

Amendement

Amendement van de fractie van D66..... ter zake van agendapunt 7.1 , Bedrijfsactiviteiten Orgamebo

De raad van de gemeente Buren in openbare vergadering bijeen op dinsdag 25 september 2018,

Gelezen het raadsvoorstel van het college van B&W, RV/18/00874,

In overweging nemende:

- dat sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening;
- dat een ontwikkeling binnen het VAB beleid (handreiking vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing) moet passen;
- dat het VAB beleid is bedoeld als handreiking bij de beoordeling of individuele initiatieven strekken tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en voldoen aan het begrip “een goede ruimtelijke ordening”;
- dat het VAB beleid vermeldt dat enkele vormen van bedrijvigheid in het buitengebied niet zijn toegestaan vanwege de verkeer aantrekkende werking, de milieuhinder, de planologische situatie of een landschappelijk ongewenste activiteit;
- dat volgens het VAB beleid tot de niet toegestane bedrijven behoren bedrijven met een gemiddelde of hoge milieubelasting (3 en 4 volgens de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”), met uitzondering van bedrijven van categorie 3 die sterk aan de agrarische sector verwant zijn;

Is van oordeel dat:

- Is van mening dat voorgestelde principebesluit van het genoemde raadsvoorstel onvoldoende kaders geeft welke daarom een onvolkomenheid bevatten die kan zorgen voor verwarring

Besluit het principebesluit als volgt aan te passen:

Met inachtneming van:

1. De restrictie welke in het VAB-kader aan beperking in milieucategorie is opgenomen: Bedrijven die sterk verwant zijn aan de agrarische sector tot maximaal categorie 3 (3.1 & 3.2) kunnen hier worden toegelaten.
2. Bouwhoogte 10 m (luchtwasser 12 m)
3. Vervoersbewegingen per dag: maximaal 6 vrachtwagens & Maximaal 15 personenauto's
4. Bouwmogelijkheden:
Totaal ca. 3800 m²
49% van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt (1.888 m²)
Reductie bebouwd oppervlak t.o.v. huidige bouwmogelijkheden (0,85 ha) ruim 55 %

En gaat over tot de orde van de dag.