

Schriftelijke vragen (artikel 33 RvO)

Datum vraag: 2 februari 2024

Datum antwoord:

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: Rapport "Fout Vastgoed" over ondermijnende activiteiten op niet-vitale vakantieparken c.q. semi-woonparken

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Heeft u kennisgenomen van het rapport "Fout Vastgoed" over niet-vitale parken c.q. semi-woonparken die mogelijk misbruikt worden door criminelen om hun geld wit te wassen? Zo ja, is de beschreven situatie ook van toepassing op de gemeente Buren?
2. In het rapport Fout Vastgoed worden gemeenten geadviseerd om een exploitatievergunning voor vakantieparken verplicht te stellen. Bent u het eens met deze stelling en zo ja, op welke wijze gaat u dit in de gemeente Buren regelen.
3. Bent u het ermee eens dat een BIBOB-aanvraag verplicht moet worden gesteld bij de aankoop van een recreatiepark? Kunt u uw antwoord nader toelichten?
4. Wordt de koop en verkoop van chalets en stacaravans geregistreerd in het Kadaster? Zo nee, waarom niet en zou hier een mogelijke oplossing voor het probleem in zitten?
5. Is het rapport "Fout Vastgoed" voor u aanleiding om de vakantieparkensector in de gemeente Buren beter te reguleren dan wel om beter toezicht te gaan houden op deze sector? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke manier(en)?

Toelichting:

Maandag 29 januari jl. verscheen het rapport "Fout Vastgoed", een vervolg op het eerdere onderzoek Criminele investeringen op vakantieparken. Dit onderzoek vond plaats in opdracht van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid. In dit onderzoek worden vakantieparken in één adem genoemd met criminele en ondermijnende activiteiten.

De gepubliceerde onderzoeken zijn sterk gericht op niet-vitale parken c.q. semi-woonparken. Parken die veelal weinig tot niets (meer) met recreatie te maken hebben en zodoende een grotere kans hebben op ondermijnende activiteiten. Zoals het rapport Fout Vastgoed terecht stelt, komen op de vitale vakantieparken de indicatoren voor ondermijnende activiteiten dan ook veel minder voor

De opstellers van het rapport adviseren gemeenten om een exploitatievergunning voor vakantieparken verplicht te stellen. Hierdoor kunnen ze de eigenaren van het park onderwerpen aan een Bibob-toets (integriteitsonderzoek), waarna een vergunning kan worden ingetrokken of geweigerd. Slechts een beperkt deel van de gemeenten werkt met zo'n vergunningplicht.

Verder moeten gemeenten en politie veel vaker controles uitvoeren op parken en adviseren de onderzoekers om landelijke regels op te stellen voor de verkoop van accommodaties op vakantieparken, om zo beter zicht op vakantieparkinvesteringen te krijgen. Daarnaast moet gedacht worden aan registratie van de huisjes in het kadaster, waardoor een beter beeld wordt verkregen wie de eigenaren zijn van de huisjes.

Naam en ondertekening:

Gerdjan Keller, Gemeentebelangen Buren

De beantwoording van het college/de burgemeester:

1. Heeft u kennisgenomen van het rapport "Fout Vastgoed" over niet-vitale parken c.q. semi-woonparken die mogelijk misbruikt worden door criminelen om hun geld wit te wassen? Zo ja, is de beschreven situatie ook van toepassing op de gemeente Buren?

Ja, er is door de portefeuillehouder kennis genomen van het rapport. De beschreven situatie is op onderdelen van toepassing op de gemeente Buren.

De geboden handelingsperspectieven in het rapport worden al voor een groot deel uitgevoerd. Anderen zijn niet of minder van toepassing voor de gemeente Buren. Een enkele staat op de rol om binnenkort invulling aan te geven.

2. In het rapport Fout Vastgoed worden gemeenten geadviseerd om een exploitatievergunning voor vakantieparken verplicht te stellen. Bent u het eens met deze stelling en zo ja, op welke wijze gaat u dit in de gemeente Buren regelen.

Voor medio 2024 staat een update van de Algemene plaatselijke verordening op de raadsagenda. In het voorstel komt een nieuw artikel (2:81) waarmee de burgemeester de bevoegdheid krijgt om categorieën ondernemingen aan te wijzen waarvoor een exploitatievergunning nodig is. Recreatieparken kunnen zo'n categorie zijn. Hiermee wordt de juridische mogelijkheid gecreëerd om vergunningenbeleid te maken voor recreatieparken.

3. Bent u het ermee eens dat een BIBOB-aanvraag verplicht moet worden gesteld bij de aankoop van een recreatiepark? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

Een bibob-onderzoek kan slechts worden uitgevoerd bij een partij waarmee wij als gemeente Buren zaken doen. Dat wil zeggen een partij aan wie wij bijvoorbeeld een vergunning verlenen, subsidie verstrekken of een stuk grond verkopen. Wij kunnen dus geen bibob-onderzoek uitvoeren bij aankoop van een recreatiepark als wij niet de verkopende partij zijn. Dit kunnen wij daarom ook niet verplicht stellen. Als de nieuwe parkeigenaar echter bepaalde vergunningen nodig heeft, dan kunnen wij wel een bibob-onderzoek uitvoeren ter verkrijging van die vergunning. Dit is reeds opgenomen in ons bibob-beleid. Recreatieparken zijn reeds aangewezen als risicobranche waarop een bibob-onderzoek van toepassing is.

Zie link hieronder voor de beleidsregels:

[Beleidsregels voor de toepassing van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur \(BIBOB\) gemeente Buren 2023 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

4. Wordt de koop en verkoop van chalets en stacaravans geregistreerd in het Kadaster? Zo nee, waarom niet en zou hier een mogelijke oplossing voor het probleem in zitten?

Het kadaster registreert het eigendom van grond en alles wat daarmee aard en nagelvast mee verbonden is. Chalets en stacaravans zijn niet grondgebonden en vallen daarmee buiten de registratie van het kadaster. Daar hebben wij als gemeente geen invloed op. Daar zou dan een wetswijziging voor moeten plaatsvinden.

5. Is het rapport "Fout Vastgoed" voor u aanleiding om de vakantieparkensector in de gemeente Buren beter te reguleren dan wel om beter toezicht te gaan houden op deze sector? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke manier(en)?

Het rapport onderstreept het voornemen om de mogelijkheid in de APV het nieuwe artikel 2:18 op te nemen. Daarnaast wordt op verschillende vlakken samengewerkt om eventuele

knelpunten op vakantieparken te signaleren. In regionaal verband wordt dit onderwerp besproken in het IV De Waarden overleg. Lokaal vindt er overleg plaats tussen de portefeuillehouder toerisme en economie en wordt er tweewekelijks met de politie overlegd, waar zaken als vakantieparken in relatie tot veiligheid worden besproken.