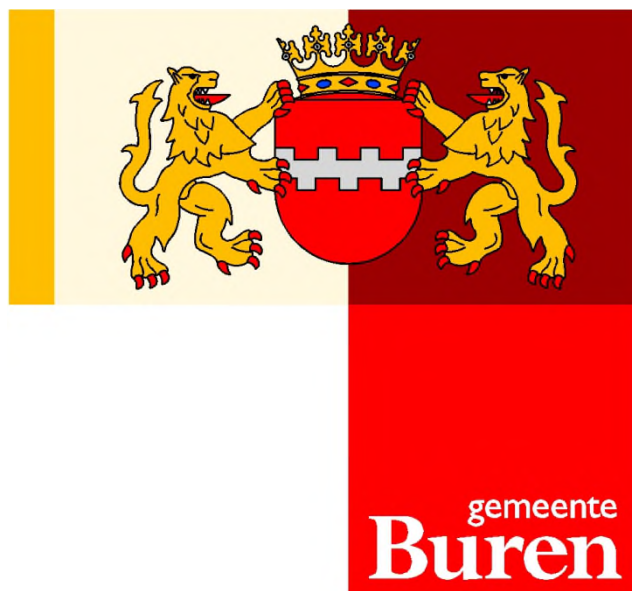


Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Ommeren, Ommerenveldseweg 24

Bijlage: Zienswijzen (geanonimiseerd)



Zienswijze 1

Indiener zienswijze: **5.1.2e**

Datum: 18 januari 2024

Adres: **5.1.2e** **5.1.2e**

Mail: **5.1.2e** [@gmail.com](#)

Indiener van zienswijze schets zijn verbazing dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd terwijl een bodemprocedure over de reeds verkregen vergunningen bij de rechtbank nog in behandeling is.

Over de Toelichting van het bestemmingsplan wordt de volgende zienswijze gegeven.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De activiteit van het bedrijf bestaat voor een groot deel uit op- en overslag voor derden. Het werken voor derde partijen is per definitie een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. Ook wordt het terrein gebruikt voor het parkeren van vrachtwagens van derden en overnachten deze chauffeurs er ook. Er is, in tegenstelling tot wat in de Toelichting staat wel sprake van op- en overslag van vaten met giftige stoffen (zie bijlage "opgeslagen gifvaten"). Dit zou bevestigd zijn door een toezichthouder van de Omgevingsdienst Rivierenland. Indiener van zienswijze heeft hier ook foto's van (zie bijlage).

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het transportbedrijf past niet in het buitengebied waar alleen agrarische bedrijven en recreatiebedrijven een plek hebben en horen te krijgen. Dit is ook de ruimtelijke planning van gemeente Buren. De andere bedrijven in de directe omgeving betreffen een eierhandel (agrarisch), een (melk)geitenhouderij (agrarisch) en een camping (recreatie) die ook evenredig passen in de ruimtelijke planning van de Ommerenveldseweg.

2.4 Beoogde situatie.

Er wordt gesproken over een "eventuele uitbreiding van de bedrijfshal." Zo'n uitbreiding is strijdig met de brief van 7 augustus 1991 die aangeeft dat het bedrijf geen uitbreidingsmogelijkheden heeft (zie bijlage brief 7-8-1991). Het bestemmingsplan is in strijd met deze brief.

Volgens de toelichting is uitbreiding van de bedrijfshal zonder omgevingsvergunning mogelijk. De bebouwing kan op grond van het bestemmingsplan beperkt worden uitgebreid. Indiener van zienswijze vindt uitbreiding van het bedrijf ongewenst en in strijd met de milieuvergunning.

In de brief van 7 augustus 1991 wordt letterlijk benoemd:

"...aanleg van verharding of bouw van bedrijfsruimte noodzakelijk zou zijn, is niet meer mogelijk binnen de bestaande bestemmingsplanmogelijkheden. Het verplaatsen zal tot gevolg hebben dat de onderneming verplaatst moet worden naar het bedrijventerrein."

"Bij een nieuwe aanvraag om bouwvergunning en eventueel te volgen procedure voor een bestemmingsplanwijziging zal bij uitbereiding van de onderneming in het buitengebied geen goedkeuring door de provincie te worden verleend.

Er bestaan bij de provincie onoverkomelijke bezwaren, zowel op planologisch- als milieu hygiënisch gebied, voor handhaving van dergelijke bedrijven in het buitengebied. "

2.5 Wijziging van het geldende bestemmingsplannen

Waarom wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar Groen. Indiener van zienswijze veronderstelt dat daarna wijziging naar een bedrijfsbestemming makkelijker is, maar nog steeds in geen enkele uitbereidingsmogelijkheid mag en in strijd is met de brief van 7 augustus 1991.

3.4.2 Omgevingsvisie gemeente Buren

Het bedrijf zou bijdragen aan de multifunctionaliteit van het buitengebied. Indiener stelt dat het multifunctioneel buitengebied vooral betrekking heeft op agrarische en toeristisch-recreatieve functies. Een transportbedrijf met vrachtwagens hoort niet thuis in buitengebied maar zou een plek op een bedrijventerrein moeten krijgen, bijvoorbeeld bedrijventerrein Medel of bedrijventerrein Hofstede dat op korte afstand ligt, wat overeenkomt met de brief van 7 Augustus 1991.

4.4 Verkeer en parkeren

Het bedrijf heeft geen eigen ontsluiting. De weg naar het bedrijf loopt over een particuliere kavel behorend bij de woning aan de 5.1.2e.

De toelichting stelt dat er 15 vrachtwagens vanaf de bedrijfslocatie rijden en dat dit minder is dan de 24 vrachtwagens die in de milieuvergunning worden toegestaan. Indiener van zienswijze stelt dat het bedrijf maar drie (3) vrachtwagens in eigendom heeft die makkelijk binnen de bestaande bestemming kunnen parkeren. Daarom is een uitbreiding totaal niet nodig.

De op- en overslagactiviteiten hebben meer verkeersbewegingen tot gevolg. Er zijn meer dan 100 verkeersbewegingen per week. In de milieuvergunning is het maximum aantal vrachtwagens per dag gespecificeerd. Dit aantal wordt overschreden. De milieuvergunning is gebaseerd op een transportbedrijf en niet op een op- en overslagbedrijf. Op- en overslag heeft, per definitie, een veel hogere intensiteit van de verkeersbewegingen ten opzichte van een transportbedrijf. Er kan dus per definitie niet vanuit worden gegaan dat de activiteit van 24 vrachtwagens van een transportbedrijf van toepassing is een op- en overslag bedrijf. Dit is effectief een uitbereiding en mag niet volgens de brief van 7 Augustus 1991.

Vrachtwagens staan geparkeerd in de berm van de Ommerenveldseweg. Dit levert verkeersonveilige situaties op. Dit komt bovenop het feit dat de Ommerenveldseweg al een hele gevaarlijke weg is, waar de gemeente en de politie van op de hoogte zijn. Ook rijden vrachtwagens van en naar het bedrijf via de Bloembosweg. Op deze weg geldt een verbod voor vrachtverkeer omdat de smalle weg niet geschikt is voor zwaar vrachtverkeer (zie bijlage).

Het vele vrachtverkeer en geparkeerde vrachtwagens in de berm zorgen voor schade aan de berm wat niet wenselijk is op een weg waar al veel te hard wordt gereden. De verkeersveiligheid verslechtert en de gemeente is uiteindelijk aansprakelijk voor het onderhoud van de weg en berm.

Aan de toegangsweg naar het bedrijf liggen op zeer korte afstand van deze weg twee woningen. Het zware vrachtverkeer levert overlast op voor deze woningen (geluid, trillingen, licht).

Algemeen

Er wordt geen rekening gehouden met omwonenden die overlast ondervinden door verkeer, het 's avonds laden en lossen van vrachtwagens en activiteiten voor derden. De uitbreiding van het bedrijf tast de kwaliteit van leven in het buitengebied aan.

Dit heeft gevolg voor de waarde van de woning van indiener van zienswijze.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

From 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@gmail.com>
Subject **Re: zienswijze**
To 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>
Date January 26, 2024, 9:56:42 AM UTC

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

De zienswijze is hierbij akkoord ook de verwoording van de brief ipv milieuvergunning.

Graag wil ik u bedanken met uw hulp voor het indienen van de zienswijze.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Op wo 24 jan 2024 om 13:52 schreef 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>:

Geachte 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,

Dank voor uw reactie, deze heb ik grotendeels overgenomen. U heeft het echter steeds over de milieuvergunning van 7 augustus 1991. In het bestand dat u heeft gemaald zie ik alleen een brief van 7 augustus 1991. Deze brief is zeker geen milieuvergunning. Ik stel voor om in de zienswijze het woord 'milieuvergunning' te schrappen. Bijgevoegd een aangepaste versie. Graag hoor ik of u daarmee akkoord bent.

De zienswijze met uw naam, adres en mail is alleen bestemd voor intern gebruik. In de Nota van zienswijzen en bij correspondentie met derden worden alleen anonieme zienswijzen gedeeld waaruit de namen en (e-mail) adressen verwijderd zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Strategisch beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente Buren

T:140344

5.1.2e @buren.nl

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Postbus 23
4020 BA Maurik



Disclaimer:

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 15:31

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>

Onderwerp: Re: zienswijze



Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Bedankt voor uw bericht.

Ik heb hem doorgelezen en het zag er goed uit, ik heb zelf wel nog wat aanpassingen gemaakt en deze geel gearceerd.

De bijlages zitten in de email.

Ik had nog een vraag, aangezien de Zienswijze openbaar is zou ik wel willen dat mijn persoonlijke email adres wordt verwijderd.

Graag zie ik de definitieve versie tegemoet voordat die wordt ingediend.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Op di 23 jan 2024 om 10:15 schreef 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buren.nl>:

Beste 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,

Ik heb uw zienswijze van 18 januari uitgewerkt. Graag hoor ik of ik alles goed en volledig heb verwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Strategisch beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente Buren

T:140344

E:5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Postbus 23
4020 BA Maurik



Disclaimer:

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De



gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2



GEMEENTE LIENDEN

Gemeentehuis : 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
telefoon 5.1.2e
Postadres : Postbus 15
4033 ZG Lienden
Bank : Rabobank Lienden
rek. nr.: 5.1.2e
Giro: nr.: 869401
Fax: 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

No. :

2902

Uw kenmerk :

Uw brief van :

Lienden,

7 AUG. 1991

Onderwerp :
Bedrijfswoning/
transportonderneming.

Gaarne vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op 22 juli 1991 is aan u een bouwvergunning verleend onder nr. 91/74 voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel 5.1.2e. Deze woning wordt gebouwd ter vervanging van de op termijn te slopen huidige bedrijfswoning.

Ten aanzien van de oude bedrijfswoning merken wij op dat deze uitsluitend door uw ouders mag worden bewoond. Indien de betreffende woning niet meer door uw ouders wordt bewoond zal tot sloop van de oude bedrijfswoning moeten worden overgegaan.

Voor wat betreft eventuele uitbreiding van uw bedrijf stellen wij u van het volgende in kennis.

Een forse bedrijfsgroei ter plaatse waarvoor aanleg van verharding of bouw van bedrijfsruimten noodzakelijk zal zijn, is niet meer mogelijk binnen de bestaande bestemmingsplanmogelijkheden. Het verplaatsen zal tot gevolg hebben dat de onderneming verplaatst moet worden naar het bedrijventerrein. Handhaving is dan, gelet op de huidige situatie in het buitengebied niet toelaatbaar.

Een en ander is ons van provinciezijde nog eens kenbaar gemaakt tijdens overleg m.b.t. de bouwaanvragen voor de bedrijfswoning en uitbreiding van de kantoorruimte.

Bij een nieuwe aanvraag om bouwvergunning en eventueel te volgen procedure voor een bestemmingsplanwijziging zal bij uitbreiding van de onderneming in het buitengebied geen goedkeuring door de provincie worden verleend.

Er bestaan bij de provincie onoverkomelijke bezwaren, zowel op planologisch- als milieuhygiënisch gebied, voor handhaving van dergelijke bedrijven in het buitengebied.

5.1.
2e

Wij vertrouwen erop u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

AZ/YK/DW.

Burgemeester en wethouders van Lienden,
De secretaris, De burgemeester,

i.a.a.: bouwverg. dossier
b.p. dossier

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



Omgevingsdienst Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp:
Informeren klager

Geachte 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Op 30 juni 2022 ontvingen wij uw klacht over de opslag van het bedrijf op 5.1.2e in Ommeren. Hieronder leest u onze reactie.

Bij een eerdere controle op het bedrijf hebben wij een gelijke constatering gedaan. Het bedrijf had destijds een opslag van meerdere IBC's met bodembedreigende stoffen. Ondertussen heeft het bedrijf de IBC's verwijderd en verwijderd gehouden. Dit is tevens gecontroleerd met een controle op 27 februari 2023.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met 5.1.2e telefoonnummer 5.1.2e. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Datum
8 maart 2023

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
ODR2208909

Uw kenmerk
M202216658

Behandeld door
5.1.2e

Omgevingsdienst Rivierenland
5.1.2e
5.1.2e
Postbus 6267
4000 HG Tiel

5.1.2e
@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 5.1.2e
IBAN 5.1.2e
BTW N 5.1.2e

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



5.1.2e 5.1.2e ,
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e .

derwerp :
drijfswoning/
ansportonderneming.

5.1.2e

5.1.2e

[illegible]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1





vortex 
logistics

J-589





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Zienswijze 2

From " 5.1.2e @buren.nl" < 5.1.2e @buren.nl>
Subject **Zienswijze indienen**
To Gemeente 5.1.2e < 5.1.2e @Buren.nl>
Date January 23, 2024, 4:20:00 PM UTC

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Naam

5.1.2e

Adres

5.1.2e

Postcode woonplaats

5.1.2e

Naam ontwerpbestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning

Ontwerpbestemmingsplan 'Ommeren, 5.1.2e

Uw zienswijze op het plan of besluit

Geachte heer, mevrouw

Tot onze verbazing 5.1.2e wij gelezen dat er een bestemmingsplan wijziging is aangevraagd, ten behoeve 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en zijn transportbedrijf. Wij wonen al bijna 15 jaar op de 5.1.2e, dit perceel grenst aan het perceel van 5.1.2e 5.1.2e. In het begin dat we hier kwamen wonen hadden we bijna geen overlast van het transportbedrijf. Nadat het transportbedrijf is verkocht, is de overlast toegenomen.

Denk hierbij aan:

- Veel meer transportbeweging op de Ommerenveldseweg
- Vrachtauto's die stilstaan op de rijbaan
- Het laden en lossen (geluidsoverlast) in de late avond.

Het is niet alleen het transportbedrijf van 5.1.2e 5.1.2e, maar 5.1.2e 5.1.2e verhuurd het terrein ook aan andere transportbedrijven en aan schilders. Bovendien kan iedereen die maar geld betaalt daar parkeren of overnachten. Daarnaast gebruikt hij het terrein ook als opslag. 5.1.2e 5.1.2e heeft alleen maar oog voor eigenbelang en heeft hierbij geen enkel begrip voor omwonenden.

Ook het ontwerpplan van 5.1.2e 5.1.2e is alleen ontworpen voor eigen belang, om maar weer uit te breiden. Het transportbedrijf van 5.1.2e 5.1.2e bestaat uit 3 vrachtauto's en 6 personeelsleden. Dus voorbereiding van het terrein is naar ons inziens volledig overbodig, tenzij 5.1.2e 5.1.2e wil uitbreiden met zijn bedrijf. Of is de bedoeling van 5.1.2e 5.1.2e om delen van het terrein te verhuren aan derden? Echter dit zou volgens eerder besluit van de provincie niet meer mogen.

De gemeente heeft in het verleden een vergunning verleend voor het verharden van een strook landbouwgrond. Echter was dat in strijd met het bestemmingplan. In deze vergunning staat ook dat 5.1.2e 5.1.2e een groenstrook moet inplanten maar dit is niet gerealiseerd. Kortom er klopt niets van deze vergunning. Het voelt alsof 5.1.2e 5.1.2e een streepje voor heeft bij de gemeente.

Nu vrees ik dat als de plannen worden gerealiseerd ons woongenot ver te zoeken is en dat de waarde van mijn huis keldert. Het lijkt er op dat als je de regels niet leeft (zoals hier is gebeurt), er niet wordt opgetreden, maar dat de regels worden aangepast t.b.v de overtreder! Dat lijkt de gang van zaken te zijn van de gemeente Buren. Wij gaan er vanuit dat jullie de plannen heroverwegen.

Wilt u een kopie van het formulier per e-mail ontvangen?

ja

E-mailadres

5.1.2e 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Buren

T: 140344

E: 5.1.2e @buren.nl

W: www.buren.nl

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Postbus 23
4020 BA Maurik



5.
1.
2e

5.1.2e

Disclaimer:

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Zienswijze 3

Aan: De gemeenteraad van Buren
t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Ommeren, 22 januari 2024.

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan wijziging 5.1.2e

Geachte raad,

Met betrekking tot bovengenoemd Ontwerp Bestemmingsplan maak ik bezwaar tegen de
voorgenomen wijziging (legalisatie) van het vigerende bestemmingsplan,
planid, NL.IMRO.0214.OMMOMmrnvldsweg24-BON1/

Inleiding

Allereerst wil ik graag ter kennis brengen dat het mij stoort om, als belanghebbende wonend aan het
perceel van 5.1.2e niet in kennis te worden gesteld door de gemeente. Omdat het
perceel aan de 5.1.2e grenst aan mijn perceel 5.1.2e en is alleen
te bereiken via mijn perceel d.m.v. recht van overpad (Zie bijlage 1). Deze voorgenomen wijziging
(legalisatie) vanuit de pers te moeten vernemen en niet door de gemeente of andere betrokkenen
ingelicht te worden.

De gemeente is ervan op de hoogte dat wij ernstige overlast ondervinden door dit bedrijf. Ook loopt
er op dit moment een bodemprocedure tegen de gemeente i.v.m. niet handhaven op de "illegale"
niet vergunning rechtig activiteiten.

De overlast die wij ervaren van het aantal vrachtbewegingen, snelheid, schades aan onze
eigendommen, parkeren op ons terrein. Naar dit gemeld te hebben aan het bedrijf volgt het
volgende gedrag intimidatie, bedreigingen, uitlokken, treiteren, sigattenpeuken, overige
verpakkingsmateriaal op ons terrein (5.1.2e).
Hierover is het bedrijf meerdere malen op gewezen maar geven niet thuis.

Het positief principe besluit is niet openbaar gemaakt, niet inzichtelijk op ruimtelijke plannen.
Deze is opgevraagd bij de gemeente, echter niet mogen ontvangen.

404 Not Found

nginx

Er zijn meerdere meldingen van ernstige overlast van dit bedrijf en dat de gemeente niet wil
handhaven en nu in tegenstelling het perceel agrarische bestemming gaat legaliseren t.b.v. gebruik
van zijn bedrijf. Wat mij helemaal verbaasd is dat de gemeenteraad al een positief principe besluit
hebben genomen zonder de zienswijze procedure af te wachten.
De gemeenteraad handelt in strijd met Artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht zoals hoofdstuk 2.1
Uitgangspunten en 2.2 Beginselen. (zie Bijlage)

Zienswijze

De 5.1.2e heeft geen eigen ontsluiting naar de openbare weg en kan alleen via mijn perceel 5.1.2e d.m.v. recht van overpad volgens Burgerlijk Wetboek Boek 5.

5.1.2e 5.1.2e heeft alleen dit recht en is niet toegestaan om andere bedrijven daar te laten vestigen en of te faciliteren. Het recht van overpad is vastgesteld in een akte van 1966.

Het bedrijf 5.1.2e 5.1.2e Logistics B.V. heeft 3 vrachtauto's en 6 personen in loondienst.

Het huidige legale perceel is meer dan groot genoeg voor zijn eigen activiteiten.

Echter faciliteert 5.1.2e 5.1.2e vele andere bedrijven met zijn terrein d.m.v. parkeren, op en overslag activiteiten, overnachten van chauffeurs, woning verhuur in het oude kantoor, dit allen is strijd met het vingerende bestemmingsplan en vergunningen (Zie bijlage 2,3,4).

Met deze voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan worden deze activiteiten gelegaliseerd en zal de bedrijfsgrootte (van alle bedrijven die gebruik maken van het perceel nr. 24 toenemen) en daarbij ook de overlast.

Een transportbedrijf vervoert goederen voor klanten van A naar B.

Een op een overslag kun je vergelijken met een distributiecentrum, de gehele dag aan en afvoer van goederen. Dit is een geheel andere activiteit dan er in de milieu vergunning van 1997 is opgenomen. In deze vergunning wordt er duidelijk aangegeven 24 vrachtwagens en daarbij +/- 48 vrachtbewegingen per week.

Eén van de voornaamste geluidsbronnen is het aan- en afrijdend verkeer. Uit de ingediende aanvraag blijkt dat de inrichting bestaat uit 24 vrachtwagens.

Vergunning wordt gevraagd voor:

- het op zondag vertrekken van 4 vrachtwagens tijdens de avondperiode;
- het op maandag vertrekken van 20 vrachtwagens tijdens de nacht-/dagperiode;
- het op vrijdag/zaterdag aankomen van 24 vrachtwagens tijdens de dag/avond/nachtperiode;
- het gedurende werkdagen aankomen en vertrekken van 10 vrachtwagens tijdens de dagperiode.

Duidelijk is dat het bedrijf zijn grenzen heeft bereikt. Bij een verdere uitbreiding van activiteiten die tot gevolg heeft dat het aantal vrachtwagenbewegingen ook toeneemt (met name avond- en nachtperiode) zal het bedrijf zijn activiteiten dienen te verplaatsen naar bijvoorbeeld een bedrijventerrein.

De ruimtelijke onderbouw is geen weergaven van de werkelijkheid. Er word bewust selectief geshopt in gegevens en feiten. Zoals de vrachtbewegingen.

Er aangegeven circa 100 verkeersbewegingen per week. Dat is een verdubbeling van de milieu vergunning 1997.

De percelen worden verhuurd aan derden. De vrachtbewering van alleen de vrachtwagens liggen nu al veel hoger dan de 30 die er geschetst worden. (Zie bijlage 3,4,5,6)

Zie ook bijgeleverde **USB stick** met video van de drukte van het bedrijf met de bijkomende belemmeringen / gevaarlijke situaties aan de ommerenveldseweg.

Vrachtwagen blokkeren en houden meerdere malen per dag het huidige verkeer op.

Bijlage 11.

Dit zal dan ook niet in de ruimtelijke visie van de gemeente burens passen om daarvoor industrieterrein te hebben, de gemeente heeft in ruimtelijke plannen duidelijk gebieden aangewezen en gerealiseerd t.b.v. industrie zoals Doejenburg te Eck en Wiel/ 5.1.2e en 5.1.2e te Lienden (Zie bijlage 9,10).

Er wordt dan nu ook verscholen achter een impliciete toestemming, echter ontbreken de aanvraag gegevens waaruit moet blijken waarvoor deze gronden gebruikt gaan worden. Terwijl in 1991 al is gemeld dat uitbreiding voor verharding of bouw van bedrijfsruimte niet mogelijk is op deze locatie (Bijlage 7).

Het huidige perceel en "illegale" gedeelte hebben nu een functie van industrie/bedrijven terrein. De volgende activiteiten (Op en overslag, parkeren, overnachten) vinden hier plaats door verschillende bedrijven die er gevestigd zijn op het terrein van 5.1.2e 5.1.2e Logistics B.V.

Bedrijven:

- CT Transport
- Diverse ZZP'ers
- Convoi NL
- Intertruck Greece
- Vortex
- Parenco
- Plaatselijke schilder

Het terrein heeft de functie van op en overslag hub voor Oost Europa, het kan niet de bedoeling zijn van de gemeente. Past ook niet in de ruimtelijke visie van de gemeente.

De voorgenomen wijziging (legalisatie) gaat onze privacy verder aantasten mede doordat al het verkeer op 11 meter afstand langs onze woning moeten passeren, en de gemeente gaat hiermee het oneigenlijk gebruik van het illegaal gebruiken van overpad door andere bedrijven bevorderen. Dit is vastgesteld in de milieu vergunning van 1997.

Ligging

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Lienden langs één van de uitvalswegen van het dorp Ommeren. De Ommerenveldseweg is een van de verbindingen tussen het dorp Ommeren en Tiel. De kortste afstand tussen het bebouwde deel van de inrichting en de dichtstbijzijnde woning, zijnde de burgerwoning gelegen aan 5.1.2e, bedraagt ca. 100 meter. De afstand van het midden van de as van de toegangsweg tot de eerstvolgende woning gelegen aan 5.1.2e bedraagt ca. 13 meter.

Het is dan ook onbegrijpelijk dat er in de onderbouwing enkel en bewust het adres 5.1.2e als gevoelig object gebruikt wordt.

Gezien onderstaande historie van Ommerenveldseweg is de huidige omgevingsvergunning t.o.v. van zijn eigen bedrijf veel te ruim en moet de gemeente in deze maatwerk leveren en deze huidige vergunning intrekken en een nieuwe gepaste vergunning gaan verstrekken die passend is op zijn eigen bedrijf en niet een vergunning om andere bedrijven te faciliteren.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Het bedrijf ^{5.1.2e} 5.1.2e Logistics B.V. voert activiteiten niet conform wetgeving zo stond er in 2022 bijna 1 miljoen liter corrosieve en bijtende stoffen in IBC Containers opgeslagen op agrarische en langs een A watergang die in eerste instantie van ODR konden blijven staan en later toch werd toegegeven door de gemeente en gesommeerd weg te laten halen.

De gemeente heeft volgens mij geen idee wat zich allemaal afspeelt wat niet vergund is op het terrein van de ^{5.1.2e} 5.1.2e (Bijlage 4).

ODR-22H00029

GHS05 – Corrosief (bijtend) stoffen.



Geluidsmeting / maatvoorschrift.

Er zijn geluidsmetingen verricht in 2022. Op een moment dat ^{5.1.2e} 5.1.2e logistics B.V. daarvan op de hoogte is en daar vervolgens rekening mee heeft gehouden. ^{5.1.2e} 5.1.2e logistics B.V. maakte in die periode (opzettelijk) gebruik van haar andere locatie in Nijmegen. Het is nog nooit zo rustig geweest als in die periode. Door ^{5.1.2e} 5.1.2e logistics B.V. op de hoogte te brengen van deze metingen is zeer onzorgvuldig.

Bestemming agrarische veranderen in groen geeft ook weer mogelijkheden tot uitbreidingen.

Zoals al ingetekend 1.3 van de onderbouwing en zie bijlage 18.



Historie 5.1.2e

1952 Bouwvergunning fruitschuur en bergplaats alleen te bereiken via 5.1.2e d.m.v. recht van overpad met paard en wagen.

1964 Bouwvergunning voor Garage en werkplaats t.b.v. transportbedrijf.

1991 Bouwvergunning nieuwe woning, in deze vergunning staat duidelijk vermeld dat verdere uitbreiding niet meet toegestaan zullen worden en vanuit de Provincie dat er onoverkomelijke bezwaren zijn tegen verder uitbreiding van dit bedrijf, als zij dat wel willen zal het bedrijf moeten verhuizen naar een industrieterrein, ook staat duidelijk vermeld dat er rekening moet worden gehouden met minimale overlast aan belendende percelen. Toegang alleen mogelijk langs de woning van no 22 d.m.v. recht van overpad.

1997 Milieu vergunning toegekend echter wel met de opmerking wederom dat de grens betreft grote bereikt is met 24 vrachtauto's die aan het begin van de week vertrokken en aan het einde van de week terug, 48 vrachtauto bewegingen in een week.

Wederom wordt hier duidelijk een conclusie getrokken dat dit echt de max is voor het bedrijf op deze locatie.

2004 Gemeente stemt in met bouwvergunning loods en met gedeeltelijk herziening O bestemmingsplan (hiervan zijn geen documenten te vinden)

2010 5.1.2e heeft tegen de vergunning in zijn wagenpark uitgebreid van 24 naar 45 vrachtauto's hiervoor hebben zij toe die tijd het perceel met agrarische bestemming illegaal bestraat om zo voldoende parkeer faciliteit te hebben.

2012 5.1.2e verkoopt het transportbedrijf met 45 vrachtauto's aan Vortex en is zelf een nieuw klein bedrijf gestart met 3 vrachtauto's.

2020 Zijn wij de nieuwe bewoners geworden van no 22 en hebben vooraf kennis genomen van het bedrijf op nr. 24 door opvragen van KVK en daar staat in dat het een bedrijf gevestigd is met 3 vrachtauto's en 10 personen aan personeel.

2020 Zijn de activiteiten totaal anders dan KVK presenteert, namelijk dat vele andere bedrijven zijn terrein ook gebruiken (verhuur van zijn terrein aan andere bedrijven) en veroorzaken dan ook de ernstige overlast, het terrein aan de 5.1.2e heeft de functie van industrie/bedrijven terrein en als op en overslag HUB vanuit oost Europa, dit is in strijd met het bestemmingsplan en vergunning.

Omgevingsvisie

De visie van de gemeente 11 mei 2022 is 5.1.2e dat er een gezonde en veilige leefomgeving moet zijn voor de inwoners. Daar is bij ons geen spraken van zeker gezien dat wij klagen over ernstige overlast. Daar vinden wij bij de gemeente geen gehoor in en zelfs in tegenstelling gaat er zelf illegaliteit gelegaliseerd worden en dat er dagen bij zijn van 85 transportbewegingen via ons erf de woning passeren en nog niet gesproken over de personen auto's, deze stoten allemaal uitlaatgassen uit. Ook wordt er ondanks vele maatregelen door vele vrachtauto's te hard gereden terwijl mijn kinderen daar ook buiten spelen.

Hoe kan het bestaan dat door de gemeente en de provincie in 1991 en 1997 al is gesteld dat het maximum is bereikt voor belendende percelen en toch gaat het maar door en is dus in tegenstelling van 1991 en 1997.

Verder ondervinden wij regelmatig nachtrust verstoring door passerende vracht en personen auto's over ons erf, verkeer intensiteit.

Conclusie.

Er wordt een beeld geschetst van een klein transport bedrijf. Daarbij wordt niet vermeld dat er delen van het perceel gebruikt worden door derde die daar o.a. gebruik maken van de bedrijfsruimtes en het terrein voor stalling. Het is dan ook zo dat de uitbreiding en wijziging van bestemmingsplan t.b.v. de andere bedrijven is. 5.1.2e 5.1.2e Logistics B.V. heeft namelijk maar 3 vrachtwagen en 6 man personeel.

Er is duidelijk in 1991 en 1997 aangegeven dan wanneer er een uitbreiding plaats gaat vinden en op deze locatie geen mogelijkheden meer zijn. (Bijlage 7)

Voor wat betreft eventuele uitbreiding van uw bedrijf stellen wij u van het volgende in kennis.
Een forse bedrijfsgroei ter plaatse waarvoor aanleg van verharding of bouw van bedrijfsruimten noodzakelijk zal zijn, is niet meer mogelijk binnen de bestaande bestemmingsplanmogelijkheden. Het verplaatsen zal tot gevolg hebben dat de onderneming verplaatst moet worden naar het bedrijventerrein. Handhaving is dan, gelet op de huidige situatie in het buitengebied niet toelaatbaar.
Een ander is ons van provinciezijde nog eens kenbaar gemaakt tijdens overleg m.b.t. de bouwvoorvragen voor de bedrijfswoning en uitbreiding van de kantoorruimte.
Bij een nieuwe aanvraag om bouwvergunning en eventueel te volgen procedure voor een bestemmingsplanwijziging zal bij uitbreiding van de onderneming in het buitengebied geen goedkeuring door de provincie worden verleend.
Er bestaan bij de provincie onoverkomelijke bezwaren, zowel op planologisch- als milieuhygiënisch gebied, voor handhaving van dergelijke bedrijven in het buitengebied. 5.1.2e

Het kan ook niet zo zijn dat de gemeente samen met 5.1.2e 5.1.2e Logistics B.V. kan bepalen wat het de intensiteit is van het recht van overpad. Zonder dat wij als bewoners van nr. 22 hierin erkend worden. Dit is namelijk een afspraak tussen dienend erf en heersend erf.

5.1.2e 5.1.2e houdt zicht niet aan de vergunningen en houdt dan ook op geen enkele manier rekening met omwonende (Zie bijlage 2,3,4,5,6)

Het is dan ook overduidelijk dat hij deze wijzigingen anders wil gaan gebruiken dan hij werkelijk aangeeft. Momenteel lijkt het wel een klein industrie/bedrijven terrein. Dit wordt ook bevestigd doordat er enkel en bewust over de 5.1.2e gesproken wordt in de onderbouwing.

Om met het huidige plan in te stemmen wordt er nog meer ruimte gegeven aan bedrijfsgroei (ook van andere bedrijven) en zal de ernstige overlast nog verder toenemen. Zie ook bijlage 12.

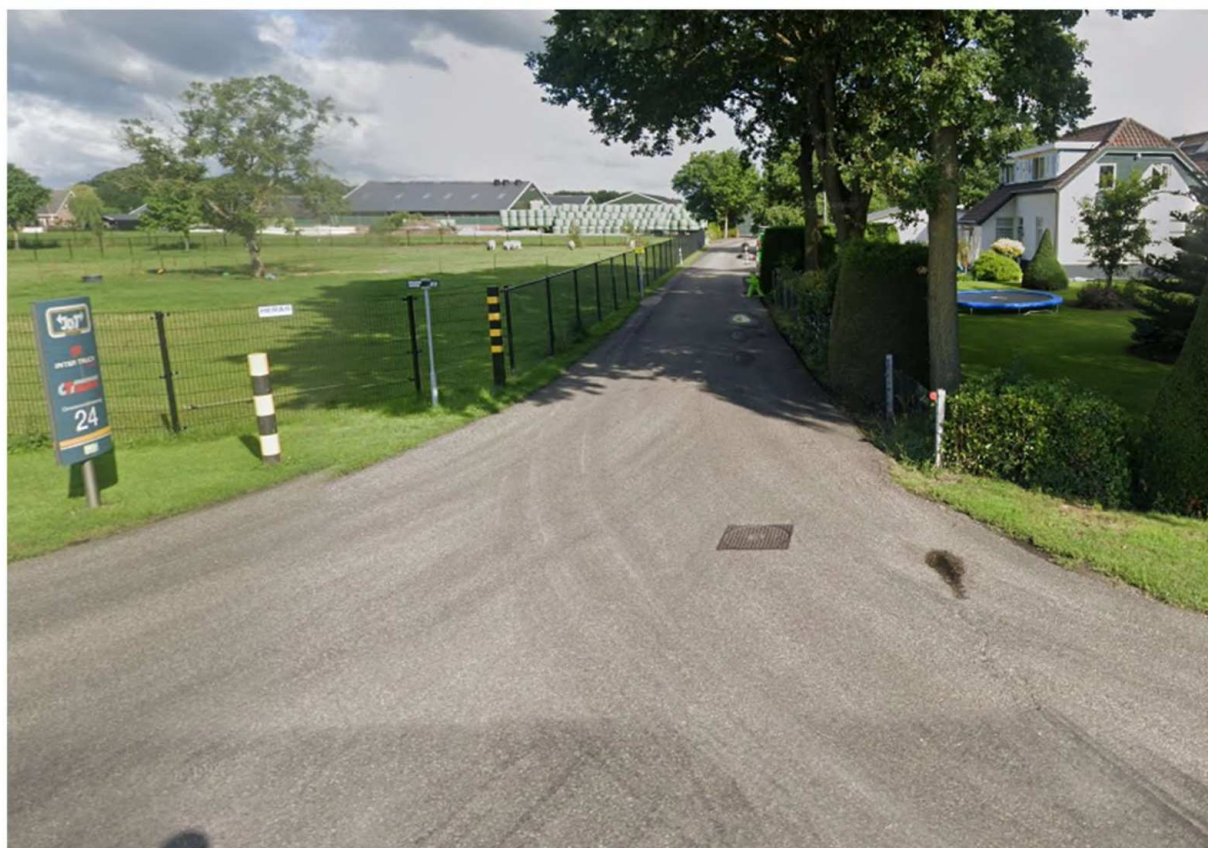
Er zijn dan ook een flink aantal onwaarheden en onvolledigheden.

Op basis van boven staande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan en verzoeken wij uw raad met inachtneming van deze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen en de huidige bestemming in oorsprong te herstellen.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere ontwikkelingen op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Bijlage 1 – Aansluiting op de ommerenveldseweg circa 80m d.m.v. recht van overpad.



Bijlage 2 – Reclamebord voor aan de weg met meerdere bedrijven.



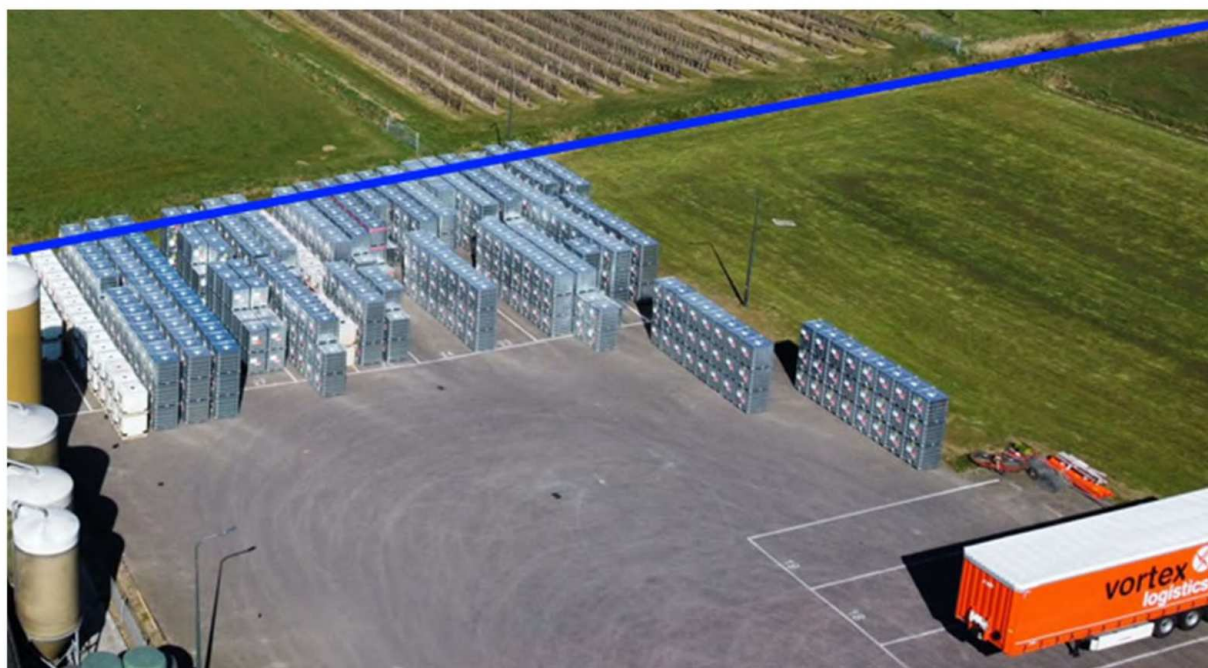
Bijlage 3 – Parkeren van vrachtwagens



Bijlage 4 – Ruim 850 IBC (1000 liter stuk) gevuld met stoffen



Langs een A watergang.



Vortex Logistics neemt 5.1.2e over

5.1.2e

Personaal **Transport** **Trucks** — Redactie TTM.nl — 31 mei 2012



Vortex Logistics uit Venray neemt met ingang van juni het transportbedrijf 5.1.2e uit Ommeren over.



5.1.2e

is een zeer goede versterking van onze bedrijven De Klok Logistics en Vortex Logistics", aldus 5.1.2e directeur. "Wij willen enerzijds graag onze bestaande netwerken in Duitsland, 5.1.2e 5.1.2e en de Benelux versterken en anderzijds nieuwe markten in Scandinavië aanboren. Beide doelen worden gerealiseerd door overname van 5.1.2e, specialist op Denemarken en bovenal een professioneel, sterk en goed geleid bedrijf met gemotiveerd en servicegericht personeel in genoemde landen. Kwaliteit van dienstverlening en service richting de klant staan ook bij 5.1.2e 5.1.2e hoog in het vaandel en zal een versterkend effect op onze gehele organisatie hebben."

5.1.2e 5.1.2e bestaat uit een vloot van 45 wagens en 55 man personeel, dat zijn baan behoudt. De Klok Logistics is actief op het gebied van hoogwaardige warehousing, fijnmazige transport- en distributie in de Benelux, Vortex Logistics in groupage transporten naar Engeland, Duitsland en Frankrijk. De bedrijven staan samen voor 200 trucks en een jaaromzet van 37 miljoen euro.

Bijlage 6 – Vrachtbewegingen.

Dit zijn enkel de vrachtbewegingen (vrachtwagens).

Ma. 25-07 – Totaal aantal transportbewegingen = 27
Di. 26-07 – Totaal aantal transportbewegingen = 29
Wo. 27-07 – Totaal aantal transportbewegingen = 51
Do. 28-07 – Totaal aantal transportbewegingen = 72
Vrij. 29-07 – Totaal aantal transportbewegingen = 85
Za. 30-07 – Totaal aantal transportbewegingen = 13
Zo. 31-07 – Totaal aantal transportbewegingen = 0

Totaal 277 vrachtbewegingen

Ma. 01-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 46
Di. 02-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 29
Wo. 03-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 26
Do. 04-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 34
Vrij. 05-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 41
Za. 06-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 8
Zo. 7-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 0

Totaal 184 vrachtbewegingen

Ma. 08-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 38
Di. 09-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 35
Wo. 10-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 35
Do. 11-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 50
Vrij. 12-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 43
Za. 13-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 8
Zo. 14-08 – Totaal aantal transportbewegingen = 0

Totaal 209 vrachtbewegingen

**** Op aanvraag aantoonbaar met camera beelden.**

Bijlage 7 – Brief 1991



GEMEENTE LIENDEN

Gemeentehuis : 5.1.2e
telefoon 5.1.2e
Postadres : Postbus 15
4033 ZG Lienden
Bank : Rabobank Lienden
rek. nr.: 5.1.2e
Giro: nr. 869401
Fax: 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Ommerenveldseweg 24,

5.1.2e 5.1.2e

No. : 2902 Uw kenmerk : Uw brief van : Lienden, 7 AUG. 1991

Onderwerp :
Bedrijfsvoning/
transportonderneming.

Gaarne vragen wij uw aandacht voor het volgende.
Op 22 juli 1991 is aan u een bouwvergunning verleend onder nr. 91/74 voor de bouw van een bedrijfsvoning op het perceel Ommerenveldseweg 24. Deze voning wordt gebouwd ter vervanging van de op termijn te slopen huidige bedrijfsvoning.
Ten aanzien van de oude bedrijfsvoning merken wij op dat deze uitsluitend door uw ouders mag worden bewoond. Indien de betreffende voning niet meer door uw ouders wordt bewoond zal tot sloop van de oude bedrijfsvoning moeten worden overgegaan.

Voor wat betreft eventuele uitbreiding van uw bedrijf stellen wij u van het volgende in kennis.
Een forse bedrijfsgroei ter plaatse waarvoor aanleg van verharding of bouw van bedrijfsruimten noodzakelijk zal zijn, is niet meer mogelijk binnen de bestaande bestemmingsplanmogelijkheden. Het verplaatsen zal tot gevolg hebben dat de onderneming verplaatst moet worden naar het bedrijventerrein. Handhaving is dan, gelet op de huidige situatie in het buitengebied niet toelaatbaar.
Een en ander is ons van provinciezijde nog eens kenbaar gemaakt tijdens overleg m.b.t. de bouwvoorvragen voor de bedrijfsvoning en uitbreiding van de kantoorruimte.
Bij een nieuwe aanvraag om bouwvergunning en eventueel te volgen procedure voor een bestemmingsplanwijziging zal bij uitbreiding van de onderneming in het buitengebied geen goedkeuring door de provincie worden verleend.
Er bestaan bij de provincie onoverkomelijke bezwaren, zowel op planologisch- als milieuhygiënisch gebied, voor handhaving van dergelijke bedrijven in het buitengebied.

Wij vertrouwen erop u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

AZ/YK/DW.

Burgemeester en wethouders van Lienden,
De secretaris, De burgemeester,

i.a.a.: bouwverg. dossier
b.p. dossier

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage 8 – Overlast.

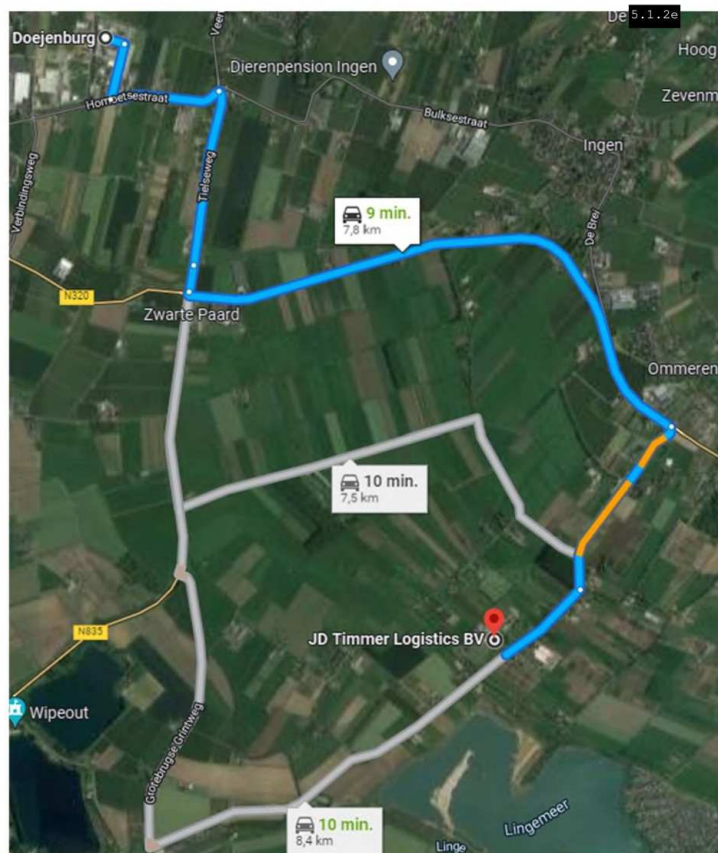
- Hekwerk vernield 2x
- Bord tegen aan gereden
- Poppetje omgereden
- Sporen oprit.
- Parkeren/overnachten in onze achtertuin
- Vloeistof lekken van vrachtauto's



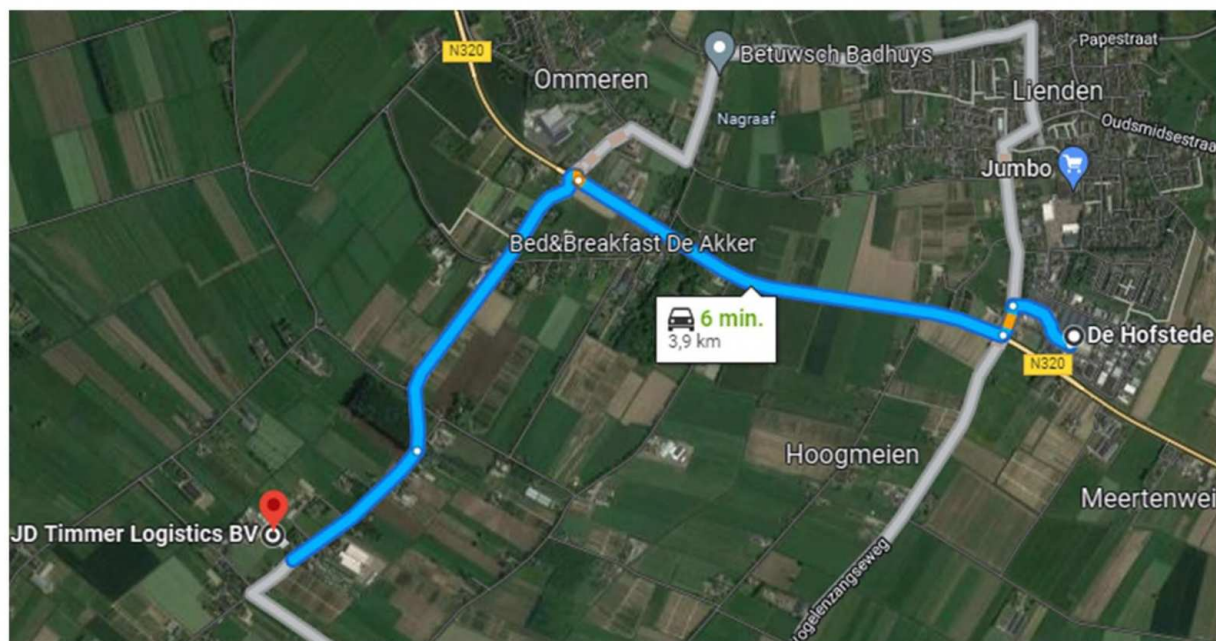
5.1.2e
 5.1.2e
 5.1.2e 5.1.2e

Bijlage 9 – Industrierterreinen gemeente buren

Industrieterrein Doejenburg – 5.1.2e

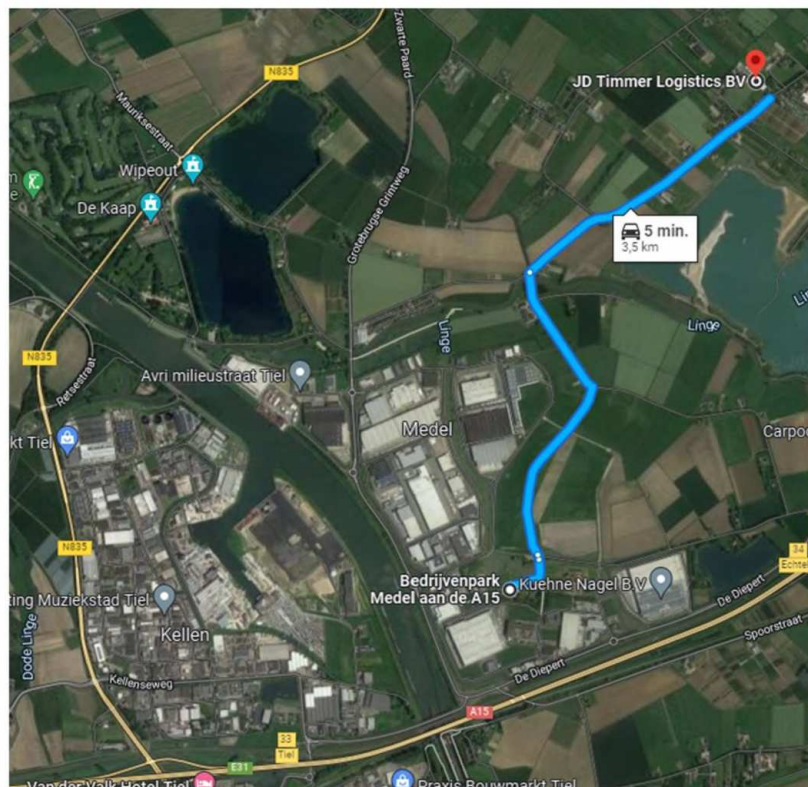


Industrieterrein de Hofstede – Lienden

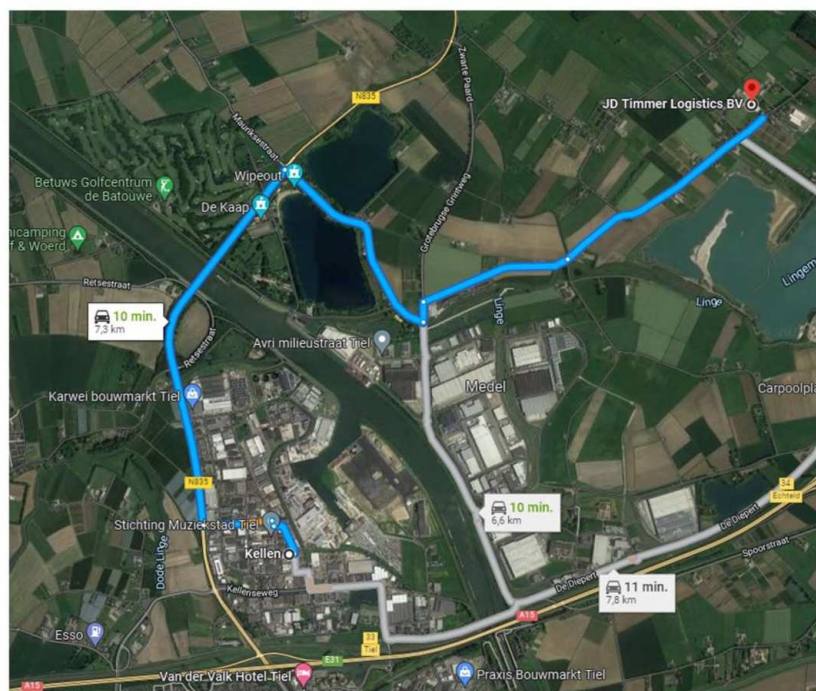


Bijlage 10 – Industrierterreinen gemeente Tiel

Industrieterrein Medel – Tiel



Industrieterrein de Kellen – Tiel

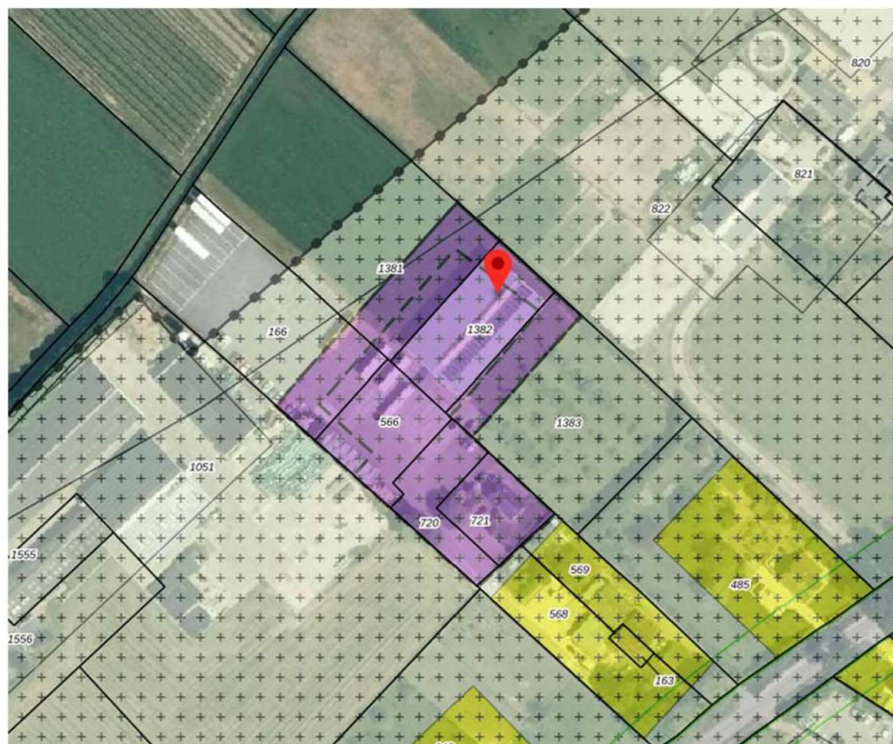


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Bijlage 11 – USB Stick

Bijlage 12 – Ruimtelijke plannen.

Huidige overzicht reparatieplan 2012.



Overzicht uit ruimtelijke onderbouwing HDD Advies.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19