

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



In dit nummer:

## Beantwoording vragen forellenvisserij

- |                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beantwoording vragen forellenvisserij           | 1 | Naar aanleiding van de voorbespreking van de verklaring van geen bedenkingen voor de uitbreiding van de forellenvisserij aan de Rijnstraat 6 in Maurik werd de vraag gesteld of er op dit moment al een Drank- en Horecaverunning aanwezig is.                             |
| Beantwoording Doejenburg II volgt volgende week | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beantwoording vragen sporthal Maurik Oost       | 2 | We zochten dit uit. Vorig jaar gaven wij deze af bij de huidige eigenaar. De vorige eigenaar had ook al een Drank- en Horecaverunning, dus er is sprake van continuïteit. Op dit moment is het dus al mogelijk om drank te schenken aan bezoekers van de forellenvisserij. |



lijk om drank te schenken aan bezoekers van de forellenvisserij.

## Beantwoording Doejenburg II volgt komende week

Op dit moment stemmen wij nog nader intern en met de accountant over uw openstaande vragen af. De beantwoording volgt volgende week donderdag separaat via het Raadsjournaal.

## Beantwoording vragen sporthal Maurik Oost

Op 28 november 2017 heeft de voorbespreking plaatsgevonden van het voorstel over het realiseren van een toekomstbestendige en multifunctionele sporthal op sportpark Maurik-Oost.

In de voorbespreking hebben wij u de volgende toezeggingen gedaan:

1. Toelichting op kosten pakketten 'duurzaamheid'
2. Opgave van de tot nu toe gemaakte voorbereidingskosten.
3. Inzage in mogelijkheden om prijsstijgingen bouwkosten te beperken.
4. Toelichting op aanname bezettingspercentage (30%).

Daarnaast hebben wij u tijdens de voorbespreking toege-

zegd het verzorgingsgebied te vergoten door ook buurgemeenten aan de andere kant van de Nederrijn / Lek hiertoe te rekenen.

Hieronder zullen wij per punt ons antwoord geven.

### 1. Toelichting op kosten pakketten 'duurzaamheid'

In het voorstel hebben wij aangegeven dat we uitgaan van een visie die vertaald is in drie duurzaamheidspijlers en waaraan drie maatregelenpakketten zijn gekoppeld. Deze maatregelenpakketten zijn vertaald in een businesscase (investering en exploitatie) en worden vervolgens in prestatie-eisen voor de marktpartijen vertaald.

Het is bij de aanbesteding aan de marktpartijen om hierin



| Pakket                        | Extra investering | Exploitatievoordeel | Terugverdiëntijd |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 0 – basis                     | € 0               | € 0                 | 0                |
| 1 – rendabele duurzaamheid    | € 176.600         | € 17.800            | 9,9 jaar         |
| 2 – zichtbare duurzaamheid    | € 48.600          | € 230               | > 25 jaar        |
| 3 – geleidelijke duurzaamheid | € 30.000          | € 150               | > 25 jaar        |
|                               | € 255.200,00      | € 18.180,00         | 14 jaar          |

De bedragen zijn nominaal (prijspeil: oktober 2017) en exclusief BTW

keuzes te maken en hun creativiteit te tonen bij de 'hoe'-vraag voor de verduurzaming van de sporthal.

Het totaalpakket vraagt een investering van € 260.000 met een verwacht exploitatievoordeel van €19.000. Hierboven ziet u een toelichting van wat de investering per pakket vraagt en wat het verwachte exploitatievoordeel is. Uiteraard worden er ook aantal maatregelen genomen die passen bij het, in deze tijd, gewenste voorbeeldgedrag van de overheid en die niet direct besparend werken en derhalve niet vertaald zijn in het benoemde exploitatievoordeel.

#### Pakket 0 - Basis

In Pakket 0 – Basis zijn de standaard bouwkundige en installatietechnische maatregelen opgenomen conform het Bouwbesluit 2012. Dit pakket is tot stand gekomen op basis van het schetsontwerp van de gemeente Buren en heeft betrekking op de schil, de installaties en het inbouwpakket.

#### Pakket 1 - Rendabele duurzaamheid

Rendabele duurzaamheid bestaat voornamelijk uit energiebesparende en duurzame opwekkingsmaatregelen met een businesscase.

#### Pakket 2 - Zichtbare duurzaamheid

In de duurzaamheidspijler zichtbare duurzaamheid laten we het duurzaamheidsverhaal 'zien' met maatregelen gericht op het binnenklimaat, de gezondheid en hergebruik (met een impact op de gezondheid, beeldvorming, et cetera).

#### Pakket 3 - Verantwoorde duurzaamheid

De duurzaamheidspijler verantwoorde duurzaamheid is de pijler die aansluit op de functie van de gemeente Buren als publieke organisatie; de gemeente wil het goede voorbeeld geven. Verantwoorde duurzaamheid bestaat voornamelijk uit maatregelen waarbij de aandacht ligt op het inspelen op toekomstige ontwikkelingen. Dit maatregelenpakket kan eraan bijdragen dat de sporthal op termijn gasloos en/of energieneutraal wordt.

#### **2. Opgave van de tot nu toe gemaakte voorbereidingskosten**

Voor de realisatie van de mogelijke sporthal zijn tot nu toe de volgende voorbereidingskosten gemaakt:

- circa € 17.000 tot 1 januari 2017. Deze kosten zijn met de destijds beschikbare gestelde €1 miljoen verrekend. Vandaar dat we in de berekeningen in het raadsvoorstel uitgaan van een beschikbaar budget in de jarenbegroting van €983.000.
- circa € 78.000 van 1 januari 2017 tot besluitvorming in december 2017. Deze kosten zijn ten laste gebracht van de voorziening 'Nog te maken kosten Maurik Oost sport en infra' en zijn meegenomen in het totaal aangevraagde krediet voor de sporthal.

De gemaakte kosten bestaan uit inhuur, ontwerp, onderzoeken en adviezen door derden voor o.a. de ramingen, voorbereiding aanbesteding en oprichting beheerentiteit.

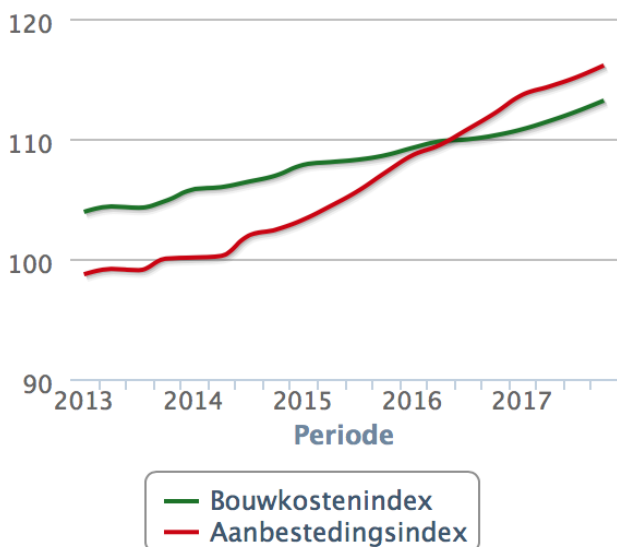
#### **3. Inzage in mogelijkheden om prijsstijgingen bouwkosten te beperken**

Het is gebruikelijk dat tijdens een bouwproject de stijging

van bouwkosten het risico is van de bouwer. Op dit moment zijn er geluiden uit de markt dat men niet bereid is het risico te lopen op prijsstijgingen van onderaannemers. Mocht dit leiden tot een gebrek aan belangstelling voor de inschrijving, dan kunnen we overwegen dit risico naar de gemeente toe te trekken.

In de kostenberekeningen van de sporthal is er rekening gehouden met een afkoop van de prijsstijgingen van 3% per jaar. Op [www.bouwkostenindex.nl](http://www.bouwkostenindex.nl) wordt een indicatie gegeven over hoe de marktprijzen zich ontwikkelen ten opzichte van de bouwkostenstijgingen:

## Bouwkostenindex



De bouwkosten voor de sporthal zijn berekend en bedragen € 2.1 miljoen. €1.65 miljoen van deze kosten zijn toe te schrijven aan de directe bouwkosten. Dit zijn kosten voor onderaanneming, materialen en arbeidsloon. De resterende bouwkosten ter hoogte van €0,45 miljoen zijn zogenaamde algemene bouwplaatskosten. Dat zijn kosten, die direct samenhangen met het bouwproject, maar geen direct verband hebben met de onderdelen van het bouwproject.

Bij het vervallen van de afkoop van prijsstijgingen is er sprake van een risico van 3% over de directe bouwkosten ter hoogte van €1,65 miljoen. Mocht dit risico zich voordoen, dan is er €50.000,- extra nodig. Dit correspondeert met €1.700,- aan kapitaalslasten in het eerste jaar en daarna wordt dit bedrag minder i.v.m. de lineaire afschrijvingstermijn van 40 jaar.

Overigens verwachten wij niet dat dit risico zich voordoet. We hebben meerdere manieren om tijdens de aanbesteding te kunnen sturen op kosten en kwaliteit. Bij de gekozen aanbestedingsvorm hebben we tijdens de aanbesteding dialoogronden met de aanbidders waarbij we kunnen zoeken naar oplossingen om binnen de genoemde € 2.1 miljoen te blijven.

### 4. Toelichting op aanname bezettingspercentage (30%)

In onderstaand schema is aangegeven hoeveel uren de verenigingen de sporthal per jaar willen huren en hoe we komen tot het bezettingspercentage van 30%.

| Bezetting Sporthal Maurik Oost                                                                    |  | aantal uren per |          | aantal    |         | uren per jaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|----------|-----------|---------|---------------|
| stand 26-06-2017                                                                                  |  | week            | maand    | weken     | maanden |               |
|                                                                                                   |  |                 |          | per jaar  |         |               |
| <b>Gymonderwijs</b>                                                                               |  | <b>13</b>       |          | <b>44</b> |         | <b>572</b>    |
| DOS Sportief                                                                                      |  |                 |          |           |         |               |
| Gymsport, turnen, turnen plus, streetdance, freerunning, jazz dance, zumba, volleybal, beweegkids |  | 28,5            |          | 40        |         | 1140          |
| maandelijks training Cul/WbD                                                                      |  |                 | 4        |           | 10      | 40            |
| Groei                                                                                             |  | 10              |          | 40        |         | 400           |
| <b>Totaal DOS Sportief</b>                                                                        |  | <b>38,5</b>     | <b>4</b> |           |         | <b>1580</b>   |
| Activitas                                                                                         |  |                 |          |           |         |               |
| Training                                                                                          |  | 10,5            |          | 21        |         | 220,5         |
| Wedstrijden                                                                                       |  | 7,5             |          | 11        |         | 82,5          |
| Groei                                                                                             |  | 1,5             |          | 21        |         | 31,5          |
| <b>Totaal Activitas</b>                                                                           |  | <b>19,5</b>     |          |           |         | <b>334,5</b>  |
| MEC'07                                                                                            |  |                 |          |           |         |               |
| Trainingen                                                                                        |  | 3,75            |          | 18        |         | 67,5          |
| Wedstrijden jeugd                                                                                 |  | 8               |          | 4         |         | 32            |
| Wedstrijden senioren                                                                              |  | 6               |          | 6         |         | 36            |
| <b>Totaal MEC'07</b>                                                                              |  | <b>17,75</b>    |          |           |         | <b>135,5</b>  |
|                                                                                                   |  |                 |          |           |         |               |
| <b>Totaal huidige verenigingen</b>                                                                |  | <b>75,75</b>    | <b>4</b> |           |         | <b>2050</b>   |

| <b>Berekening bezettingspercentage</b>                                         |  |  |  | uren |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------|-----|
| Beschikbare uren                                                               |  |  |  | 5475 |     |
| Bezettingspercentage bij start (zonder scholen)                                |  |  |  | 1619 | 30% |
| Bezettingspercentage bij start (met scholen)                                   |  |  |  | 2191 | 40% |
| Bezettingspercentage met verwachte groei van DOS en Activitas (zonder scholen) |  |  |  | 2050 | 37% |
| Bezettingspercentage met verwachte groei van DOS en Activitas (met scholen)    |  |  |  | 2763 | 50% |
| Gemiddeld (zonder scholen)                                                     |  |  |  | 1803 | 33% |
| Gemiddeld (met scholen)                                                        |  |  |  | 2477 | 45% |