



gemeente
Buren

Aan de leden van raad
van de gemeente Buren

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: Z.005762/D.012689
behandeld door: M.J. van Olderen
bijlage(n):
onderwerp: Zienswijzen Omgevingsvisie GAAF
Gelderland

Maurik, 6 augustus 2018

verzonden: - 6 AUG. 2018

Geachte heer/mevrouw,

Als bijlage treft u de voorgestelde zienswijzen op de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland van de provincie Gelderland en de reactie op het actualisatieplan van de Omgevingsverordening.

U nam op 10 juli 2018 de motie "Ruimte voor beoordeling" aan waarin u het college oproept om de provincie te vragen de termijn voor het indienen van zienswijzen te verlengen. Inmiddels is uit contacten met de provincie gebleken dat zij de termijn van indienen van zienswijzen niet aanpast. Daarom dienen wij voor 9 augustus 2018 een pro-forma zienswijze in. De inhoudelijke zienswijze moet uiterlijk 23 augustus 2018 bij de provincie binnen zijn.

Wij moeten u dan ook in de vakantieperiode vragen om de voorgestelde zienswijzen door te nemen en wellicht te voorzien van aanvullingen.

Wij ontvangen uw reactie graag uiterlijk 15 augustus.

Op 20 augustus neemt het college een besluit over de zienswijzen en deze wordt voor 23 augustus naar de provincie gezonden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Buren,
de gemeentesecretaris,

Mr. I.P.C. van Wamel-Geene

de burgemeester, loco

G.J. Keller

Onderwerp: zienswijzen Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Inleiding

Bijgaand ontvangt u namens het college de voorgestelde zienswijzen op de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland van de provincie Gelderland en de reactie op het actualisatieplan van de Omgevingsverordening.

Met zowel de regio als met enkele omliggende gemeenten is afgelopen weken contact geweest over een eventueel in te dienen zienswijze. De regio diende een algemene zienswijze in en gaf daarbij aan dat iedere gemeente zelfstandig een inhoudelijke zienswijze kan indienen.

U nam op 10 juli 2018 de motie "Ruimte voor beoordeling" aan waarin u het college oproept om de provincie te vragen de termijn voor het indienen van zienswijzen te verlengen.

Inmiddels is uit contacten met de provincie gebleken dat zij de termijn van indienen van zienswijzen niet aanpast. Daarom dienen wij voor 9 augustus 2018 een pro-forma zienswijze in. De inhoudelijke zienswijzen moet uiterlijk 23 augustus 2018 bij de provincie binnen zijn.

We moeten u dan ook in de vakantieperiode vragen om de voorgestelde zienswijzen door te nemen en wellicht te voorzien van aanvullingen. *Wij ontvangen uw reactie graag uiterlijk 15 augustus.* Op 20 augustus neemt het college een besluit over de zienswijzen en deze wordt voor 23 augustus naar de provincie gezonden.

Planning behandeling zienswijze

De ontwerp-Omgevingsvisie en het actualisatieplan Omgevingsverordening liggen van 14 juni tot en met 9 augustus 2018 ter inzage. Iedereen kan in deze periode een zienswijze indienen.

De termijn voor het aanvullen van pro-forma zienswijzen is tot en met 23 augustus 2018 bepaald. Op 21 november 2018 vindt de hoorzitting over de ontwerp-Omgevingsvisie en -verordening plaats. Op 19 december 2018 is besluitvorming door Provinciale Staten voorzien.

Onderwerpen waarop zienswijzen kunnen worden ingediend

We kunnen zienswijzen indienen over de gehele ontwerp-Omgevingsvisie.

Voor het actualisatieplan Omgevingsverordening kunnen we een zienswijze indienen op de gewijzigde onderdelen, onder de volgende paragrafen:

1. Wonen
2. Werklocaties
3. Windenergie
4. Natuur, vrijstelling soorten
5. Natuurcompensatie
6. Natuurbegraven
7. Grondwaterbescherming
8. Natuur, brandgang
9. Natura 2000
10. Luchthavenregelingen

Zienswijze actualisatieplan Omgevingsverordening

Het ontwerp-actualisatieplan bevat redactionele wijzigingen van de tekst en de nummering van de artikelen en bijlagen van de Omgevingsverordening.

Hierop hebben wij geen aanvullingen.

Zienswijze Omgevingsvisie Gaaf Gelderland:

Hoofdstuk 5 Gaaf Gelderland maken we samen...

Wij onderschrijven uw insteek dat we gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor een gaaf Gelderland. Dat geldt onder andere voor de provincie, de regio's en de gemeenten in Gelderland, maar ook voor de inwoners, bedrijven en partners. In de praktijk ervaren we dat u zich zo ook vaak opstelt en actief deelneemt aan de diverse trajecten die hiervoor lopen. We zouden het sterk vinden als u in uw visie ook benoemt dat u aan wil sluiten op visies die door andere partijen zoals gemeenten en regio's opgesteld worden. Met name denken wij dan aan de drie Speerpunten uit het Ambitiedocument van de Regio Rivierenland:

1. Economie & Logistiek: Wij komen in de top 3 van logistieke hotspots van Nederland.
2. Recreatie & Toerisme: Wij bereiken een jaarlijkse omzetgroei van 5%.
3. Agribusiness: Onze tuinbouw wordt nóg meer toonaangevend in Europa.

We vragen u in uw visie op te nemen dat u met uw visie aan wilt sluiten op lokale en regionale ambities en daarvoor ook de flexibiliteit wilt bieden om die ambities te bereiken.

Hoofdstuk 3 §1 Energietransitie en §3 Circulaire economie

Wij zien in uw visie duidelijke en scherpe duurzaamheidsambities. Uiteraard willen wij graag met u in gesprek over de manier waarop we die duurzaamheidsambities kunnen behalen.

In de visieschets voor het gesprek over de energietransitie zien we dat u het bedrijventerrein Medel aanduidt als circulair bedrijventerrein. Bij de begrenzing van het gebied neemt u (per abuis) ook een deel van het gebied rond de Lingemeren en De Beldert in Buren mee. Dat is voor ons een zoekgebied voor recreatie.

Wij vragen u de begrenzing van het circulair bedrijventerrein Medel aan te passen zodat het gebied in de gemeente Buren niet als circulair bedrijventerrein aangeduid wordt.

Hoodstuk 3 §5 Bereikbaarheid

De gemeente Buren is gelegen in de regio Rivierenland, dat centraal is gelegen en doorsneden wordt door de verkeersaders A2 en A15, de Betuweroute en grote waterwegen. De regio Rivierenland is daardoor uitermate geschikt voor logistieke ontwikkeling en vormt een belangrijk onderdeel van de Gelderse Corridor (van west naar oost door de provincie Gelderland). Vanwege de export van Burense agrarische producten ligt hier van oudsher ook een verbinding tussen Agribusiness en Logistiek.

We zijn dan ook verheugd dat in de visieschets Bereikbaarheid de A15 is opgenomen als onderdeel van de Gelderse Corridor. Wij gaan er van uit dat er gewerkt wordt aan de versterking van de functie van de A15. Samen met de A2 zijn deze verkeersaders van groot belang voor de verder ontwikkeling van de Logistieke Hotspot Rivierenland. We willen immers tot de top 3 van logistieke hotspots in Nederland behoren.

Wij vragen u om in de begeleidende tekst de A15 expliciet als doorstroomknelpunt te benoemen en aan te geven dat versterking van de A15 van belang is voor de doorontwikkeling van de Gelderse Corridor en de Logistieke Hotspot Rivierenland.

Hoofdstuk 3 § 6 Vestigingsklimaat

U geeft aan dat het ombouwen van bestaande en leegstaande bedrijvenlocaties de voorkeur heeft, boven de aanleg van nieuwe terreinen. Pas als er geen andere mogelijkheden zijn, breiden we uit aan de randen van onze steden of dorpen. Dit kan een belemmering zijn als het gaat om het oplossen van knelpunten binnen de kernen. Wij denken dat bedrijven eerder geneigd zijn uit een kern te trekken als deze manier van werken niet stringent wordt gehanteerd.

Wij vragen u in uw tekst op te nemen dat u bij het oplossen van ruimtelijke knelpunten binnen de kernen mee wilt denken over alternatieven en daarbij bereid bent van uw algemene standpunt af te wijken.

Van belang daarbij is ook dat er lokale bedrijventerreinen zijn, waarop bedrijven zich kunnen vestigen. Op de grotere, regionale bedrijventerreinen willen lokale bedrijven zich vaak niet vestigen. Daar 'verdrinken' ze tussen de vele hectaren grote kavels met o.a. logistieke ondernemingen. Het ligt voor de hand de maximale kavelgrootte van 0.5 ha op de lokale bedrijventerreinen te verruimen naar 1.5 ha.

Wij vragen uw aandacht voor voldoende aanbod van de lokale bedrijventerreinen, waarbij de maximale kavelgrootte wordt verruimd tot 1.5 ha.

Hoofdstuk 3 §7 Woon- en leefomgeving

In paragraaf 7: Woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam, geeft u aan dat u streeft naar een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen. Op de kaart in deze paragraaf staat aangegeven waar u een hoge dynamiek op woningmarkt ziet. De gemeente Buren staat daar slechts voor een heel klein deel aangegeven. Wij ervaren echter met name een grote dynamiek op de woningmarkt aan de noordzijde van onze gemeente. Vanuit de regio Utrecht zien we een uitstraling op de dynamiek van de woningmarkt vanaf de kern Beusichem tot aan de kern Maurik. Vanuit Veenendaal zien we die dan tot aan de kern Lienden. Dat vertaalt zich ook in cijfers. Niet alleen de steden scoren, maar ook de Betuwe. Als we kijken naar de onderlinge verhoudingen dan gaat Buren aan kop binnen zes gemeenten (Buren, Culemborg, Geldermalsen, Neder-Betuwe, Neerijnen en Tiel). Buren scoort de hoogste vraagprijs en de hoogste transactieprijs met een keurige looptijd van 68 dagen. Hieronder vindt u een aantal tabellen waaruit blijkt dat zeker vanaf 2015 ook in de gemeente Buren duidelijk sprake is van een grote dynamiek op de woningmarkt. *Wij vragen u dan ook de visieschets over de woon- en leefomgeving hierop aan te passen door ook voor de kernen Lienden en Beusichem te onderkennen dat daar sprake is van een grote dynamiek op de woningmarkt.*

Ontwikkeling aantal verkopen

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Buren	147	124	158	228	280	330
Regio	858	805	1107	1247	1733	1943

Ontwikkeling verkooptijd

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Buren	177	188	177	112	172	68
Regio	177	169	159	111	131	78

Naast wonen en duurzaamheid zien wij nog steeds opgaven op het gebied van wonen en zorg. In uw visie komt dit onderwerp niet of nauwelijks aan bod, terwijl dit naar onze mening wel duidelijk aandacht behoeft van gemeenten, regio's en de provincie.

Wij vragen u uw tekst op het gebied van wonen aan te vullen met het onderwerp wonen en zorg waardoor dit belangrijke onderwerp onder de aandacht blijft.

Verder merken we ook dat er veel druk staat op het regelen van goede huisvesting voor seizoenarbeiders. Dit heeft een economische component, maar raakt ook het wonen. We moeten een goede oplossing vinden om buitenlandse arbeidskrachten op een verantwoorde manier in de provincie te laten wonen. Hiermee ondersteunen we de Gelderse economie. Dit vraagt veel afstemming en een open en flexibele houding van alle betrokken partijen.

Wij vragen u de huisvesting van seizoenarbeiders te benoemen in uw visie en als onderwerp te zien wat gemeenten, regio's en de provincie raakt.

Daarnaast zien we in de visieschets voor het gesprek over woon- en leefomgeving het gebied tussen De Beldert en het Lingemeer aangeduid met de term "versterking platteland". Wij zien dat gebied als zoekzone voor recreatie. De samenwerkende gemeenten in de regio Rivierenland willen een jaarlijkse omzetgroei van 5% in de vrijetijdseconomie realiseren. Het opnemen van zoekzones voor recreatieve ontwikkeling biedt aan potentiële investeerders een zgn. 'warm bad'.

Wij vragen u het gebied van De Beldert tot en met de Lingemeren aan te duiden als zoekzone voor recreatie.