

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



## In dit nummer:

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Jaarverslag Wet Kinderopvang                        | 1 |
| Aantal m <sup>2</sup> bebouwbaar oppervlak Woonland | 1 |
| Ontwerp vvgb Lingemeren 2                           | 2 |
| Ontwerp vvgb Dr. Guepinlaan 11 Ommeren              | 2 |
| Ontwerp plussenbeleid                               | 3 |

## Jaarverslag Wet Kinderopvang

Op 18 juni 2019 stelde het college van burgemeester en wethouders een verslag vast van alle toezicht- en handhavingstaken die de gemeente in een kalenderjaar in het kader van de Wet Kinderopvang heeft gedaan. Uit het verslag blijkt dat alle kindercentra in de gemeente Buren zijn geïnspecteerd en dat in 2018 aan alle tekortkomingen opvolging is gegeven.

U kunt het jaarverslag inzien via [www.buren.nl](http://www.buren.nl) onder het kopje 'Nieuws'.



## Aantal m<sup>2</sup> bebouwbaar oppervlak Woonland



Tijdens de voorbespreking op 11 juni is het onderwerp Woonland, Hoolweg 1 in Maurik behandeld. Hierbij is toegezegd een toelichting te geven op het aantal vierkante meters bebouwbaar oppervlak.

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied mag op de locatie maximaal 3.000m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak (bvo) worden gerealiseerd. Het huidige gebouw aan de Hoolweg 1 in Maurik heeft een bvo van 2.400m<sup>2</sup>. Dit is inclusief de verdiepingsvloer. Het bestemmingsplan biedt nog een uitbreidingsruimte van 600m<sup>2</sup> bvo.

De initiatiefnemer wil gebruik maken van de uitbreidingsruimte die het bestemmingsplan biedt (namelijk max. 3.000m<sup>2</sup> bvo) en wil daar bovenop nog extra 1.650m<sup>2</sup> bvo toevoegen. Na uitvoering van de gevraagde vergunning is er op de locatie 4.650m<sup>2</sup> bvo aanwezig. Dit is dan het maximale wat bebouwd mag worden op de locatie.

|                                  | Bedrijfsvloeroppervlak (bvo) |
|----------------------------------|------------------------------|
| Mogelijk op grond van huidig bp  | 3.000m <sup>2</sup> bvo      |
| Nu aanwezig op locatie           | 2.400m <sup>2</sup> bvo      |
| Gevraagd op basis van vergunning | 4.650m <sup>2</sup> bvo      |

## Ontwerp vvgb Lingemeren 2

Tijdens de Voorbespreking gehouden op 11 juni hebben wij een toezegging gedaan die betrekking heeft op het agendapunt 'Verklaring van geen bedenkingen Lingemeren 2'. Middels de onderstaande reactie menen wij deze toezegging na te komen.

### Toelichting op mogelijke teruglevercapaciteit van energie

In de buurt van het voorliggende initiatief worden op dit moment meerdere zoninitiatieven ontplooid. Het betreft niet alleen initiatieven in onze gemeente, deze kunnen zich ook voordoen in de gemeenten Neder Betuwe of Tiel. De initiatieven die momenteel spelen bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling.

Liander beoordeelt aan de hand van een QuickScan of er nog ruimte resteert op het stroomnet. Deze beoordeling had een positieve uitkomst in het geval van K3Delta. Dat geeft alleen géén garantie, het gaat altijd om een momentopname en de uitkomst kan anders zijn als andere ontwikkelingen zich eerder officieel melden. Uiteindelijk gaat het bij het honoreren van een aanvraag voor capaciteit om de volgorde waarin door de initiatiefnemer getekende offertes bij Liander binnenkomen. Wie het eerst komt kan aangesloten worden en, afhankelijk de capaciteit die resteert, kan dat bij toekomstige initiatieven ook.

Over de totale teruglevercapaciteit is eigenlijk geen zekerheid te geven. Zoals is aangegeven, die kan zo weer anders zijn als er een getekende offerte binnenkomt bij Liander. Het is van belang om te weten dat er zich voor kleinverbruikers in beginsel niet snel beperkingen voordoen qua ruimte op het net. Kabelverzwaring e.d. in een woonwijk zelf kan wel aan de orde zijn. Als er zonnepanelen op daken gelegd worden



van bijvoorbeeld particuliere woningen, dan is er 'gewoon' capaciteit.

### Onderzoek mogelijkheid monitoring geprognostiseerde prestaties en uitvoering project

In principe is het zo dat na verlening van de omgevingsvergunning initiatiefnemer aan de slag kan. Als het 'project' is afgerond vindt er een eindcontrole plaats.

Monitoring van prestaties is altijd mogelijk. Hier moeten dan ambtelijke uren voor beschikbaar worden gesteld (en daarmee dus financiële middelen) en we zullen moeten bepalen op welke prestaties monitoring plaats gaat vinden. Daarnaast moeten we dan constateren dat de monitoring een specifieke noodzaak moet hebben.

### Toelichting oeverafwerking eilanden en oppervlakte eilanden

In de ecologische beoordeling is de onderstaande tekst opgenomen omtrent de oeverafwerking van de eilanden:

"De in het oorspronkelijke ontwerp opgenomen opgespoten eilandjes zouden flauwe taluds krijgen en daarmee dus ondiepe zones met waterplanten en zandige/slikkige oevers. Dit vormt met name voor vissen (paai- en schuilgelegenheid) en watervogels en steltlopers geschikt leefgebied. Dit vervalt bij de drijvende eilanden. Er blijven langs beide plassen echter veel flauwe en zandige oevertaluds aanwezig. De drijvende eilanden bieden bovendien ook vissen een ideale leefomgeving. Onder water zijn immers verticale wanden voorzien die snel begroeid zullen raken met waterplanten en zo voedsel, schuil- en paaiplaatsen voor vissen vormen.

In zijn totaliteit bedraagt de oppervlakte 5.000 m<sup>2</sup> (drijvende eilanden, drijvende dijken, drijvend groen, loopsteigers/wandelpaden). De oppervlakte van enkel en alleen de drijvende eilanden bedraagt in totaal zo'n 2.500 m<sup>2</sup>.

## Ontwerp vvgb Dr. Guepinlaan 11 Ommeren



In de voorbespreking op 11 juni is toegezegd een toelichting te geven op de nachtverlichting bij de in- en uitrit (situatie Provinciale weg).

Volgens de wegbeheerder, zijnde de provincie Gelderland, wordt de zichtbaarheid in de avond en nachturen op de volgende wijze geregeld: De zichtbaarheid van

de locatie bij duister is voldoende door het toepassen van reflecterende bebording D2 bij het begin van de geleider die aangeeft de geleider ter rechterzijde te passeren. De verlichting bij de rotonde en het omgevingslicht zorgen er voor dat het ter plaatse niet volledig duister is.

# Ontwerp plussenbeleid

Tijdens de voorbespreking op 11 juni is bij het ontwerpplussenbeleid toegezegd op hoofdlijnen verslag te doen van de gesprekken met de vertegenwoordigers van de landbouw en hoe dit is terug te zien in het ontwerp plussenbeleid.

## Hoofdpunten overleg met LTO Noord (februari 2019)

- LTO is positief over de opzet van het plussenbeleid. De uitbreiding van het bouwblok is, zeker op langere termijn, belangrijk voor agrariërs die in de toekomst willen investeren.
- LTO is actief met het voeren van een maatschappelijke dialoog, daar past een omgevingsdialoog prima in. Wel is het belangrijk dat er duidelijke spelregels gelden voor de status en het verloop van een dialoog, zodat er geen misbruik van wordt gemaakt.
- Opmerkingen over gebiedsgerichte verschillen:
  - LTO is van mening dat de bouwblok-vergroting boven 1,5 hectare in de waardevolle open komgebieden niet op voorhand uitgesloten moet worden. Wel is het voorstelbaar om extra eisen te stellen aan de inpassing.
  - LTO vindt de zone van 250 meter rond de kernen, waarbinnen de GGD adviseert om het plussenbeleid niet toe te passen, te ruim. LTO wijst erop dat agrariërs aan de hand van de plussen ook binnen deze zone milieuverbeteringen in bestaande stallen kunnen realiseren, waarmee de milieusituatie verbetert. LTO zou daarom graag zien dat deze zone kleiner wordt.

## Gesprek met de POV (platform voor ondernemers in de veehouderij), mede naar aanleiding van enkele vragen van raadsleden in de informerende raad van april (mei 2019).

- POV is eveneens positief over het Plussenbeleid. Het biedt goede mogelijkheden voor agrariërs die willen doorgroeien.



- Plussen moeten flexibel genoeg zijn. Als een agrariër weinig grond heeft, kan het, afgezien van een inpassing, bijvoorbeeld lastig zijn om te investeren in landschappelijke kwaliteiten. Als het palet groot genoeg is, kan een agrariër altijd voldoen aan de eis om een maatschappelijke bijdrage te doen.
- Grootte van het bouwblok: voor veel ondernemers geldt dat een bouwblok stapsgewijs wordt vergroot. De POV schat in, dat een bouwblok van 2,5 hectare op korte termijn al een goede oplossing kan bieden voor bedrijven die willen groeien en investeren in de toekomst. Op langere termijn zal voor een deel van de bedrijven gelden dat er behoefte aan een groter bouwblok ontstaat.
- De POV geeft aan dat niet grondgebonden bedrijven er op dit moment soms noodgedwongen voor kiezen om meerdere locaties aan te houden. Dat kan een knelpunt zijn als de bedrijfsvoering van de vestigingen op elkaar afgestemd. Dat geeft extra vervoersbewegingen en extra kosten. Bovendien moet er overal toezicht zijn. In situaties waarin vader en zoon / dochter

beide actief zijn op het bedrijf hoeft dat laatste nog geen knelpunt te zijn, als er 1 bedrijfsleider is, is dat lastiger. Concentratie van de bedrijfsactiviteiten op 1 locatie is over het algemeen praktischer.

## Hoe zijn de opmerkingen terug te vinden in het ontwerp plussenbeleid?

- Het palet is breed opgesteld, waardoor er voldoende keuzemogelijkheden zijn. Ook als de grondpositie beperkt is.
- De toepassing van het plussenbeleid is in het waardevolle komgebied niet uitgesloten. Er wordt nu alleen de eis gesteld dat via een onafhankelijk landschapsadvies wordt aangegeven hoe de openheid bewaard kan blijven.
- In het ontwerp Plussenbeleid is een zone opgenomen van 100 meter rond de kernen, waarbinnen de extra uitbreiding van niet grondgebonden veehouderijen door gebruik te maken van het plussenbeleid niet mogelijk is. In de zone tussen 100 en 250 wordt dit net uitgesloten, maar legt de gemeente de prioriteit bij het doen van milieu-investeringen.