

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



Dit nummer bevat een aantal artikelen:

De tijdelijke openstelling Dorpshuis De Oude School in Zoelen verlengd

Raadsinformatiebrief
Voorkoopstraat 1a
Beusichem

De tijdelijke openstelling Dorpshuis De Oude School in Zoelen verlengd

In 2019 kwam het beheer van het dorps huis in onze handen. Het bestuur van het dorps huis had zichzelf opgeheven vanwege de slechte financiële situatie en een conflict met het beheerdersechtpaar. Het college besloot toen tot een tijdelijke openstelling, zodat verenigingen gebruik konden blijven maken van het dorps huis. De tijdelijke openstelling is nu verlengd tot en met 31 december 2022. Alle huidige gebruikers hebben een sleutelovereenkomst. Waarin staat van welke voorwaarden ze gebruik van het dorps huis kunnen maken. Ze zijn zelf verantwoordelijk voor (bijvoorbeeld) de schoonmaak tijdens het gebruik.

Tijdens de tijdelijke openstelling organiseerde een aantal inwoners bijeenkomsten om te praten over de toekomst van het dorps huis in Zoelen. Zo ontstond er een werkgroep die aan de slag ging met de toekomstplannen voor het dorps huis. Maar er zijn op dit moment nog geen concrete resultaten gekomen uit de werkgroep. Mede door de corona-maatregelen heeft dit proces langer geduurd dan gepland. Na overleg met de werkgroep is besloten het initiatief weer terug te leggen bij de gemeente.

Nieuwe plannen

We hebben opnieuw gesproken met inwoners en de huidige gebruikers. Ook spraken we met mogelijke eigenaren / huurders die interesse hebben in het dorps huis. We zijn goed op weg naar een nieuw toekomstplan voor het dorps huis. Deze plannen zijn nog niet helemaal klaar. Daarnaast voerden we gesprekken met een mogelijke nieuwe beheerder van het dorps huis. Ook willen mogelijk nog twee partijen blijvend gebruikmaken van het dorps huis.

Tijdelijke openstelling verlengd

We verlengen de tijdelijke openstelling nog een keer, zodat we de tijd hebben om de plannen definitief te maken. Dat geeft ruimte voor een goede overdracht. We zijn blij dat dorps huis De Oude School weer een toekomst heeft voor de gemeenschap.

In maart 2022 nemen we hopelijk een besluit over het dorps huis.

Raadsinformatiebrief Voorkoopstraat 1a Beusichem

Geachte leden van de raad,

Op 18 januari 2022 besloten wij in principe planologische medewerking te geven aan de wijziging van de bestemming van Voorkoopstraat 1a in Beusichem. Het gaat om de wijziging van 'Bedrijf – beperkt' naar 'Bedrijf'. Hierdoor mogen meer bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd en mag een nieuwe kapschuur worden gebouwd. Voorwaarden hiervoor zijn dat:

- het plan voor landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd;
- illegale bebouwing wordt gesloopt;
- alleen bedrijven uit de staat van bedrijfsactiviteiten en daarmee vergelijkbare bedrijven worden toegestaan.

Dit besluit is genomen over een principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling uit 2021.

Eerder verzoek uit 2012

Al veel eerder, in 2012, werd er een verzoek ingediend over de Voorkoopstraat 1a in Beusichem. Het ging om een functiewijziging voor een niet-agrarisch bedrijf. De vraag was om de functie-aanduiding 'transportbegeleidingsservice' binnen de bestemming 'Bedrijf – Beperkt' om te zetten naar 'autohandel'. Het college werkte mee aan het verzoek. Zij legde daarvoor in 2014 een bestemmingsplan voor aan de raad. De raad heeft niet ingestemd met dit plan. In 2021 vroeg het college aan de raad om het besluit uit 2014 opnieuw te bekijken. De raad vond de locatie niet geschikt voor een autohandel en wijzigden haar standpunt daarom niet.

Nieuw verzoek in 2021

De autohandel was eigenlijk al jaren aanwezig. Na het besluit van de raad is de autohandel beëindigd. Op 27 september 2021 diende de huidige eigenaar van het bedrijf een principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling in. Dit verzoek gaat over het bedrijfsterrein aan de Voorkoopstraat 1a in Beusichem.

Het verzoek is om de bedrijfsbestemming van het terrein te wijzigen. De initiatiefnemer vraagt een bredere bedrijfsbestemming aan voor buitengebied gebonden, buitengebied verwante of daarmee vergelijkbare bedrijven tot en met milieucategorie 2. Daarnaast wilt de initiatiefnemer een nieuwe kapschuur bouwen.

Medewerking bieden

Het terrein wordt landschappelijk ingepast. Het college wil onder bovenstaande voorwaarden medewerking bieden aan het verzoek. De voorwaarden worden in een ontwerpbestemmingsplan uitgewerkt. In het bestemmingsplan worden alleen bedrijven toegestaan met een beperkt verkeersaantrekkende werking.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Daarna ontvangt u een voorstel om het bestemmingsplan vast te stellen. Dit zal de tweede helft van 2022 zijn.