



Datum: 22 juni 2022

Aan de voorzitter van de raad,

Onderwerp: Opvanglocatie Oekraïners

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Zijn er door het college (informele) afspraken gemaakt met eigenaar / projectontwikkelaar over wat er na de opvangperiode van 2 jaar met de bestemming van het stuk grond tussen de Groenestraat, Saffatinstraat en Achthontstraat in Maurik gaat gebeuren (bv. bouwen woningen)?
2. Op ieder pand en stuk grond in Nederland zit een bestemmingsplan. Hierin is vastgelegd welke functies op welke plaats zijn toegestaan en welke regels daarvoor gelden. Welke functie is er voor het stuk grond gelegen tussen de Groenestraat, Saffatinstraat en Achthontstraat in Maurik vastgelegd??
3. Zijn er afspraken gemaakt welke route het bouwverkeer moet volgen en zijn hiervoor routeborden geplaatst? Zo ja, welke acties worden ondernomen als door omwonenden wordt vastgesteld (en hierover wordt geklaagd) dat deze aanwijzingen niet worden opgevolgd??

Toelichting op de vragen door de indiener:

De direct omwonenden van het stuk grond gelegen tussen de Groenestraat, Saffatinstraat en Achthontstraat in Maurik alwaar de opvanglocatie voor de 180 Oekraïense vluchtelingen in gereedheid wordt gebracht zijn vanaf mei 2022 door de gemeente geïnformeerd over de voortgang. Ondanks dat de informatievoorziening tot op heden op een zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden blijven er zorgen en vragen bij de direct omwonenden over de periode van opvang, de bestemming van het stuk grond, de route die door het bouwverkeer wordt gevolgd en wat er met het stuk grond gaat gebeuren als de opvangperiode van 2 jaar is afgelopen.

De fractie van Gemeentebelangen heeft kennisgenomen dat deze vragen en zorgen mede worden veroorzaakt omdat (volgens omwonenden) o.a. op de bouwplaats wordt verteld dat de infrastructuur (hooftriolering etc) niet voor "niets" is/wordt aangelegd en met de gemeente afspraken zijn gemaakt over toekomstige woningbouw op dit stuk grond.

Naam en ondertekening: Gerdjan Keller, fractie Gemeentebelangen

De beantwoording van het college/de burgemeester:

- 1. Zijn er door het college (informele) afspraken gemaakt met eigenaar / projectontwikkelaar over wat er na de opvangperiode van 2 jaar met de bestemming van het stuk grond tussen de Groenestraat, Saffatinstraat en Achthontstraat in Maurik gaat gebeuren (bv. bouwen woningen)?**

Nee, er zijn geen afspraken gemaakt over woningbouw. In de door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie zijn uitgangspunten benoemd als het gaat om woningbouwlocaties, deze kaders gelden ook voor deze locatie.

- 2. Op ieder pand en stuk grond in Nederland zit een bestemmingsplan. Hierin is vastgelegd welke functies op welke plaats zijn toegestaan en welke regels daarvoor gelden. Welke functie is er voor het stuk grond gelegen tussen de Groenestraat, Saffatinstraat en Achthontstraat in Maurik vastgelegd??**

Op deze locatie ligt een agrarische bestemming. Daarom vroegen we een vergunning aan om hier tijdelijk (voor een periode van 2 jaar) af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.

- 3. Zijn er afspraken gemaakt welke route het bouwverkeer moet volgen en zijn hiervoor routeborden geplaatst? Zo ja, welke acties worden ondernomen als door omwonenden wordt vastgesteld (en hierover wordt geklaagd) dat deze aanwijzingen niet worden opgevolgd??**

De aanvoer van de chalets vindt plaats via de Saffatinstraat en de Achthontstraat. Hier zijn geen borden voor bouwverkeer geplaatst. Afspraken hierover zijn gemaakt door de projectleider van de veiligheidsregio met de vervoerder en aannemers. Als wij klachten binnen krijgen, bespreken we die met de projectleider van de veiligheidsregio. Hij spreekt daar vervolgens de vervoerder of de aannemer op aan.