



Besluitenlijst Openbaar Collegevergadering

Datum	11-07-2023
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	K. A. Maier
Aanwezigen	J.P. Neven, M. Bettink- Pierik, E.M. de Bas, A.J.G. Bex
Afwezig	H.M. Ostendorp

4 Openbare stukken ter besluitvorming

4.1 Beleidsregels Wet Bibob 2023

Besluit:

De Beleidsregels voor de toepassing van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (BIBOB) gemeente Buren 2023 vast te stellen.

4.2 Afwijkingsvoorstel aanbesteding participatietraject

Besluit:

Af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid door het enkelvoudig onderhands inhuren van Spectrum voor het uitvoeren van het participatietraject voor het afwegingskader Vastgoed en Accommodatiebeleid.

4.3 Dienstverleningsovereenkomst Wmo Jeugd 1 juli 2023

Besluit:

1. In te stemmen met de opgestelde Dienstverleningsovereenkomst (DVO) Wmo en jeugd 2023 en deze met terugwerkende kracht) aangaan per 1 juli 2023;
2. de huidige Dienstverleningsovereenkomst te beëindigen per 1 juli 2023.
3. in te stemmen met een bedrag ad € 244.891,- aan structurele kosten verbonden aan de uitvoering van de DVO Wmo en Jeugd en het bijbehorende addendum en een bedrag van €107.391 extra in de begroting 2024 opnemen.

4.4 Groene leges

Besluit:

In te stemmen met de keuze om alleen groene leges te verstrekken aan monumenten.

4.5 Herijken warmteplan 2022-2024

Besluit:

In te stemmen met het bijgevoegde plan van aanpak herijking warmteplan 2022-2024.

4.6 Ontheffing detectieverbod ten behoeve van OOO werkzaamheden

Besluit:

Algemene ontheffing te verlenen voor het detectieverbod voor de werkzaamheden ten behoeve het beroepsmatig, en daarmee in het bezit zijnde van de vereiste certificaten, opsporen, detecteren en benaderen van ontplofbare oorlogsresten.





4.7 **Ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan 2023 Buren'**

Besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan 2023 Buren' met identificatienummer NL.IMRO.0214.Reparatieplan2023-BON1 en dit plan ter inzage te leggen.

4.8 **Principeverzoek Dorpsstraat 22, Ingen**

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de functieverandering van de detailhandel naar wonen en de functieverandering van de schuur naar een opslag voor goederen van derden. Onder de voorwaarden dat:
 - a. De bedrijvigheid van de opslag alleen kan plaatsvinden tussen 7.00u-19.00u;
 - b. derden (huurders) kunnen geen bedrijfsactiviteiten uitvoeren op het perceel;
 - c. er maximaal 5 caravans, of vergelijkbare voertuigen, in de loods worden gestald. Dit is inclusief eigen gebruik;
 - d. opslag buiten de schuur niet wordt toegestaan;
 - e. bij een vervolgplan een motivatie wordt gegeven met betrekking tot de impact van de verkeersaantrekkende werking van de opslag.

4.9 **Sloop gemeentelijke opstallen**

Besluit:

1. In te stemmen met de sloop van de volgende 7 opstallen
 - gymzaal in Eck en Wiel;
 - speeltuinhuisje Het Binnen in Lienden;
 - gebouw fysiotherapiepraktijk in Zoelen;
 - schuur begraafplaats Beemdsestraat Zoelen;
 - schuur begraafplaats Tielsestraat Maurik;
 - schuur begraafplaats Beneden Molenweg Beusichem;
 - schuur begraafplaats Homoetstraat Maurik;
2. de financiële gevolgen van de sloop van de opstallen
 - speeltuinhuisje Het Binnen in Lienden;
 - gebouw fysiotherapiepraktijk in Zoelen;
 - schuur begraafplaats Beemdsestraat Zoelen;
 - schuur begraafplaats Tielsestraat Maurik;
 - schuur begraafplaats Beneden Molenweg Beusichem;
 - schuur begraafplaats Homoetstraat Maurikverwerken in de 2e bestuursrapportage 2023;
3. de financiële gevolgen van de sloopkosten van de gymzaal te Eck en Wiel ten laste te brengen van de nog te openen grondexploitatie.

4.10 **Sleutelovereenkomst dorpshuis Zoelen**

Besluit:

1. In te stemmen met een tijdelijk gebruik om niet waarbij de exploitatie- en beheerkosten nog steeds ten laste komen van de gemeente;
2. in te stemmen met bijgaande Sleutelovereenkomst met Stichting Dorpshuis Zoelen.





4.11 **Erratum welstandsnota Kapelstraat 16 in Maurik**

Besluit:

1. De woning aan de Kapelstraat 16 in Maurik in de welstandsnota te schrappen als “monument”;
2. de woning aan de Kapelstraat 16 in Maurik in de welstandsnota op te nemen als “karakteristiek pand”.

4.12 **Ontwerpbestemmingsplan Ommeren, Ommerenveldseweg 69-71**

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Ommeren, Ommerenveldseweg 69-71’ met identificatienummer NL.IMRO.0214.OMMOmmrnvldswg69-BON1 en dit plan ter inzage leggen;
2. te bepalen dat op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer het opstellen van een m.e.r. niet noodzakelijk is

4.13 **Oosterweyden uitgangspunten afronding project**

Besluit:

Om als uitgangspunten voor een addendum op de Samenwerkingsovereenkomst met Ontwikkelmaatschappij Maurik CV:

1. In te stemmen met het voorgestelde woningprogramma voor de afronding van Oosterweyden;
2. in te stemmen met een bijdrage van € 84.000 ter dekking van het tekort op de grondwaarde plandeel Appartementeneiland, te dekken uit de Reserve omgevingsgerichte uitgaven en bovenplanse verevening;
3. af te zien van het kostenverhaal over de 21 sociale huurappartementen en in te stemmen met de bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen voor 11 woningen.

4.14 **Verrekening neveninkomsten college 2022**

Besluit:

Ten aanzien van de neveninkomsten over 2022:

1. vast te stellen dat verrekening van neveninkomsten voor de politieke ambtsdragers van gemeente Buren over het jaar 2022, niet van toepassing is;
2. bovenstaand besluit en de individuele adviezen vóór 1 oktober 2023 te laten melden aan BZK met behulp van de beschikbaar gestelde webapplicatie van BZK.

5.1 **Zienswijze fusie KleurrijkWonen en De Driestad**

Een positieve zienswijze te geven op de voorgenomen fusie van KleurrijkWonen en De Driestad.





Uitnodigingen

- Voorleestour Buren
- Evenement Fiets "m d'r in, van Jong Gelre Maurik, op 16 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris,

de locoburgemeester,

A.J.G. Bex MLD

K.A. Maier

