

Inspraak gemeente Buren, 9 april 2024

Ontwerpbestemmingsplan Lienden, Marsdijk 19

Inspraak door/namens de bewoners van Utrechtsestraatweg 121, 131, 133, 139, 141, 142 te Rhenen

1. Deze bewoners wonen ongeveer 350 m verwijderd van het betreffende perceel, slechts gescheiden door het open water van de Nederrijn. De in de reactie op de zienswijze getoonde foto's vertolken dat gezichtspunt niet, deze foto's wel:



Huidige complex, links ervan staat nog een tweede bedrijf



Zicht aan de westzijde, nieuwbouw zal zicht op de molen wegnemen



Zicht vanuit andere woning, nu met zicht op de kerk

De uitbreiding blokkeert het doorzicht in het uiterwaardenlandschap en uitzicht op de molen en kerk van Lienden. Daarmee neemt ons woongenot af.

2. Ons is – bij een bezoek op locatie - uitgelegd dat de nieuwe hal het mogelijk maakt transport efficiënter af te wikkelen, voor zover wij weten via een uitgang aan westelijke zijde. Dat betekent meer verkeersbewegingen (lawaai) over het perceel, aan ‘onze’ zijde, parallel aan de Nederrijn.
3. De uitbreiding aan westelijke zijde betekent dat er bij de veelvuldig voorkomende zuid tot zuidwesten wind snel sprake is van toenemende geluidsoverlast (ook buiten acceptabele uren, zoals ‘s ochtends voor 07:00 u). Geluid over water draagt verder dan geluid over (begroeid) land, de beoogde aanplant neemt dat niet weg.
4. In de reactie op onze zienswijze wordt keer op keer herhaald dat er geen uitbreiding van productie beoogd wordt. In de reactie op een andere zienswijze zou het gaan om een niet-significante uitbreiding van verkeersbewegingen. Maar het gaat om het vervangen van niet-benutte ruimte door wel te benutten ruimte. Wij gaan er dan ook van uit dat de werkelijkheid deze aannames snel zal achterhalen, te meer daar geen ondernemer zo’n investering zal doen zonder de kosten terug te verdienen. Al eerder hebben wij productie-uitbreidingen van Van Tuijl moeten accepteren, zoals met de bouw van grote silo’s.
5. Wij blijven pleiten voor een pas op de plaats, en een plan dat de huidige bestaande bebouwing gebruikt zodat in ieder geval dat wat nu nog zichtbaar is van het uiterwaarden-landschap behouden blijft. Dat zou dan ook in overeenstemming zijn met de Omgevingsvisie van de gemeente Buren met betrekking op landschap en uiterwaarden (p. 15 en 16). Die visie zou toch ook betekenis voor u moeten hebben. Of wordt het aan de Marsdijk dan toch een industrieterrein?

Marko Mazeland, 9 april 2024