



Besluitenlijst Openbaar Collegevergadering

Datum	19-12-2023
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	H.M. Ostendorp
Aanwezigen	H.M. Ostendorp, K.A Maier, J.P. Neven, M. Bettink-Pierik (via Teams) E.M. de Bas en H. Verhoef

4 Openbare stukken ter besluitvorming

4.1 Heffingsverordeningen 2024 - definitieve tarieven onroerende-zaakbelastingen 2024

Besluit:

De raad voor te stellen om de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024 te wijzigen met de definitieve tarieven.

4.2 Afwijken inkoopbeleid Brede Regeling Combinatiefuncties 2024

Besluit:

1. Af te wijken van het inkoop en aanbestedingsbeleid Brede Regeling Combinatiefuncties;
2. een rechtstreekse gunning aan HC Juliën vast te stellen voor de opdracht uitvoering Brede Regeling Combinatiefuncties.

4.3 Zienswijze Kaderbrief 2025 Veiligheidsregio Gelderland-Zuid

Besluit:

1. De gemeenteraad conform bijgaand raadsvoorstel voor te stellen om:
Een zienswijze in te dienen op de kaderbrief 2025 van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op de volgende onderwerpen:
 - a. aandacht te vragen voor de onzekerheden voor gemeenten omtrent het ravijnjaar 2026 in relatie tot een mogelijke aanpassing van de verdeelmethodiek;
 - b. aandacht te vragen voor het tijdig inzichtelijk maken van de egalisatiereserve kapitaallasten;
2. de zienswijzebrief vast te stellen.

4.4 Resultaten, analyse en acties naar aanleiding van enquête Dienstverlening

Besluit:

1. De voorgestelde acties vast stellen inclusief de bijbehorende financiële gevolgen en de bijbehorende communicatie;
2. in te stemmen met het voorstel om over 2 jaar (2025) een nieuwe enquête uit te zetten om het gewenste effect te meten.





4.5

Proces-aanpak kernagenda's

Besluit:

1. Vast te stellen de procesaanpak om gefaseerd tot kernagenda's te komen;
2. te starten met vier pilots voor de kernagenda's voor de kernen Beusichem, Buren, Lingemeer en Rijswijk.

4.6

Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Buren

Besluit:

De raad voor te stellen:

de verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Buren vast te stellen.

4.7

Startnotitie Cultuurbeleid 2024-2027

Besluit:

1. De gemeenteraad voorstellen om in te stemmen met de Startnotitie Cultuurbeleid 2024-2027, waarvan onderdeel is:
 - Stand van zaken van het huidige cultuurbeleid;
 - Mogelijke ambities per deelsector;
 - Proces totstandkoming cultuurnota;
2. de gemeenteraad voorstellen om voor elke deelsector te kiezen voor Pakket 1: Betrouwbare overheid.

4.8

Vaststelling bestemmingsplan Over de Weide 3, Asch

Besluit:

De raad voorstellen het bestemmingsplan Over de Weide 3, Asch, NL.IMRO.0214.ASCOverdeWeide3-BVA1 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan.

4.9

Visie op strategisch Koersplan Avri

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen om

1. kennis te nemen van het ontwerp "Strategisch Koersplan 2024-2030" van Avri;
2. de portefeuillehouder mee te geven dat de gemeenteraad positief is over het totstandkomingsproces en de inhoud van het Koersplan;
3. de portefeuillehouder mee te geven dat de kwalitatieve doelen uitgebreider geformuleerd moeten worden door ze te koppelen aan kwantitatieve doelen en acties.

4.10

Verzakkingen gemeentelijk monument aan de Tielsestraat 69 in Maurik

Besluit:

Onder voorwaarden in principe toestemming te verlenen voor sloop en herbouw van het voorhuis van het gemeentelijke monument aan de Tielsestraat 69 in Maurik.





4.11

Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerp paraplubestemmingsplan 'Archeologie gemeente Buren' opgenomen in de Nota van Zienswijzen;
2. het paraplubestemmingsplan 'Archeologie gemeente Buren' met identificatienummer NL.IMRO.0214.BPArcheologie-BVA1 gewijzigd vast te stellen.

4.12

Ontwikkeling woningbouwproject Het Voorburg in Ommeren

Besluit:

1. In te stemmen met de wijziging van het woonprogramma van 27 sociale huurwoningen naar maximaal 40 sociale huurwoningen;
2. de voorgenomen verkoop grond aan woningstichting Thius publiceren;
3. twintig dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van de anterieure overeenkomst met Thius waarin de verkoop van het perceel voor de ontwikkeling en realisatie van sociale woningen wordt opgenomen, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem;
4. in te stemmen met de ontwikkeling van 5 huurwoningen t.b.v. vrije sector op De Brei 13.

4.13

Principeverzoek recreatieparken Eiland van Maurik

Besluit:

Niet in te stemmen met de ontwikkeling van 125 recreatiewoningen en 125 drijvende recreatiewoningen op de locaties van de voormalige steenfabrieken op het eiland van Maurik.

4.14

Ontwerpbestemmingsplan Beusichem, Rand Hooghendijck

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Beusichem, Rand Hooghendijck (IDN: NL.IMRO.0214.BEUHooghendijckW-BON1) en vrij te geven voor publicatie;
2. besluiten op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is;
3. Eerst de overeenkomst met Kleurrijk Wonen te ondertekenen, waarna het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden aangeboden.

4.15

Ontwerpbestemmingsplan 'Buren, Hennisdijk 9a'

Besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, Hennisdijk 9a' met identificatienummer NL.IMRO.0214.BURHennisdijk9a-BON1 en dit plan ter inzage leggen.



4.16 Ontwerpbestemmingsplan Eck en Wiel, Veerweg 5

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Eck en Wiel, Veerweg 5 (IDN: NL.IMRO.0214.ECKVeerweg5-BON1) en vrij te geven voor publicatie;
2. besluiten op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is.

4.17 Ontwerpbestemmingsplan Erichem, Mierlingsestraat

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Erichem, Mierlingsestraat (IDN: NL.IMRO.0214.ERIMierlingsestr-BON1) en vrij te geven voor publicatie;
2. besluiten op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is.

4.18 Ontwerpbestemmingsplan Ingen, De Brei 13

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan (IDN: NL.IMRO.0214.INGDeBrei13-BON1) en vrij te geven voor publicatie;
2. in te stemmen met het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Ingen, De Brei 13;
3. besluiten op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is.

4.19 Ontwerpbestemmingsplan 'Ingen, Dorpsstraat 22-22a'

Besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Ingen, Dorpsstraat 22 en 22a' met identificatienummer 'NL.IMRO.0214.INGDorpsstraat22- BON1' en dit plan ter inzage leggen.

4.20 Ontwerpbestemmingsplan Kapel-Avezaath, Laageinde 6

Besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Kapel-Avezaath, Laageinde 6 (IDN: NL.IMRO.0214.KAPLaageinde6-BON1) en vrij te geven voor publicatie.

4.21 Ontwerpbestemmingsplan Lienden, Blommeland en Lienden, molenbiotoop

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, Blommeland' met identificatienummer NL.IMRO.0214.LIEBlommeland-BON1 en dit plan ter inzage leggen;
2. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, molenbiotoop Voorstraat 44' met identificatienummer NL.IMRO.0214.LIEMolenbiotoop-BON1 en dit plan ter inzage leggen.



- 4.22 Ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, Hogebrinksestraat ong.'**
Besluit:
In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, Hogebrinksestraat ong.' met identificatienummer 'NL.IMRO.0214.LIEHogebrinksestr-BON1' en dit plan ter inzage leggen.
- 4.23 Ontwerpbestemmingsplan Lienden, Remsestraat ong. en Marsdijk 26**
Besluit:
In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Lienden, Remsestraat ong. en Marsdijk 26 met identificatienummer NL.IMRO.0214.LIERemsestraat-BON1 en dit plan ter inzage leggen.
- 4.24 Ontwerpbestemmingsplan 'Maurik, De Wetering 1'**
Besluit:
In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Maurik, De Wetering 1' met identificatienummer NL.IMRO.0214.MAUDeWetering1-BON1.
- 4.25 Ontwerpbestemmingsplan Maurik, Tielsestraat 73**
Besluit:
In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Maurik, Tielsestraat 73' met identificatienummer NL.IMRO.0214.MAUTielsestraat73-BON1 en dit plan ter inzage leggen.
- 4.26 Ontwerpbestemmingsplan Ommeren, Het Voorburg**
Besluit:
1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan (IDN: NL.IMRO.0214.OMMVoorburg-BON1) en vrij te geven voor publicatie;
 2. in te stemmen met het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Ommeren, Het Voorburg;
 3. besluiten op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is.
- 4.27 Ontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van een duurzaam woonproject van 13 wooneenheden en één (extra) woning aan de Achterstraat 9 te Asch.**
Besluit:
1. Het ontwerpbestemmingsplan Achterstraat 9, Asch, NL.IMRO.0214.ASCAchterstraat9-BON1 vrijgeven voor publicatie en het plan ter inzage te leggen;
 2. te bepalen dat op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer het opstellen van een m.e.r. niet noodzakelijk is;
 3. medewerking verlenen aan het toevoegen van een extra woning aan het plan (14 in plaats van 13);





4.28

Ontwerpbestemmingsplan Zoelmond, Hennisdijk 10 herziening

Besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Zoelmond, Hennisdijk 10 herziening met identificatienummer NL.IMRO.0214.ZMOHennisdijk10hrz-BON1 en dit plan ter inzage leggen.

4.29

Geactualiseerd beleid Kabels en Leidingen 2024

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Algemene verordening kabels en leidingen gemeente Buren 2024 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige verordening ondergrondse infrastructuur 2013.

Het college voor te stellen om:

2. Het Handboek kabels en leidingen 2024 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het huidige handboek ondergrondse infrastructuur (HOI);
3. de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen 2024 vast te stellen;
4. de Nadeelcompensatieregeling 2024 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,

H. Verhoef

H.M. Ostendorp

