kaliumhydroxide worden opgelost in heet water. Resomeren is een nieuwe activiteit, niet alleen op deze locatie maar in heel Nederland. Het is wettelijk nog niet toegestaan op grond van de Wet op de lijkbezorging. In het ontwerp bestemmingsplan is de activiteit resomeren dan ook nog niet toegestaan. Dit jaar wordt een wetswijziging verwacht die het resomeren mogelijk maakt. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat er, als de wet wordt aangenomen, een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd voor de activiteit resomeren, mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie. Het perceel krijgt de bestemming Maatschappelijk met de functieaanduiding 'uitvaartcentrum'.



Afbeelding 1 Bestemmingsplan Ommeren, Ommerenveldseweg 8a

2. Doel / meetbaar effect

De uitbreiding van het uitvaartcentrum planologisch mogelijk maken op het perceel Ommerenveldseweg 8a, Ommeren.

3. Argumenten

1.1. *Uitbreiding van het uitvaartcentrum is ruimtelijk aanvaardbaar*

De locatie ligt buiten de bebouwde kom van Ommeren en daarmee in het buitengebied. In het algemeen is uitbreiding van stedelijke functies in het buitengebied niet wenselijk. Voor bedrijven is het uitgangspunt dat uitbreiding niet of nauwelijks mogelijk is en vestiging op een bedrijventerrein de voorkeur heeft. We hebben hier te maken met een maatschappelijke functie die op een bedrijventerrein niet vanzelfsprekend is. In de omgevingsvisie, vastgesteld 14 juni 2022, ligt het perceel in de multifunctionele dorpszone rond Ommeren. In de multifunctionele zone rond Ommeren past deze maatschappelijke functie goed. We zien een gemengd gebied met woon- en werkfuncties. De vestiging van Fruit nl aan de Provincialeweg overheerst het ruimtelijk beeld. De (uitbreiding van) bebouwing van het uitvaartcentrum is hieraan ondergeschikt en heeft weinig invloed op het gebied. Een voordeel is de goede ontsluiting op de provinciale weg N320.

1.2. *Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen op het ontwerp bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 14 juli 2022 tot en met 24 augustus 2022 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in het gemeenteblad. Het plan kan ingezien worden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen op het ontwerp bestemmingsplan.

2.1. *Een exploitatieplan vaststellen is niet nodig*

De wet schrijft voor dat er een exploitatieplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad voor gronden waarvoor een bouwplan is voorzien. De raad kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is geregeld. Er is voor dit plan een anterieure overeenkomst gesloten, op deze manier is het kostenverhaal geregeld. De raad kan daarom besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

Geen kanttekeningen

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

De kosten voor het plan worden verhaald op de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

6. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren wij digitaal in het Gemeenteblad en via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende zes weken kunnen belanghebbende tegen het plan in beroep gaan.

7. Uitvoering en planning

Het bestemmingsplan kan voor vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan opnieuw ter inzage worden gelegd. Gedurende zes weken kunnen belanghebbende tegen het plan in beroep gaan. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

8. Participatie

Omwonenden zijn van tevoren op de hoogte gesteld van het plan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Een ieder kon een zienswijze indienen.

9. Duurzaamheid

De nieuwe bedrijfswoning wordt verwarmd middels een warmtepomp. Ook komen er zonnepanelen op het dak van de woning.

Bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Toelichting
3. Regels
4. Verbeelding

Inlichtingen bij:

Naam	S. Crum
Domein	Ruimte