

Motie Hoolweg 1 in Maurik

Motie van de Partij van de Arbeid inzake agendapunt 6.1 Ontwerpverklaring geen bedenkingen
Hoolweg 1 in Maurik nr. D.018576 Z.001993

De raad van de gemeente Buren in openbare vergadering bijeen op 9 juli 2019

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders;Overwegende dat:

- De historie Woonland op deze locatie heeft gebracht met medewerking van Gemeente en Provincie
- Destijds voor deze locatie een bouwoppervlak is bepaald
- De huidige locatie nog 600 m2 bvo biedt voor uitbreiding van de showroom/woonwinkel
- Een dergelijk grootschalig magazijn gezien het beleid van onze gemeente voor niet grondafhankelijke bedrijven op het industrieterrein hoort
- Onvoldoende duidelijk is hoe de dialoog met omwonenden is verlopen
- Wij niet zien dat er alternatieven zijn onderzocht zoals uitbreiding richting Provincialeweg om de overlast van direct omwonenden te beperken
- Wij de positieve bijdrage aan de leefbaarheid niet direct kunnen verklaren in vergelijking tot de meest aangewezen locatie voor het magazijn nl. het industrieterrein
- Uitbreiding op deze locatie mogelijk een precedent schept voor andere niet agrarische bedrijven in het buitengebied
- Wij niet iedere keer geconfronteerd willen worden met mogelijke toezeggingen uit het verleden en de raad vrij moet zijn een beluit te nemen.

Is van oordeel dat:

- Ondanks dat gemeente en provincie in 2003 hebben meegewerkt aan de verplaatsing naar deze locatie, uitbreiding met een dergelijk groot magazijn op de nu voorgestelde locatie niet past;
- Een alternatief zoals uitbreiding richting Provincialeweg moet worden onderzocht;
- Er, indachtig de Omgevingswet, een veel betere consultatie met de burens moet plaatsvinden en hiervan verslagen moeten worden gemaakt.

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

Met in achtneming van het voorgaande in overleg met de initiatiefnemer alternatieve uitbreidingsopties te onderzoeken en de raad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA-Buren

