



de Raad van de gemeente Buren

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: /Z.011936
behandeld door: M.A.J. van Ooijen
bijlage(n):
onderwerp: Zienswijze fusie Stichting Woningbeheer
Betuwe SWB Lienden en Stichting
Christelijke Woningcorporatie SCW Tiel

Maurik, 14 mei 2019

verzonden: 16 MEI 2019

Geachte leden van de raad,

Wij informeerden u al eerder over het feit dat Stichting Woningbeheer Betuwe (SWB) en Stichting Christelijke Woningcorporatie SCW Tiel (SCW) willen fuseren. Op 1 april 2019 ontvingen we het formele verzoek om een zienswijze te geven op die fusie. Wij willen een positieve zienswijze geven over de fusie. In deze brief leest u waarom de corporaties een zienswijze moeten vragen om te fuseren. Daarnaast lichten wij toe waarom wij een positieve zienswijze op de fusie willen geven.

Waarom moeten de corporaties een zienswijze vragen?

Corporaties die willen fuseren moeten daarvoor toestemming krijgen van de Autoriteit Wonen (Aw) om te fuseren. In [artikel 53 van de Woningwet](#) staat waaraan ze daarbij moeten voldoen. Daar staat ook dat zij de zienswijze over de fusie van het college van burgemeester en wethouders moeten meesturen uit het gebied waar zij werkzaam zijn. De belangrijkste vraag bij de zienswijze van de gemeente is of de corporaties na de fusie nog invulling kunnen geven aan het gemeentelijk woonbeleid.

De corporaties willen en kunnen uitvoering geven aan het gemeentelijk woonbeleid

Bij het geven van een zienswijze op de fusie, is de inschatting van belang of de gefuseerde corporatie invulling kan geven aan het gemeentelijk woonbeleid. Uit de stukken die de corporaties ons toestuurd (bijlage 1), blijkt dat zij ook na de fusie invulling kunnen geven aan het gemeentelijk woonbeleid. In de gesprekken die we met de heer Suijterdorp (SCW) en de heer Heesen (SWB) voerden, bespraken we of de



nieuwe corporatie ook uitvoering kan geven aan het woonbeleid als we aanvullende afspraken zouden willen maken. Uit de gesprekken blijkt dat de gefuseerde corporatie bereid en in staat is om ook extra investeringen te doen als dat in het belang van de volkshuisvesting nodig is.

De corporaties willen maatwerk kunnen blijven leveren met oog voor de individuele huurders

Naast het kunnen en willen investeren in het wonen, vinden we ook van belang dat de gefuseerde corporatie oog blijft hebben voor de lokale situatie. SWB toonde de afgelopen jaren aan dat zij dat belangrijk vinden. Zo investeren ze bijvoorbeeld in de herontwikkeling van de Kersentuin in Maurik en voegen ze een groot aantal huurwoningen in Lienden toe. Ook waar het gaat om de huisvesting van bijzondere doelgroepen zijn zij bereid mee te denken. Tenslotte voeren we met SWB ook gesprekken om te onderzoeken of zij bereid zijn in de kleine kernen in de hele gemeente huurwoningen toe te voegen.

De gesprekken met SWB en SCW gaven ons het vertrouwen dat die constructieve houding en het oog voor de lokale situatie ook na de fusie aanwezig blijft. De schaalgrootte van de corporatie na de fusie blijft na de fusie ook overzichtelijk. SWB heeft circa 4000 huurwoningen in Neder Betuwe en Buren. SCW heeft circa 3600 huurwoningen in Tiel. Daarnaast is SWB de zogenaamde "fusiedrager" en blijft het kantoor in Lienden behouden.

Vervolg van het proces

De corporaties streven er naar de fusie dit jaar te voltooien. Wij willen na de raadsvergadering van 28 mei 2019 een positieve zienswijze geven op de fusie van SWB en SCW. Als u ons daarbij aandachtspunten mee wilt geven, dan horen wij dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,
de loco-secretaris,

de burgemeester,



M. van Dalen MSc



J.A. de Boer MSc