

Vragen van het raadslid Gerard van Droffelaar (Gemeentebelangen), aangemeld om te stellen tijdens het vragenhalfuur van dinsdag 19 september 2023.

Onderwerp: Wel of geen vergunning nodig?

Indiener: G. van Droffelaar, raadslid Gemeentebelangen

Portefeuillehouder: K.A. Maier

Inleiding:

Twijfelt een inwoner of:

- een bouwplan past binnen de regels van het bestemmingsplan?
- een bouwplan zonder vergunning uitgevoerd kan worden?
- een mantelzorgwoning mag realiseren?

Dan is er de mogelijkheid een afspraak te maken met een medewerker van de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). Een gesprek met de ODR is informeel en informatief. Het is bedoeld om bouwplannen en -aanvragen van tevoren te bespreken. In het gesprek laat de medewerker van de Omgevingsdienst u weten of uw plan kans maakt op een vergunning. Ook geeft de medewerker een toelichting op de regelgeving.

In de legesverordening is opgenomen dat voor een eerste, oriënterende bespreking op het gemeentehuis met een medewerker vergunningverlening geen kosten zijn verschuldigd. Wordt het plan serieus en is verder overleg noodzakelijk dan zijn legeskosten verschuldigd variërend van 412 euro tot 1442 euro, afhankelijk van de omvang van een bouwplan. Recent begrepen wij dat de mogelijkheid van een eerste oriënterend gesprek is geschrapt.

Vraag 1: Klopt onze aanname?

Vraag 2: Zo ja, wat is hiervan de reden.

Vraag 3: Als onze aanname juist is: wanneer wordt deze service naar onze inwoners weer ingevoerd.

Beantwoording door wethouder de Bas: Nee, dat kan nog steeds. Tegelijkertijd kan uw verhaal nog steeds waar zijn dus ik hoor graag waar uw verhaal vandaan komt want dit is niet hoe, zowel de ODR als wijzelf, want dat is ook nog een plek waar de mensen met dit soort vragen terecht kunnen, waar dat dan misgegaan is. Want dat is niet hoe het hoort.

G. van Droffelaar, aanvullende vraag: dan moet u toch maar even denken aan een schriftelijke beantwoording van deze vraag. Samen met een collega, dhr. Gerdjan Keller, is dit aan de orde geweest met een intern overleg met een van de bestuurders waar ook een aantal ambtenaren aangeschoven was. Dus graag even een schriftelijke beantwoording hierop.

Antwoord op vraag 1: Klopt onze aanname?

Nee, uw aanname klopt niet. Weliswaar wordt de mogelijkheid van een gratis informatief en oriënterend gesprek niet meer expliciet in de leges tarieventabel benoemd, maar een eerste informatief en oriënterend gesprek voor de inwoners blijft gratis.

In de tarieventabel staan feitelijk alleen diensten waar de gemeente leges voor vraagt.

Onder een informatieverzoek van een inwoner verstaan we het verstrekken van informatie zonder dat er advies gevraagd wordt of een initiatief beoordeeld wordt.

Antwoord op vraag 2: Zo ja, wat is hiervan de reden?

Het betreft informatie. Dat behoort tot de reguliere dienstverlening van de gemeente.

Antwoord op vraag 3: Als onze aanname juist is: wanneer wordt deze service naar onze inwoners weer ingevoerd?

In de leges verordening staan de tarieven voor diensten van de gemeente. Een gratis dienst hoeft daarin niet opgenomen te worden.

Twijfelt een inwoner of:

- een bouwplan past binnen de regels van het bestemmingsplan?
 - een bouwplan zonder vergunning uitgevoerd kan worden?
 - een mantelzorgwoning mag realiseren?
- a. **Bestemmingsplan:** Een gratis gesprek moet gaan om een eerste, oriënterend gesprek. Zodra een inwoner een bouwplan heeft, een bestemmingsplan wil laten toetsen of het plan wil voorleggen aan welstand, is er sprake van een principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling. Een medewerker moet hiervoor extra dingen uitzoeken. Dan zijn wel leges verschuldigd.
 - b. **Bouwplan zonder vergunning:** u kunt toetsen bij de vergunningscheck van het Bouwloket <https://www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/home/checken?init=true> of u een omgevingsvergunning nodig heeft.
Twijfelt u en moet een medewerker uitsluitsel geven, of wilt u per se op schrift dat een vergunning niet nodig is, dan is dit ook een dienst waar leges voor worden geheven.
 - c. **Een mantelzorgwoning;** Algemene informatie over het beleid wordt gratis verstrekt. In het geval van een specifiek plan voorleggen, dan dient dit schriftelijk aangevraagd te worden door middel van een vooroverleg of principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling.

Dient een inwoner binnen een jaar na het vooroverleg het definitieve bouwplan in, dan wordt het bedrag van het vooroverleg in mindering gebracht op het eindbedrag leges.

Omgevingswet

Met de komst van de omgevingswet zijn er wat veranderingen, ook in begrippen. Via het Omgevingsloket kunnen inwoners dan online zelf kijken of een plan past in het omgevingsplan of het beleid planologische uitzonderingen. Dit is te vergelijken met de huidige situatie waarin een initiatiefnemer komt met een idee en eerst gaat kijken of het volgens het bestemmingsplan kan.

De volgende stap, waarin dieper op het plan wordt ingegaan, is de voorfase. Aan deze specifieke vormen van overleg - omgevingsoverleg, regiekamer/intaketafel en omgevingstafel - zijn kosten verbonden, maar dat geeft de initiatiefnemer dan ook een duidelijk plan welke stukken hij moet aanleveren en welke stappen er gezet moeten worden. Dat spaart tijd, geld en zorgt ervoor dat het proces ook sneller verloopt.

Ook onder de nieuwe Omgevingswet geldt dat de kosten van het eerste overleg, het zogenaamde omgevingsoverleg in mindering worden gebracht op het eindbedrag als de inwoner binnen 1 jaar de definitieve aanvraag indient.