



Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



In dit nummer:

Toegankelijkheid stemlokalen	1
Het ontwerp voor de Onderdreef is klaar!	1
Potentiële verkoop van 't Klokhuis gaat niet door	2
Project Kroonheuvel in Ommeren	2
Nieuwbouw in Rijswijk	2

Toegankelijkheid stemlokalen



Op 1 januari 2019 is de Kieswet gewijzigd. Vanaf deze datum moeten alle stemlokalen 100 procent toegankelijk zijn voor kiezers met een lichamelijke beperking.

Informatie uitkomsten onderzoek

Uit onderzoek door een extern bureau blijkt dat niet al onze stemlokalen 100 procent toegankelijk zijn. Het is ook niet mogelijk om dit voor de eerstvolgende verkiezingen te realiseren. Binnenkort informeren wij u over de uitkomsten van dit onderzoek en de mogelijke aanpak om de stemlokalen aan te passen.

Tot de laatst gehouden verkiezingen (2018) voldeed de gemeente aan de minimale wettelijke eis dat 25 procent van de stemlokalen toegankelijk moesten zijn. Dit is ook altijd gecommuniceerd via de gebruikelijke kanalen en de huis-aan-huis bezorgde kandidatenlijst. Voor zover wij weten, heeft de toegang tot de stemlokalen in onze gemeente overigens nooit tot onoverkomelijke problemen geleid.

Het ontwerp voor de Onderdreef is klaar!

Op 4 maart heeft de kerngroep de laatste puntjes op de 'i' gezet. Het ontwerp voor de herinrichting van de Onderdreef is klaar. De kerngroep heeft aangegeven graag zelf het ontwerp bekend te willen maken, en heeft de gemeente gevraagd om mee te denken over de manier waarop. Daarvoor

hebben we binnenkort een afspraak. Ondertussen stellen we de vergunningaanvraag op, en gaan we aan de slag met de uitwerking van het uitvoeringsplan. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar het resultaat, maar u zult nog even geduld moeten hebben!

Potentiële verkoop van 't Klokhuis gaat niet door



De gemeente voert al enige tijd onderhandelingen met een potentiële koper voor 't Klokhuis in Maurik. Helaas gaat

de verkoop definitief niet door, omdat we het niet eens konden worden over de verkoopprijs. We hebben eind vorig jaar een taxatie laten uitvoeren van 't Klokhuis. De getaxeerde waarde en het bod van de potentiële koper liggen helaas te ver uit elkaar. Wij gaan nu in gesprek met het bestuur van 't Klokhuis. Zij willen namelijk onderzoeken of het mogelijk is om het pand over te nemen. Als dit niet lukt, willen we het pand via een makelaarskantoor op de openbare markt verkopen. In dit geval zullen we bij verkoop bedingen dat de huidige verenigingen ook in de toekomst gebruik kunnen blijven maken van 't Klokhuis, tegen maatschappelijke huurtarieven.

Project Kroonheuvel in Ommeren



Eind 2018 zijn de uitvoeringswerkzaamheden van Project Kroonheuvel in Ommeren gestart. In 2016 werd het bestemmingsplan vastgesteld voor de herontwikkeling van de voormalige discotheek De Roskam en het bijbehorende parkeerterrein. In totaal is er in het plan ruimte voor 22 woningen.

Aannemingsmaatschappij Vink B.V. is in opdracht van grondeigenaar en projectontwikkelaar Nerbenta B.V. volop bezig met het bouwrijp maken van het voormalig

parkeerterrein van De Roskam. De bomen zijn inmiddels verwijderd en het archeologische onderzoek is afgerond; de rapporten daartoe worden nog opgemaakt. De komende weken continueert de aanleg van de bouwweg en het inbrengen van kabels en leidingen voor de nutsvoorzieningen.

Toekomstige fases

De locatie waar nu het gebouw van de voormalige discotheek De Roskam staat, wordt in een volgende fase aangepakt. Dit gebouw blijft de komende tijd dus nog staan.

Het is nog niet precies bekend wanneer de verkoop van de bouwkavels start. Ook de verkoopprijzen zijn nog niet bekend. Nadere berichten hierover zullen t.z.t. in de media verschijnen.

Voor nadere informatie is de woordvoerder namens de projectontwikkelaar Jaap Kevelam telefonisch bereikbaar op nummer 06 2708 8904.

Nieuwbouw in Rijswijk

In juli 2017 stelden wij het concept-schetsplan voor het project Nieuwenhuizen-Rijswijk vast. In januari 2019 ontvingen wij het uitgewerkte schetsplan en de exploitatieopzet van de initiatiefnemer. Deze stukken hebben wij inmiddels beoordeeld. Het project blijft van ruimtelijke meerwaarde voor het dorp Rijswijk. Het slopen van de ontsierende opstallen en het saneren van de vervuilde ondergrond alleen al zouden een verbetering vormen. Het realiseren van acht woningen in combinatie met het aanleggen van openbare ruimte, die ook nog eens aansluit op het project Rehoboth-Rijswijk, zouden zowel ruimtelijke kwaliteit als mogelijkheden op de woningmarkt creëren.

Beoordeling stukken

Het concept-schetsplan is aangepast conform de ambtelijke kanttekeningen die wij in 2017 maakten. Het definitieve schetsplan vormt hiermee een goede basis om aan de slag te gaan met het bestemmingsplan. De exploitatieopzet laat echter een fors tekort zien. We bekijken momenteel – in overleg met de initiatiefnemer – of er mogelijkheden zijn om dit tekort te dekken. Hiervoor vragen we aan de provincie een subsidie in het kader van de regeling Steengoed Benutten. De cofinanciering door de gemeente kunnen we invullen met gemaakte en nog te maken uren aan ambtelijke begeleiding. We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.