

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ommerenveldseweg 24 in Ommeren

Gemeente Buren



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Planlocatie: Ommerenveldseweg 24 in Ommeren

Opdrachtgever: J.D. Timmer Logistics BV
Ommerenveldseweg 24
4032 NC Ommeren

Opgesteld door: dhr. B. Bouwman/ mevr. I. Zaaijer

Projectleider: dhr. J.H.A. Verweij

Datum: 21 november 2023

Bevoegd gezag: Gemeente Buren

IMRO-code: NL.IMRO.0214.OMMOmmrnvldsweg24-BON1

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Vigerende bestemmingsplannen.....	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.3	Huidige situatie.....	9
2.4	Beoogde situatie.....	10
2.5	Wijziging van het geldende bestemmingsplannen.....	10
3	Beleidskader	11
3.1	Europees- en Rijksbeleid	11
3.1.1	Vogel- en habitatrictlijn	11
3.1.2	Nationale Omgevingsvisie	12
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	13
3.1.4	Soorten	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland	14
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	15
3.3	Beleid Waterschap	16
3.3.1	KRW	16
3.3.2	Waterbeheerprogramma 2022-2027	16
3.3.3	Keur Waterschap Rivierenland 2014	17
3.4	Gemeentelijk beleid	18
3.4.1	Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan.....	18
3.4.2	Omgevingsvisie gemeente Buren.....	19
4	Milieu- en omgevingsaspecten.....	20
4.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	20
4.1.1	Archeologie	20
4.1.2	Cultuurhistorie	21
4.2	Kabels en leidingen	21
4.3	Milieu	21
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	21
4.3.2	Bodem	22
4.3.3	Externe veiligheid.....	22
4.3.4	Geluid	24
4.3.5	Luchtkwaliteit	24
4.3.6	Gebieden – Natuurbeschermingswet en EHS	24
4.3.7	Soorten – flora en fauna.....	25
4.4	Verkeer en parkeren	26
4.5	Waterhuishouding	27

5	Juridische regeling.....	28
5.1	Juridische achtergrond.....	28
5.2	Toelichting verbeelding	28
5.3	Toelichting regels.....	28
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	29
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	29
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
	Bijlagen.....	30

Bijlagen:

1. Positief Principebesluit
2. Landschapsplan
 - a. Tekening landschappelijke inpassing
3. Besluit maatwerkvoorschriften geluid

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld vanwege het voornemen om de bedrijfsbestemming van het perceel Ommerenveldseweg 24 in Ommeren uit te breiden. De bedrijfsbestemming ter plaatse moet uitgebreid worden. Daarmee wordt het huidige feitelijke gebruik planologisch vastgelegd. Met het vigerende bestemmingsplan is de bestemming 'Bedrijf' aan het perceel toegekend met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf'.

Binnen het plangebied zijn een bedrijfswoning, een bedrijfshal met kantoor en bedrijfshal voor op- en overslag aanwezig. Figuur 1.1 geeft de situatie weer waarop de toetsing plaatsvindt.



Figuur 1.1: Luchtfoto bestaande situatie. Huidige bestemmingsvlak is rood omlijnd. (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Een deel van de bedrijfsactiviteiten vindt nu plaats op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Dit is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen die van toepassing zijn. Voor het aanleggen van de verharding die hier aanwezig is, is op 14 februari 1995 een vergunning verleend. De huidige verharding is dan ook legaal aanwezig. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het uitbreiden van de bestemming Bedrijf met de functieaanduiding 'transportbedrijf'.

De bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit op- en overslag en transport van papier. Daarnaast worden in beperkte mate andere producten op- en overgeslagen. Dit kan gaan om bijvoorbeeld levensmiddelen, elektrische apparaten of matrassen. Maar dit is zeer ondergeschikt aan de op- en overslag en transport van papier. Er vindt geen op- en overslag plaats van gevaarlijke stoffen. Verder vindt stalling van vrachtwagens plaats op de locatie.

1.2 Plangebied

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Buren. De planlocatie ligt te zuiden van de kern Ommeren en ten noordwesten van de kern Lingemeer. Ten noorden van de planlocatie is de Provinciale weg N320 gelegen, ten zuiden van de planlocatie ligt het Lingemeer. Omliggende gronden zijn in gebruik als grasland of boomgaard. Naast de planlocatie is een melkgeitenhouderij gevestigd. Tussen de planlocatie en de Ommerenveldseweg ligt een perceel dat in gebruik is ten behoeve van wonen. Op onderstaande figuur is de planlocatie in zijn omgeving weergegeven.



Figuur 1.2: Wijdere omgeving Ommerenveldseweg 24 in Ommeren (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in de bestemmingsplannen “Buitengebied 2008” en “Reparatieplan buitengebied 2012”. Het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” is vastgesteld door de raad van de gemeente Buren op 29 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 1 juni 2010. Het bestemmingsplan is op 19 april 2012 onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan “Reparatieplan buitengebied 2012” is onherroepelijk vastgesteld door de gemeenteraad van Buren op 21 januari 2014.

Het deel van de planlocatie waar het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” op van toepassing is, heeft de bestemming ‘Agrarisch’. Deze grond is bestemd voor grondgebonden agrarische productie. Het deel van de planlocatie waar het bestemmingsplan “Reparatieplan buitengebied 2012” op van toepassing is heeft de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Bedrijf’ met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf’ en ‘specifieke vorm van bedrijf – uitsluitend beplanting’.

In figuur 1.3 is een uitsnede van de thans vigerende bestemmingsplannen weergegeven.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' en 'Reparatieplan Buitengebied 2012' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lager gelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgerekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maanden lang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lager gelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

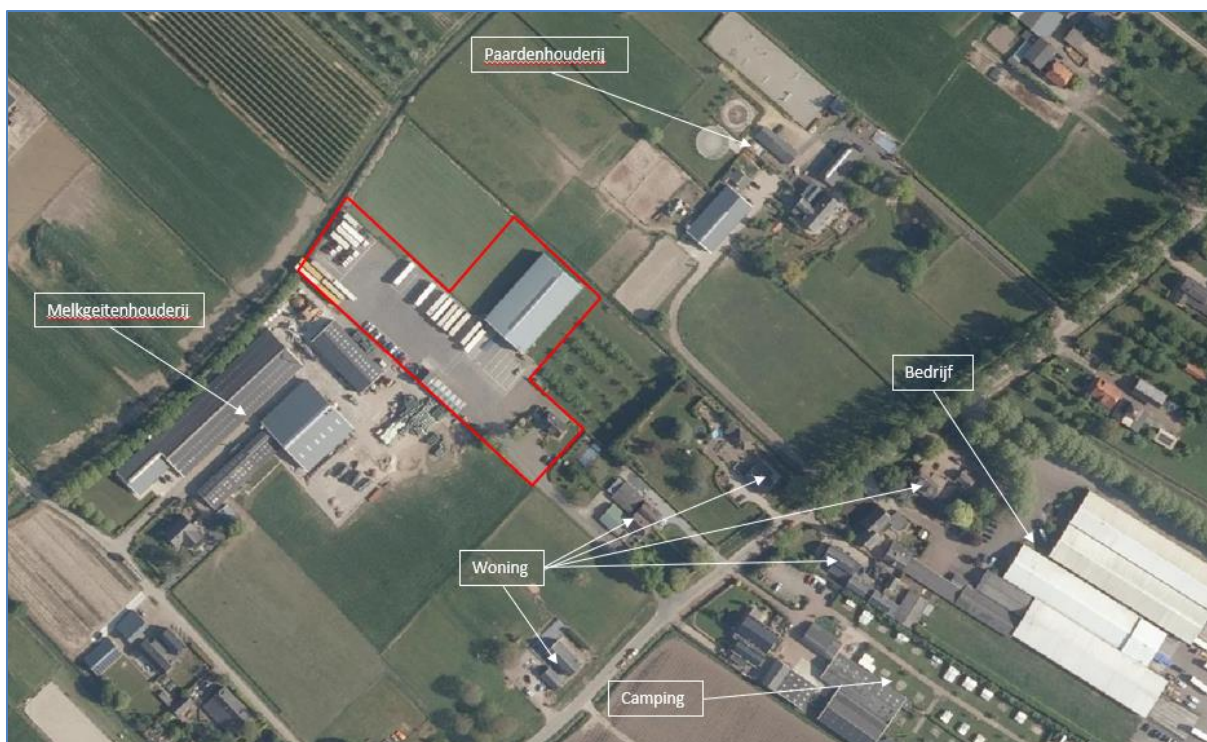
Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burense landschap op hoofdlijnen reeds zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burense landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

Sinds 1950 is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Het vanouds voorkomende, op de regionale en nationale markt georiënteerde, gemengde bedrijf maakt meer en meer plaats voor gespecialiseerde, op de internationale markt georiënteerde, bedrijven. De natuurlijke omstandigheden zijn bij dit alles niet langer in grote mate bepalend voor het mogelijke grondgebruik. Het gebied wordt, onder meer door middel van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoeften van de moderne landbouw. Zowel de ontwatering, de ontsluiting, als de verkaveling van het gebied worden onder handen genomen. Tevens worden boerderijen verplaatst naar gronden buiten de dorpen en buurtschappen, waaronder met name gronden in de voorheen vrijwel onbewoonde komgebieden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe in een snel tempo aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar voor stedelingen die landelijk willen wonen, voor industrievestiging en voor recreatie. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De planlocatie ligt aan de Ommerenveldseweg 24 in Ommeren in het buitengebied van de gemeente Buren. De omliggende gronden zijn hoofdzakelijk agrarisch in gebruik. Daarnaast zijn er burgerwoningen, bedrijven en een camping in de nabije omgeving aanwezig. In onderstaande figuur is de directe omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.1: Directe omgeving planlocatie. Huidige feitelijke bedrijfsomvang is rood omlijnd (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.3 Huidige situatie

De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning en twee bedrijfsgebouwen. Eén bedrijfsgebouw is een loods met kantoor. Het andere bedrijfsgebouw is een hal ten behoeve van op- en overslag. De woning is gelegen aan de zuidoostzijde van het perceel naast de toegang tot het perceel. Het plangebied is omsloten door grasland, een agrarisch bouwvlak, een woonperceel en een watergang. Figuur 2.2 geeft de huidige situatie weer.



Figuur 2.2: Huidige situatie plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Vanuit het plangebied vinden transporten plaats door het gevestigde transportbedrijf. De vrachtwagens worden, wanneer ze niet rijden (veelal) buiten gestald.

2.4 Beoogde situatie

Initiatiefnemer wil de bestemming van een deel van de gronden die gebruikt worden ten behoeve van het transportbedrijf wijzigen. Door het bestemmingsvlak voor het bedrijf te vergroten wordt het huidige feitelijk gebruik planologisch vastgelegd en blijft er voldoende terrein beschikbaar na een eventuele uitbreiding van de bedrijfshal.

Met de nieuwe bestemming kan het bedrijf de huidige bedrijfsactiviteiten voortzetten en zijn deze ook planologisch vastgelegd. Met het initiatief wordt niet beoogd om meer bouwmogelijkheden te creëren binnen het plangebied. De situatie blijft feitelijk ongewijzigd. De bestaande op- en overslaghal kan op grond van artikel 3 lid 1 van bijlage II van het Bor uitgebreid worden zonder omgevingsvergunning. Er is geen maximaal aantal vierkante meters aan bedrijfsbebouwing voorgeschreven. De bebouwing kan op grond van het bestemmingsplan beperkt uitgebreid worden. Op dit moment is er geen voornemen om de bebouwing uit te breiden. Met dit initiatief wordt het niet mogelijk om de verharding van het terrein uit te breiden.

2.5 Wijziging van het geldende bestemmingsplannen

De geldende juridisch-planologische situatie van de planlocatie is vastgelegd in de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2008' en "Reparatieplan Buitengebied 2012". Om het bestaande gebruik planologisch vast te leggen moet de bestemming van het perceel gewijzigd te worden. De bestemming van het perceel wordt Bedrijf en Groen.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor het perceel Ommerenveldseweg 24 in Ommeren van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming is opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elke lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 3.1. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bedraagt circa 3,6 km.



Figuur 3.1 Uitsnede situering Natura 2000-gebieden (bron: www.natura2000.nl)

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie

De nationale omgevingsvisie (NOVI) 2021 omvat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI biedt een perspectief om grote opgaven - zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en wonen - aan te pakken, samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. In de NOVI geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2050 uit moet zien. Het beleid in de NOVI is op de navolgende prioriteiten gericht:

- ✓ Ruimte voor de klimaatadaptatie en energietransitie;
- ✓ Duurzaam economisch groeipotentieel;
- ✓ Sterke en gezonde steden en regio's;
- ✓ Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. In totaal zijn er 21 nationale belangen in de NOVI. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk eindverantwoordelijk, maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden. De NOVI richt zich op ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Planspecifiek: Het initiatief draagt bij aan het realiseren van een toekomstbestendige ontwikkeling van het bedrijf ter plaatse en draagt daarmee ook bij aan een toekomstbestendig van het buitengebied. Dit betekent ook dat het bedrijf economisch duurzaam gevestigd kan blijven op de locatie. Het bedrijf biedt werkgelegenheid in de regio. Onderhavige ontwikkeling is niet strijdig met nationale belangen van de NOVI. Derhalve heeft de NOVI geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die zijn opgegaan in de NOVI.

Planspecifiek: Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden. Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Als gevolg van de wijziging van de bestemming op het perceel, worden geen ingrepen en/of activiteiten uitgevoerd die mogelijke negatieve gevolgen hebben voor al dan niet aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. Gelet op het huidige gebruik en beheer is het niet aannemelijk dat er zich soorten hebben gevestigd die beschermd dienen te worden. Derhalve is onderzoek naar de aanwezigheid naar de bedoelde soorten niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- ✔ Omgevingsvisie Gaaf Gelderland;
- ✔ Omgevingsverordening Gelderland.

Provinciale Staten hebben op woensdag 19 december 2018 de nieuwe Omgevingsvisie en geactualiseerde Omgevingsverordening vastgesteld.

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

Uit de bijhorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt dat het perceel is gelegen in een gebied waar grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk zijn en waar windenergie mogelijk is. Ook ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als intrekgebied. Dit is weergegeven in figuur 3.2

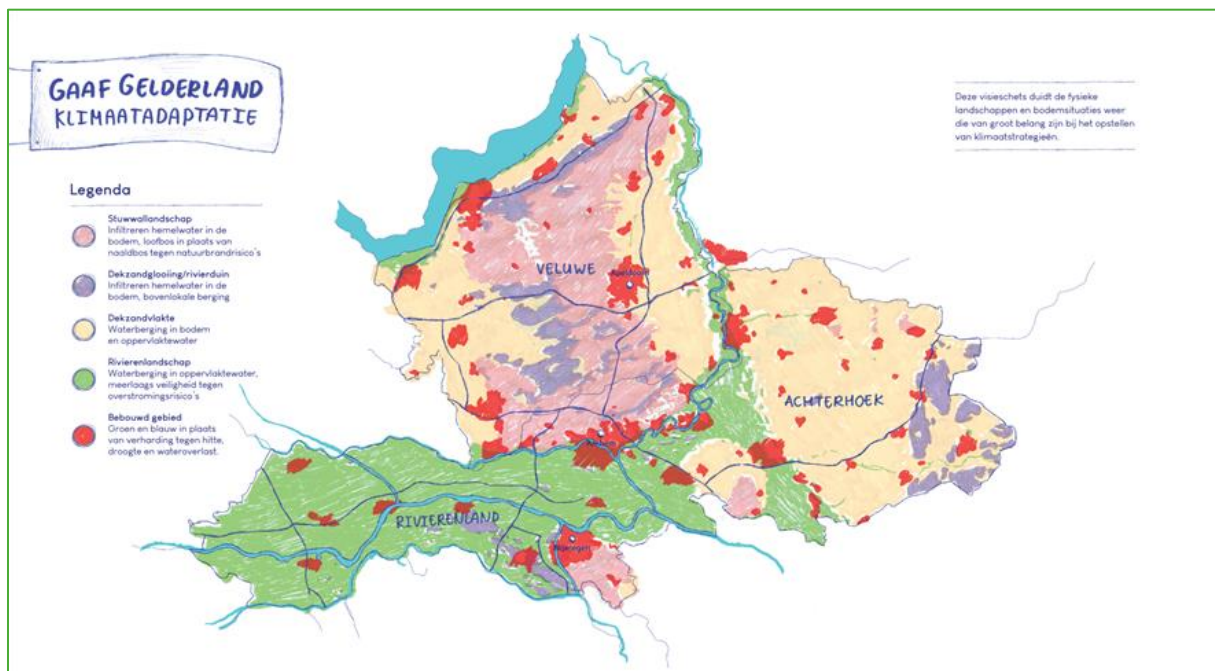


Figuur 3.2: Fragmenten verbeelding Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plan ziet niet op het aanleggen van een zonneveld of het oprichten van een voorziening voor de opwekking van energie doormiddel van wind. Daarnaast maakt het initiatief geen (nieuwe) activiteiten mogelijk die een bedreiging voor het grondwater kunnen vormen. Het initiatief is niet in strijd met de visie die is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.



Figuur 3.3: Omgevingsverordening Gelderland.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen.

De Omgevingsverordening heeft daarom de status van:

- ✓ Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- ✓ Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet Milieubeheer;
- ✓ Natuurverordening in de zin van de Wet Natuurbescherming;
- ✓ Waterverordening in de zin van de Waterwet;
- ✓ Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2 A van de Wegenverkeerswet.

Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, waarvan 1 januari 2024 vooralsnog de beoogde datum is dat de wet in werking treedt. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze

wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- ✔ Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied;
- ✔ Nationaal landschap maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone;
- ✔ Intrekgebied;

Het initiatief betreft geen bestaand glastuinbouwbedrijf. Er worden met dit initiatief geen ontwikkelingen beoogd die de bestaande landschappelijke structuur zullen veranderen dan wel aantasten en er vinden geen activiteiten plaats die een bedreiging vormen voor het grondwater. Dat betekent dat de Omgevingsverordening Gelderland geen belemmering vormt voor het initiatief.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van een bestaand erf, de functie van het erf wijzigt niet. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027

In het Waterbeheerprogramma beschrijft het Waterschap wat zijn in de planperiode (2022-2027) willen bereiken, met wie, hoe zij dat willen doen en waarom. Met het Waterprogramma wordt geen nieuw beleid beschreven maar beschreven hoe het Waterschap uitvoering wil geven aan bestaand beleid. Meer dan in eerdere Waterbeheerprogramma's heeft het Waterschap aandacht voor klimaatverandering en maatschappelijke thema's zoals duurzaamheid, energietransitie en biodiversiteit.

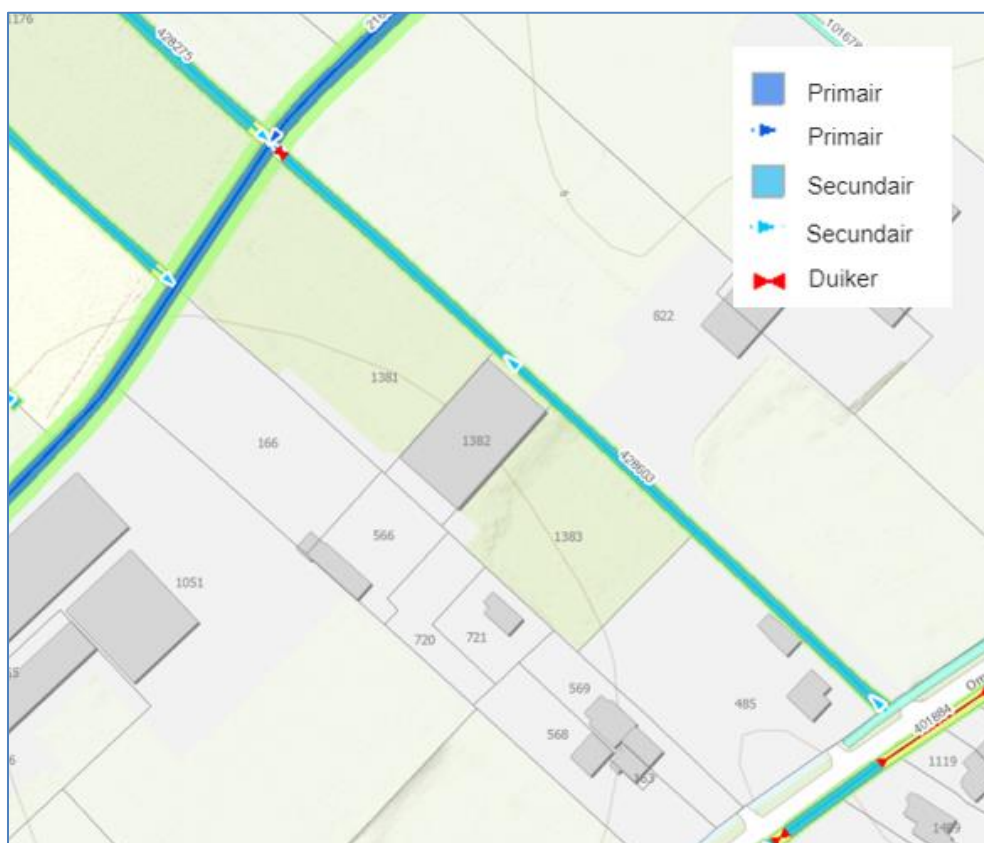
Op 26 november 2021 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld, met als titel "Versterken, Verbinden, Vergroenen". Het programma is op 22 december 2021 in werking getreden. Met dit programma geeft het Waterschap invulling aan de missie; "*zorgen voor veilige dijken en een evenwichtig watersysteem*". In het Waterbeheerprogramma beschrijft het Waterschap oplossingen, maatregelen en ideeën voor de korte termijn die voortvloeien uit de Watervisie 2050. De maatregelen realiseert het Waterschap vervolgens in projecten, en in het reguliere beheer en onderhoud.

Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen. Bij een toename van verhard oppervlak is een watertoets nodig. In de watertoets wordt beoordeeld of de ontwikkeling effect heeft op de waterhuishouding. Het gaat daarbij zowel om waterkwaliteit als –kwantiteit en om waterveiligheid. Ook vindt overleg plaats met de waterbeheerder. Met onderhavig plan wordt een passende bestemming voor het reeds bestaande feitelijk gebruik aan het plangebied toegekend. Het plan maakt het niet mogelijk om het verharde oppervlak uit te breiden. De watertoets hoeft daarom niet te worden uitgevoerd.

3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is. Het voorgenomen plan heeft hier geen invloed hierop. In verband met het mogelijke uitbreiden van het verharde oppervlak kan het nodig zijn om ten aanzien van het aspect water compenserende maatregelen te nemen. Dit kan door het verbreden van de primaire of secundaire watergang die nabij het plangebied liggen.

Figuur 3.4 geeft de legger van Waterschap Rivierenland ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 3.4: Legger ter plaatse van plangebied.

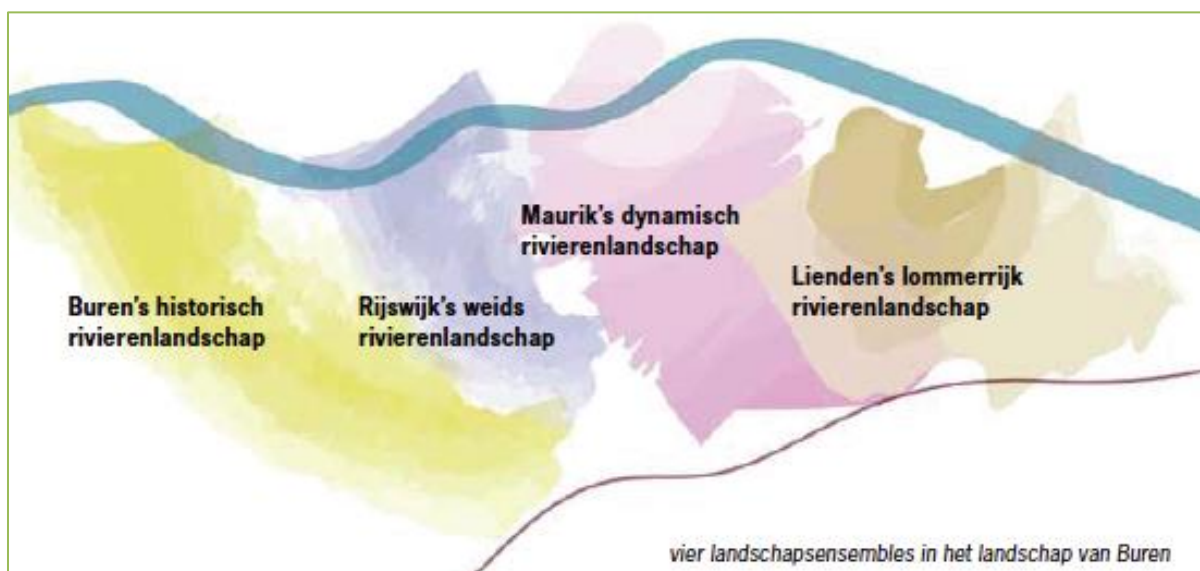
3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 3.5: Vier landschapselementen vanuit het LOP.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Lienden's lommerrijke rivierenlandschap. Beeldbepalend in dit landschapsemblee zijn de slingerende linten van erven met zeer goed verzorgde beplanting. Ten zuiden van de dorpslinten zijn er weidse uitzichten mogelijk over de kommen bestaande uit de polders van Aalst en Meerten, het Ommerense Veld en het Ingense Veld. Hier lopen de wegen sinds de ruilverkaveling vrijwel recht en zijn vaak beplant met populieren of essen. Tussen de polders van Ommeren en Meerten ligt nog een stroomrug met het buurtschap Ommerenveld. Hier is het landschap meer verdicht met enkele bosjes en fruitteelt.

De functionele karakteristiek buiten de dorpen bestaat met name uit een menging van wonen, allerlei bedrijvigheid kleinschalig en grootschalig fruit- en boomteeltbedrijven.

De stuwende krachten achter dit landschapsemblee zijn, naast de moderne fruit- en boomteeltbedrijven, met name de vele paticulieren met een stukje grond de drijvende kracht achter de ontwikkeling van het landschap.

Planspecifiek: Met dit plan kunnen zeer beperkt wijzigen plaatsvinden in de fysieke omgeving. Daarmee heeft het plan geen invloed op de beleidsuitgangspunten zoals die in het LOP zijn vastgelegd. Tevens is een landschapsplan bijgevoegd als Bijlage 2.

3.4.2 Omgevingsvisie gemeente Buren

Op 14 juni 2022 heeft de gemeenteraad van Buren de omgevingsvisie vastgesteld. Eén van de speerpunten uit deze omgevingsvisie is het multifunctionele buitengebied. Het bedrijf van de initiatiefnemer draagt bij aan deze multifunctionaliteit van het buitengebied van de gemeente Buren. Daarnaast betreft het een bestaand bedrijf dat beperkt uit wil breiden. De uitgangspunten van de Omgevingsvisie vormen geen belemmering voor het initiatief.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

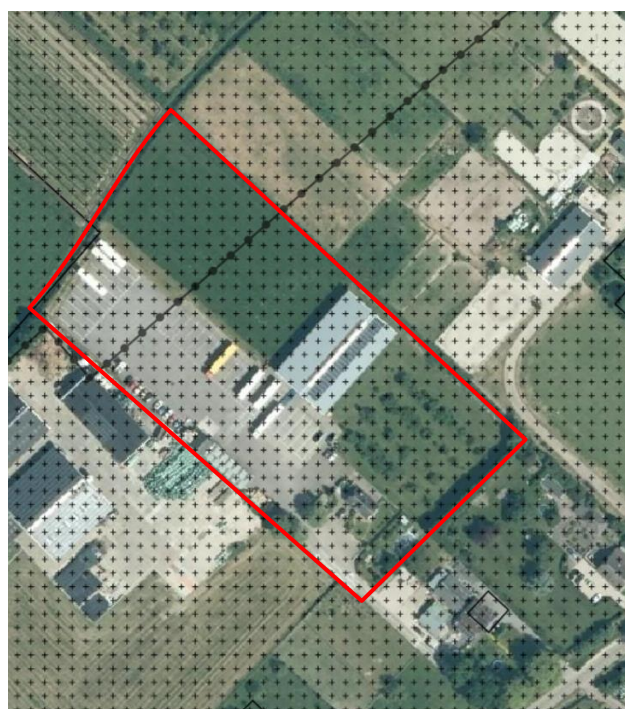
4.1.1 Archeologie

Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023 is het bestaande archeologiebeleid voor gemeente Buren. Dit paraplubestemmingsplan zorgt voor de planologisch-juridische borging van het nieuwe gemeentelijke archeologiebeleid 'In de bodem van Buren'. De archeologische beleidskaart geeft de beleidsmatige keuzes weer van alle voor archeologie relevant onderdelen die uit de inventarisatie naar voren zijn gekomen van ADC Heritage. Dit bestemmingsplan betreft een paraplubestemmingsplan, waarmee de verbeelding en regels van de geldende bestemmingsplannen (waaronder begrepen wijzigings-, uitwerkings-, en inpassingsplannen) in de Gemeente Buren worden herzien met betrekking tot het aspect archeologie.

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Plan specifiek: De archeologische verwachtingswaarden binnen een gedeelte van het grondgebied van de gemeente Buren zijn vastgelegd op de archeologische verwachtings- en beleidskaart. Onderstaande figuur geeft een uitsnede weer van de planlocatie in het paraplubestemmingsplan archeologie gemeente Buren 2023. De planlocatie bevindt zich in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2'. Aan de achterzijde van het perceel heeft een klein gedeelte van het perceel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch Waardevol gebied 2'. In de voorgenomen ontwikkeling worden geen werkzaamheden verricht waarvoor een archeologisch (voor-)onderzoek noodzakelijk is.



LEGENDA

- Dubbelbestemming**
 Waarde - Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2
- Dubbelbestemming**
 Waarde - Archeologisch Waardevol Gebied 2

Figuur 4.1 - Uitsnede van het paraplubestemmingsplan archeologie van gemeente Buren ter plekke van de planlocatie.

4.1.2 Cultuurhistorie

De regio rivierenland wordt gekenmerkt door het karakteristieke rivierenlandschap met zijn rivieren, uiterwaarden, dijken, oeverwallen en komgebieden. Het plangebied ligt binnen een oeverwalgebied. De oeverwalgebieden hebben een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Het plangebied herbergt geen cultuurhistorische objecten of structuren. Bovendien schaadt de voorgenomen planvorming van het transportbedrijf de cultuurhistorie niet.

4.2 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Er is reeds een omgevingsvergunning bouwen verleend, ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal. Het initiatief ziet niet op een uitbreiding van de bouw mogelijkheden. Voorafgaand aan de start van eventuele graaf- en bouwwerkzaamheden zal een klic-melding gedaan worden. Het plan waarop onderhavig rapport betrekking heeft, heeft geen invloed op de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

In de huidige situatie is op het perceel sprake van een transportbedrijf, dit blijft in de gewenste situatie ongewijzigd. Alleen het verharde oppervlak zou in de toekomst toe kunnen nemen waardoor er meer ruimte ontstaat voor het stallen van vrachtwagen en opleggers. Conform de VNG-publicatie valt het transportbedrijf onder de activiteit "Goederenwegvervoerbedrijf: bedrijfsoppervlakte > 1.000 m²". De afstanden die voor geur, fijnstof, geluid en gevaar in acht genomen moeten worden, bedragen respectievelijk 0, 0, 100 en 30 meter.

Het dichtstbij de uitbreiding van de bestemming gelegen gevoelige object betreft de bedrijfswoning aan de Bikkelsweg 2 in Ommeren. De afstand vanaf de uitbreiding van het bestemmingsvlak tot de Bikkelsweg 2 bedraagt ca. 126 meter. Hiermee voldoet initiatiefnemer aan de voorwaarden vanuit VNG. Zie ook onderstaande figuur.



Figuur 4.1: Weergave afstanden conform VNG vanuit plangebied.

4.3.2 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Met onderhavig plan wordt een deel van de reeds aanwezige bedrijfsactiviteiten voorzien van een passende bestemming. Met het plan worden geen functies toegevoegd die bedoeld zijn voor permanent verblijf voor personen. Derhalve is een bodemonderzoek niet noodzakelijk voor de planvorming van initiatiefnemer.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Tenslotte zijn in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente ambities opgenomen over het al dan niet toelaten van risicovolle activiteiten.

Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

Het bestemmingsplan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het plangebied zelf geen risicovolle inrichting.

Planspecifiek

Uit de atlas leefomgeving blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege nabij gelegen risicovolle inrichtingen.



Figuur 4.2: Risicokaart omgeving plangebied Ommerenveldseweg 24, Ommeren (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Buisleidingen

Uit de atlas leefomgeving blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor aardgas en vloeibare brandstoffen. Op ca. 1 kilometer ten zuiden van het plangebied ligt een transport buisleiding. Op ca. 2,2 kilometer ten zuiden van het plangebied liggen de Betuwelijn en de A15. Beide transportaderen liggen op dermate grote afstand van het plangebied dat deze geen directe invloed hebben op het plangebied. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege buisleidingen.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor uitvoering van het plan van initiatiefnemer in het kader van externe veiligheid.

4.3.4 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen.

Bij brief van 16 september 2022 met kenmerk ODR2209762 besloot het college van B&W maatwerkvoorschriften op te leggen voor het transportbedrijf. Deze voorschriften zijn gebaseerd op artikel 2.20 eerste en zevende lid van het Activiteiten besluit. De voorschriften zijn opgenomen omdat er geen grenswaarden gelden voor het geluid vanaf de toegangsweg naar het bedrijf en hebben als doel hinder te voorkomen. Tijdens een controle in april 2022 is gebleken dat aan de voorschriften werd voldaan. Het besluit met maatwerkvoorschriften is als bijlage 3 bijgevoegd.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3.5 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden. Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool kan een eventuele toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald worden op basis van een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

Als gevolg van het voorgenomen plan, is er geen sprake van toename van het aantal transportbewegingen. Het betreft het toekennen van een passende bestemming aan reeds bestaand gebruik en het toestaan van een uitbreiding van het verhard oppervlak ten behoeve van stalling. Een ontwikkeling draagt pas in betekende mate bij als de ontwikkeling meer dan 1.424 motorvoertuigen per dag (weekdaggemiddelde) genereert. De verkeersgeneratie van het onderhavige plan is echter significant lager dan 1424 mvt/etmaal. Uitgaande van dit gegeven draagt het onderhavige plan 'Niet In Betekende Mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3.6 Gebieden – Natuurbeschermingswet en EHS

Natuurbeschermingswet

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. In artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde

staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

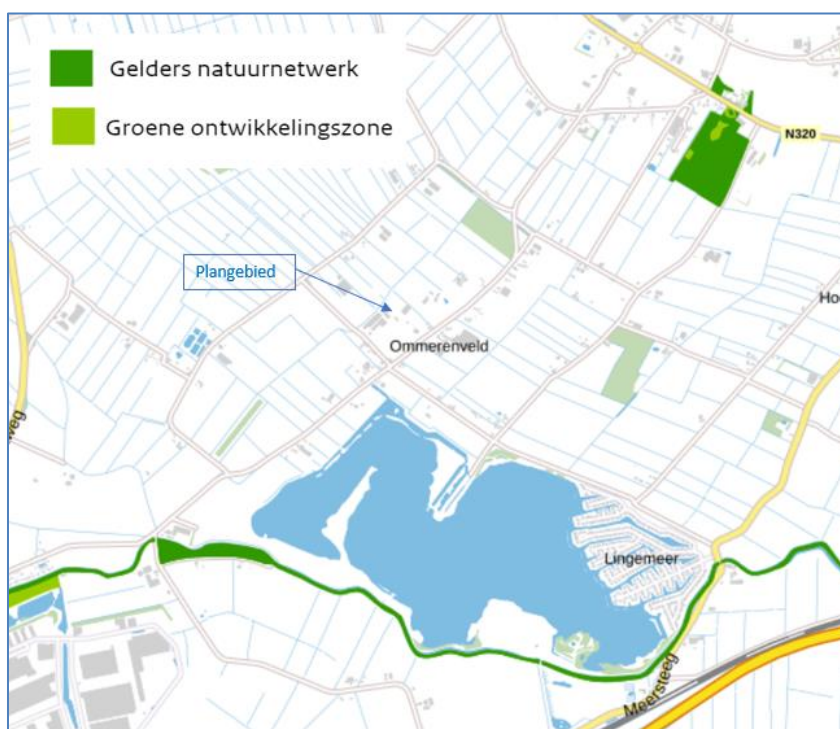
Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 3,8 km van het Natura 2000-gebied Rijntakken, zie daarvoor ook figuur 3.1. Vanwege deze grote afstand kan met zekerheid worden gesteld dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet verslechtert.

Natuur Network Nederland

Het Natuur Network Nederland (NNN) vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura - 2000) niveau. De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

De provincie Gelderland heeft het NNN opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten. Om de nieuwe verantwoordelijkheid van de provincie te benadrukken spreekt de provincie niet meer van het NNN, maar van het Gelders Natuurnetwerk.

In figuur 4.4 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Derhalve heeft de inrichting aan de Ommerenveldseweg 24 in Ommeren geen nadelige effecten op deze gebieden.



Figuur 4.3: Plangebied ten opzichte van GNN (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.3.7 Soorten – flora en fauna

Verder ziet het initiatief op het toekennen van een passende bestemming aan bestaand gebruik. Gelet op het huidige gebruik en beheer van het deel grasland is het niet aannemelijk dat zich hier beschermde

soorten hebben gevestigd. Het voorgenomen plan heeft derhalve geen invloed op soorten, een quick scan ecologie hoeft aldus niet te worden opgesteld.

4.4 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Verkeer

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning milieu waarin is vastgelegd dat het bedrijf met 24 vrachtwagens mag rijden. Op dit moment rijden er 15 vrachtwagens vanaf de bedrijfslocatie. Er vinden dan ook minder vervoersbewegingen plaats dan op basis van de vergunning is toegestaan. Met de omgevingsvergunning zijn beperkingen opgelegd ten aanzien van het rijden op bepaalde momenten in de week.

Met 15 vrachtwagens zal het aantal vrachtverkeersbewegingen minimaal 30 zijn per week. De chauffeurs komen veelal met de auto wat ook weer twee verkeersbewegingen per rit met een vrachtwagen oplevert, dus ook minimaal 30 verkeersbewegingen per week. Hieruit volgt dat minimaal sprake zal zijn van 60 verkeersbewegingen. Niet alle vrachtwagens zijn de hele week weg. Dat betekent dat zij meerdere keren van en naar de bedrijfslocatie rijden. Ook komen er vrachtwagens van andere bedrijven op deze locatie om goederen te brengen voor op- en overslag. Daarnaast rijdt ook de initiatiefnemer en medewerkers die op de bedrijfslocatie werkzaam zijn van en naar het bedrijf. Daarnaast vinden nog verkeersbewegingen plaats door overig verkeer dat op de locatie moet zijn. Dit maakt dat uitgegaan moet worden van circa 100 verkeersbewegingen per week.

Het perceel wordt ontsloten via de Ommerenveldseweg. Het perceel is in de huidige situatie reeds ontsloten op deze weg. De route van verkeer verloopt in zuidelijke richting via de Ommerenveldseweg en de Blauwe kampseweg en de Groteburgse grintweg in de richting van het bedrijventerrein Medel in Tiel. Daar vandaan is de A15 te bereiken. In noordelijke richting wordt het perceel via de Ommerenveldseweg en de provinciale weg N320 ontsloten. Via de N320 kan het verkeer richting de N233 rijden welke ook de mogelijkheid biedt om naar de A15 te rijden of naar het noorden richting Rhenen en Veenendaal en de A12. Via de N320 kan ook richting het westen gereden worden en uiteindelijk de A2 opgereden worden. Het verkeer vanuit het transportbedrijf gaat hiermee op in het bestaand verkeer. Zie voor de routes ook figuur 4.5 op de volgende pagina.



Figuur 4.4: Verkeersroutes vanuit plangebied (Bron: Google Maps)

Parkeren

Het parkeren gebeurt op het perceel van initiatiefnemer. Dit geldt voor zowel het vrachtverkeer als de auto's van het personeel. Het perceel biedt voldoende ruimte voor het verkeer, er hoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg.

4.5 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Beschrijving huidige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN of het Gelderse Natuurnetwerk en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Beschrijving gewenste situatie

Het initiatief maakt het niet mogelijk verharding toe te voegen aan het plangebied. Compenserende maatregelen hoeven daarom niet gerealiseerd te worden.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2012'. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✔ Enkelbestemming
 - Bedrijf
 - Groen
- ✔ Dubbelbestemming
 - Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2
 - Waarde – Archeologisch Waardevol gebied 2
- ✔ Bedrijfswoning
- ✔ Bouwvlak

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- ✔ Verwijderen enkelbestemming 'Agrarisch'.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Ommerenveldseweg 24 in Ommeren betreft een bedrijfsmatig initiatief. De kosten voor deze ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het bestemmingsplan.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Buren.

BIJLAGEN

1. Positief Principebesluit
2. Landschapsplan
 - a. Tekening landschappelijke inpassing
3. Besluit maatwerkvoorschriften geluid