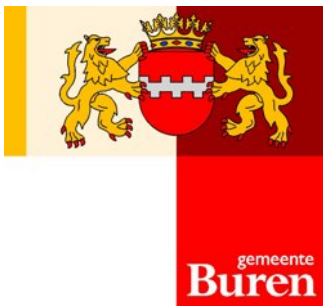




uw brief van:  
uw kenmerk:  
ons kenmerk: Z.047541/D.144013  
behandeld door: K. Schoorlemmer/ P. Zwaan  
bijlage(n):  
onderwerp: Raadsinformatiebrief pré-mantelzorgwoningen

Maurik, 23 februari 2023

Geachte leden van de raad,

Een van de opgaven uit het Woonprogramma is het bouwen voor de oudere doelgroep. Wanneer er sprake is van een mantelzorgsituatie, kunnen inwoners vergunningsvrij een mantelzorgwoning realiseren. Als er nog geen sprake is van mantelzorg, kan dit niet. We hebben een beleidsregel pré-mantelzorgwoningen opgesteld. Daarmee kan de mantelzorgwoning al eerder, vooruitlopend op de mantelzorgsituatie, worden gerealiseerd.

Op 27 januari 2022 nam uw raad een motie aan waarin u het college verzocht voor het einde van 2022 een voorstel te doen om het mogelijk te maken om onder voorwaarden pré-mantelzorgwoningen op eigen grond toe te staan. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de opgestelde beleidsregel.

### **Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen**

Het realiseren van een pré-mantelzorgwoning maken we mogelijk via de Beleidsregel bestemmingsplanafwijkingen (kruimelgevallenregeling). Dit is een collegebevoegdheid. Inwoners kunnen een tijdelijke vergunning aanvragen voor de pré-mantelzorgwoning. Er geldt een aantal voorwaarden. De belangrijkste zijn:

1. *Er moet sprake zijn van verwantschap tussen de bewoner(s) van de hoofdwoning en de bewoner(s) van de pré-mantelzorgwoning.* Een verwantschap tussen personen, meestal de familieband, maakt dat men voor elkaar wil zorgen.
2. *Een van de bewoners moet de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt.* Tot je pensioengerechtigde leeftijd word je geacht te kunnen werken. Daarna ontstaat vaak de behoefte om kleiner te gaan wonen en wordt de kans op een zorgrelatie groter. Daarnaast is voor een indicatieve leeftijdsgrens gekozen omdat na het verstrijken van de tijdelijke vergunning (10 jaar), een leeftijd is bereikt, waarbij het waarschijnlijker is dat 'echte' mantelzorg nodig is en dan als zodanig kan worden voortgezet.
3. *Dezelfde bouwregels gelden als voor mantelzorgwoningen.* Een mantelzorgwoning is vergunningsvrij maar er gelden wel voorwaarden. Zo moet de mantelzorgwoning passen binnen de wettelijke bouwmogelijkheden op het perceel. De mantelzorgwoning mag worden gerealiseerd in de toegestane bijgebouwen of bouwwerken op een perceel. In het buitengebied mag een mantelzorgwoning, behalve in deze bouwwerken/bijgebouwen, ook in een nieuwe, verplaatsbare unit worden gerealiseerd. In dat geval mag de oppervlakte van de mantelzorgwoning maximaal 100 m<sup>2</sup> zijn. Met de beleidsregel voor pré-mantelzorgwoningen sluiten we aan op deze voorwaarden voor mantelzorgwoningen.

4. *Op het perceel van de hoofdwoning mag maximaal één pré-mantelzorgwoning worden gerealiseerd.* De pré-mantelzorgwoning mag door één huishouden, bestaande uit maximaal twee personen, worden bewoond. Ook deze voorwaarden sluiten aan op de voorwaarden die gelden voor de realisatie van een mantelzorgwoning.

In het buitengebied geldt de vergunning voor de pré-mantelzorgwoning voor maximaal 10 jaar. Dit heeft met de wettelijke basis te maken. De verwachting is dat na 10 jaar daadwerkelijk sprake is van een mantelzorgsituatie. De pré-mantelzorgwoning kan dan als mantelzorgwoning blijven staan.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Buren,  
de secretaris, de burgemeester,

M. van Dalen MSc

J.P.M. Meijers