

**BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD, D.D. 19 JANUARI 2016 OM 20:00 UUR IN GEMEENTEHUIS
MAURIK**

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
Stuknummer RAB/16/00501				
1.	Opening			
2.	Vaststelling agenda raadsvergadering/trekking voorstemmingsnummer		Vastgesteld.	Vastgesteld. Voorstemmingsnummer 9, de heer Lammers.
3.	Mededelingen			De voorzitter staat kort stil bij het overlijden van de heer W.M. Konings, voormalig burgerlid van de voorbespreking. De heer Schipper informeert de raad over de eerste processtappen in het kader van de collegeonderhandelingen.
4.	A. Vaststelling notulen en besluitenlijst gemeenteraad van 15 december 2015 B. Overzicht begrotingswijzigingen en verloop post onvoorzien 2016 C. Bestuurlijke planning 2016, RI/15/02287		A. Vastgesteld. B. V.k.a. C. V.k.a.	A. Vastgesteld. B. V.k.a. C. In antwoord op de vraag van mevrouw Van Zijl antwoordt de voorzitter dat voor aanpassing van de bestuurlijke planning de gebruikelijke procedure wordt gevolgd.
5.	A. Terugkoppeling kwaliteitscommissie gemeente Buren B. Transitie sociaal domein C. Grondexploitatie			A. Geen opmerkingen. B. Geen opmerkingen. C. Geen opmerkingen.
6.	Bekrachtiging ter inzage gelegde stukken, als bedoeld in artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet (brief van het college van burgemeester en wethouders van 5 januari 2016, RI/16/02379, aan de gemeenteraad)		Bekrachtigd.	Bekrachtigd.
A-stukken (Hamerstukken)				

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
7.	Reparatiebesluit Prinses Marijkelaan 32-32a Maurik	In het gewijzigd, vastgestelde tweede veegplan van Kernen Buren is de bestemming aan de Prinses Marijkelaan 32-32a verkeerd opgenomen. Deze fout wordt hersteld met dit reparatiebesluit.	1. Een reparatiebesluit te nemen (ex artikel 6:19 Awb) voor het bestemmingsplan "Kernen Buren, tweede herziening". 2. Het bestemmingsplan "Kernen Buren, tweede herziening reparatie Prinses Marijkelaan 32-32a" vast te stellen in digitale en analoge vorm.	Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.
8.	Definitieve tarieven OZB 2016	B&W vraagt de gemeenteraad de definitieve tarieven voor OZB 2016 vast te stellen. De totale geraamde inkomsten OZB bedragen ruim 5 miljoen euro in 2016. De eigenaar van een woning met een WOZ-waarde van 275.000 euro betaalt – als het aan B&W ligt – in 2016 345 euro OZB. Een stijging van 3 euro ten opzichte van dit jaar.	De 'Verordening voor de wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2016' vast te stellen.	Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.
B-stukken (Bespreekstukken)				
9.	Kredietaanvraag voor het oplossen van de klimaatproblemen Brede School Maurik	De gemeente is eigenaar van de Brede School in Maurik. Zij is binnen dit kader formeel eindverantwoordelijk voor de opleverstaat van het gebouw en de daarbij behorende installaties. De gemeente kampt al enige jaren met problemen met de klimaatinstallaties in de Brede School. Voor het herstel van de installaties is een extra krediet noodzakelijk.	1. Een krediet van € 250.000 beschikbaar te stellen voor het oplossen van de problemen met de klimaatinstallatie. 2. De investering af te schrijven in 15 jaar en de kapitaallasten mee te nemen in de meerjarenbegroting voor 2016. 3. Een bedrag beschikbaar te stellen van € 100.500 voor het uitvoeren van achterstallig onderhoud, opleveringszaken en bijkomende werkzaamheden en deze te dekken uit de voorziening IHP. 4. Een bedrag beschikbaar te stellen van € 140.000 voor de kosten van inhuur en	Toezegging college: vragen over kosten, termijn en proces worden schriftelijk beantwoord. Amendement PvdA, PCG en VVD: oplossingsrichtingen. Stemverklaring CDA. Amendement: in meerderheid aangenomen (het CDA stemt tegen, de overige fracties stemmen voor) en treedt in de plaats van het conceptbesluit.

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
			het voorbereiden en uitvoeren van de aanbesteding, waarvan € 40.000 te dekken uit de post onvoorzien en € 100.000 te betrekken bij de vaststelling van het rekeningresultaat 2016.	
10.	Contractovername Hooghendijck	Voor het plan Hooghendijck in Beusichem wordt een gezamenlijke grond-exploitatie gevoerd met Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling BV. De ontwikkeling van Hooghendijck komt echter maar langzaam op gang. Tussen partijen is een geschil van inzicht ontstaan over het moment van afname van de bouw kavels ingevolge de realisatieovereenkomst. Daarnaast verkeert Ballast Nedam in financieel zwaar weer, waardoor er twijfels zijn bij de gemeente of Ballast Nedam aan al zijn verplichtingen uit de realisatieovereenkomst kan voldoen. Dit heeft er bij Ballast Nedam toe geleid dat hij zijn focus wil verleggen naar andere typen projecten dan het project Hooghendijck. Dit alles vormde de aanleiding voor de gemeente en Ballast Nedam om te bekijken of de samenwerking kan worden herzien. Er heeft zich een partij gemeld voor het project Hooghendijck. Deze partij is bereid de positie van Ballast Nedam over te nemen. Deze partij is de combinatie Vario Ontwikkeling BV en Looye Projectontwikkeling BV. Zij zijn bereid de grondexploitatie	1. De gezamenlijke grondexploitatie Hooghendijck met Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling BV te sluiten. 2. Het verlies uit deze gezamenlijke grond-exploitatie van € 3.675.000 te dekken uit de reeds getroffen voorziening van € 2.752.500 en uit het geblokkeerde gedeelte van de Algemene Reserve (weerstandsvermogen) voor € 922.500. 3. Vanaf 01/01/2016 geen rente meer toe te rekenen aan het project Hooghendijck. Dit levert een structurele last op van € 350.000 voor de gemeentelijke begroting. 4. Ter dekking van deze last de structurele rentestorting van € 350.000 in de reserve risico's grondexploitatie te corrigeren. 5. De begrotingswijziging 2016/3 vast te stellen.	Toezegging college: de vraag over de onderbouwing van het bedrag van € 775.000 wordt schriftelijk beantwoord. Motie CDA: onderbouwing financiële uitvoerbaarheid grondexploitaties. Unaniem conform besloten. Motie in meerderheid verworpen (het CDA stemt voor, de overige fracties stemmen tegen).

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
		geheel over te nemen, zodat de gemeente zich kan terug trekken.		
11.	Dienstverlening op afspraak	Steeds meer gemeenten verlenen hun diensten aan inwoners alleen nog op afspraak. B&W vraagt de gemeenteraad toestemming om hier begin 2016 ook toe over te gaan, omdat het de dienstverlening verbetert en bijdraagt aan een efficiënt werkende organisatie: • bezoekers hoeven niet meer op hun beurt te wachten. • De medewerker is goed voorbereid, omdat hij van tevoren weet waarvoor iemand komt. • Medewerkers kunnen efficiënter met hun tijd omgaan en hun werk beter plannen. • We kunnen de inzet van medewerkers afstemmen op de vraag van bezoekers. En daardoor kunnen de tijden waarop je in het gemeentehuis terecht kunt, ruimer worden. Het maken van een afspraak kan thuis via de pc of met een telefoontje naar het gemeentehuis.	Voor de dienstverlening aan burgers in het gemeentehuis te gaan werken op afspraak in plaats van de vrije inloop tijdens openingstijden.	Toezegging college: de wijziging in dienstverlening wordt geëvalueerd en de raad wordt geïnformeerd. Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.
12.	Integraal Beleid Openbare Ruimte	Bewoners zien de openbare ruimte als één geheel. De plek waar ze wonen, werken, recreëren en zich verplaatsen. De gemeente Buren sluit zich hierbij aan en werkt integraal. In het nieuw beleid gaat het niet meer over werkzaamheden als vegen, onderhoud en inrichting en ook niet over disciplines als ver-	1. Het rapport integraal beleid openbare ruimte vast te stellen. 2. Het college opdracht te geven om vanaf 2016 meerjarenplannen en jaarplannen voor het beheer van de openbare ruimte op te stellen. 3. De verwachte besparing van € 10.000,- door het minder schrijven van plannen	Toezegging college: bij aanbesteding is creativiteit van voorstellen ook een wegingsfactor. Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
-----	-----------	-----------------	---------------------	-----------

		harding, groen of verlichting. Het gaat juist om de effecten die worden bereikt in de integrale openbare ruimte op thema's als toegankelijkheid, recreatie en duurzaamheid. Bewoners willen en krijgen een steeds invloedrijkere rol in de buitenruimte. Dit verandert de samenwerking tussen bewoner en gemeente. Daarin moet de gemeente haar eigen rol opnieuw vinden. Daarbij is het nodig de bewoner inzicht te bieden wat mogelijk is voor en door hen. Het Integraal Beleid Openbare Ruimte dient als basis voor de uitwerking in verschillende beheer- en uitvoeringsplannen. Met dit beleidsplan willen we het volgende bereiken: • één beleidsplan voor de openbare ruimte: het aantal plannen verminderen, de tijd en inspanning van de gemeenteraad om deze te beoordelen laten dalen. • Een betere samenwerking in de organisatie vanuit een gezamenlijk, integraal referentiekader. • De bewoner als partner: invulling geven aan de veranderende samenwerking tussen bewoner en gemeente. • Uitvoering geven aan de regisserende rol van de gemeente: dit beleidsplan zorgt voor een betere aansluiting op de gewenste werkwijze door de gemeente.	pas vanaf 2017 te effectueren.	
--	--	---	---------------------------------------	--

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
-----	-----------	-----------------	---------------------	-----------

13.	Sluiting			22.00 uur.