

Raadsjournaal

16 januari | Jaargang 15 Nummer 1



Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



In dit nummer:

- Informatieavonden glasvezel | Digitale Stad 1
- Sebava is online 1
- Bestemmingsplan 'Kersentuin' in Maurik 2
- Voormalige basisschool in Erichem is onder voorbehoud verkocht 2
- Omgevingsvergunning Orgamebo ingediend 3
- Lingemeer Holding B.V. gaat in hoger beroep 3
- College op bezoek in Rhenen 3
- Beantwoording vragen Teisterbant 3
- Voormalige basisschool in Asch blijkt toch eigendom van de gemeente 4
- Veel ideeën tijdens raadsinformatieavond Omgevingswet 15 januari 4

Informatieavonden glasvezel Digitale Stad

Digitale Stad is in samenwerking met Delta Rijssen Glasvezel Investerings en KPN een glasvezelcampagne in Buren gestart. Inwoners van ons buitengebied en een aantal kleine kernen hebben een brief met informatie ontvangen en een uitnodiging voor de informatieavonden. Digitale Stad organiseert volgende week en die week daarop vier informatieavonden:



Datum	Tijd	Locatie	Adres
21-01-2019	19.30 - 21.00	Dorpshuis 't Klokhuis	Sterappelhof 7, Maurik
23-01-2019	19.30 - 21.00	De Prinsenhof	De Bijen 1, Buren
29-01-2019	19.30 - 21.00	Zalencentrum Torenzicht	Waterstraat 9, Lienden
30-01-2019	19.30 - 21.00	Dorpshuis 't Zoetzand	Zoetzandselaan 1, Beusichem

De informatieavonden van Glasvezel buitenaf gaan niet door, omdat zij zich als aanbieder hebben teruggetrokken uit gemeente Buren.

Sebava is online

In het vorige Raadsjournaal schreven we dat de website van Sebava binnenkort online ging. Dat is inmiddels gebeurd. Op 21 december 2018 heeft Sebava hierover een persbericht verstuurd. Dit is in elk geval gepubliceerd op de website van Stad Buren. Op www.sebava-kapel-avezaath.nl kunt u alles lezen over de herbouwwplannen.

Afbakening van het plan

In het vorige Raadsjournaal stond ook dat Sebava werkt aan een milieueffectrapportage. Voordat deze milieueffectrapportage formeel met de omgevingsvergunning in procedure gaat, komt er eerst een

afbakening van het plan. Deze afbakening heet formeel de 'notitie reikwijdte en detailniveau'. Verder geeft deze notitie aan waarop het onderzoek zich bijvoorbeeld richt. De gemeente Buren krijgt de gelegenheid hierop te reageren. Deze notitie ligt momenteel zes weken ter inzage. Wij informeren u nog over hoe dit proces verder loopt en welke rol het college en de raad hierbij hebben.

De website van Sebava en de afbakening van de 'notitie reikwijdte en detailniveau' zullen wij extra aandacht geven door deze te publiceren in het Gemeentenieuws in Stad Buren.

Bestemmingsplan 'Kersentuin' in Maurik

Voor de locatie van het voormalige zorgcomplex de 'Kersentuin' aan de Valentijnstraat in Maurik hebben we een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het voormalige zorgcomplex is al jaren niet meer als zodanig in gebruik en daarom wordt al enkele jaren gesproken over herontwikkelingsplannen op deze locatie.

Wat gaat het bestemmingsplan mogelijk maken?

Stichting Woningbeheer Betuwe heeft voor deze locatie een stedenbouwkundig plan op laten stellen om de bestaande bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren ten behoeve van 25 sociale huurwoningen. In dit stedenbouwkundig plan is ingezet op de ontwikkeling van een klein woonbuurtje dat aansluiting zoekt bij de bebouwing in de directe omgeving van het plangebied. Centraal in het plangebied ligt een groen ingerichte openbare ruimte die geldt als centrale ontmoetingsplek voor de buurt. Een nieuwe



weg aan de oostzijde van het plangebied wordt begeleid met groen en zal een gedeelte van de benodigde nieuwe parkeerplaatsen bereikbaar maken.

Wat is de status van het bestemmingsplan?

Het ontwerpbestemmingsplan lag zes weken ter inzage. De initiatiefnemer heeft de plannen in deze periode tijdens een informatieavond aan omwonenden en overige belanghebbenden toegelicht.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Enkel een drietal ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan dat nu aan de raad ter vaststelling voorgelegd wordt.

Hoe nu verder?

Aan de gemeenteraad lichten we de plannen toe tijdens een informatieavond op 19 februari. Na vaststelling ligt het bestemmingsplan 'Maurik, Kersentuin' nog eenmaal zes weken ter inzage, ditmaal voor beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan onherroepelijk. Een vergunning voor het bouwen van de woningen kan dan aangevraagd worden.

Voormalige basisschool in Erichem is onder voorbehoud verkocht

De voormalige basisschool 'de Kastanje-poort' in Erichem is onder voorbehoud verkocht. Het is verkocht aan twee particuliere partijen die van het karakteristieke hoofdgebouw twee wooneenheden willen maken. Het karakteristieke hoofdgebouw blijft bestaan. Op grond van het bestemmingsplan is dit mogelijk.

De procedure

Begin 2018 is een procedure gestart tot verkoop bij openbare inschrijving. Tijdens deze inschrijvingsprocedure is slechts één bieding ontvangen. Die is beoordeeld in het bijzijn van de notaris. Het bod van de inschrijver bleek niet te voldoen aan de criteria. In de zomer van 2018 heeft het college daarom besloten de verkoop van het pand niet te gunnen. Het pand is toen zonder voorwaarden via een reguliere verkoopprocedure bij de makelaar op de markt aangeboden. En dit heeft dus geleid tot de verkoop.



Omgevingsvergunning Orgamebo ingediend

Orgamebo heeft op 24 december 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag diende Orgamebo in bij provincie Gelderland. Dat is helaas niet juist. Wij zijn als gemeente namelijk het bevoegd gezag. De Omgevingsdienst Rivierenland heeft dit

laten weten aan Orgamebo en de aanvraag inmiddels in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag is gedaan met een zogenaamde omgevingsvergunning met goede ruimtelijke

onderbouwing. Hiervoor is de uitgebreide procedure van toepassing waarbij wij u vragen om een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Zodra wij als college akkoord zijn met het plan, leggen wij het aan de raad voor.

Lingemeer Holding B.V. gaat in hoger beroep

Op 30 september 2016 werd de gemeente gedagvaard (rechtbankprocedure). Lingemeer Holding B.V. verwijt de gemeente de onderhandelingen over de ontwikkeling van woningbouw in het entreegebied Lingemeren onjuist te hebben afgebroken. De rechtbank heeft de gemeente in het gelijk gesteld.

Naar de rechtbank op 22 januari

Met deze uitspraak is Lingemeer Holding het niet eens en heeft op 19 december 2017 hoger beroep ingesteld. De zaak zou 31 oktober 2018 dienen.

Lingemeer Holding had zich voor 31 oktober 2018 moeten aanmelden bij de rechtbank. Dit is niet gedaan. Tot 13 november 2018 had Lingemeer Holding de tijd om dit te herstellen middels een herstelexploit. Dit hebben zij pas gedaan op 16 november 2018. Hierdoor is de zaak op 22 januari 2019 op de rol bij de rechtbank geplaatst. Het is aan de rechter om te bepalen of Lingemeer Holding inderdaad te laat is en dat de uitspraak van de rechtbank onherroepelijk is of dat de zaak verder behandeld wordt.

College op bezoek in Rhenen



Op dinsdag 15 januari ging het college van gemeente Buren op bezoek bij het college van gemeente Rhenen. Er zijn ervaringen uitgewisseld over verschillende thema's.

Voor beide burgemeesters is het belangrijk dat zij elkaar vinden op het gebied van veiligheid en cameratoezicht, want dit zijn thema's die niet binnen de gemeentegrenzen of zelfs provinciegrenzen blijven. Daarnaast is er gesproken over de samenwerking rond de verbreding van de Rijnbrug en mobiliteit in bredere zin. Tot slot kwam het thema recreatie en toerisme aan bod. De rivier die beide gemeenten scheidt, verbindt ons tegelijkertijd. Want het trekt bijvoorbeeld ook toeristen. Hierover is afgesproken dat de ambtenaren die zich bezighouden met dit thema elkaar opzoeken om te bespreken hoe we hierin samen op kunnen trekken.

Beantwoording vragen Teisterbant

Tijdens en na de openbare informatiebijeenkomst over het raadsvoorstel voor Teisterbant op 8 januari, heeft u verschillende vragen gesteld. Hieronder leest u de antwoorden.

Wat is de stand van zaken van het initiatief voor de Paardenstallen in Kerk-Avezaath?

Met de initiatiefnemer lopen op dit moment gesprekken over de randvoorwaarden en de bijbehorende anterieure overeenkomst.

Wat is de stand van zaken voor het terrein van Gerritsen in Kerk-Avezaath?

De heer Gerritsen heeft een plan ingediend voor zijn eigen terrein. Dit plan is meegenomen in de verdeling van de 90 extra woningcontingenten.

U wordt hier binnenkort over geïnformeerd.

Hoeveel woningcontingenten resteren als Teisterbant 45 woningen realiseert voor de plannen van Gerritsen en de Paardenstallen?

Het aantal woningen voor Teisterbant en de Paardenstallen vallen buiten de verdeling van de 90 extra woningen waarin het plan van Gerritsen wordt meegenomen. Het college heeft in 2018 acht woningcontingenten gereserveerd voor het project de Paardenstallen. Voor het project Teisterbant zijn al eerder 60 woningen gereserveerd voor alle fasen. Als Teisterbant 45 woningen realiseert, vallen die binnen deze 60 woningen.

Voormalige basisschool in Asch blijkt toch eigendom van de gemeente

Het was enige tijd onduidelijk bij wie het eigendom berustte van de voormalige basisschool 'De Wegwijzer' in Asch. Na gezamenlijk onderzoek door de gemeente en het schoolbestuur blijkt het eigendom van de gemeente te zijn.

Een complexe zaak

Bij onderwijsgebouwen geldt specifieke wetgeving waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen juridisch eigendom (dit is vaak het schoolbestuur) en het economisch claimrecht zodra de onderwijsfunctie van het gebouw wordt beëindigd. Het economisch claimrecht houdt in dat op het moment dat het onderwijs in een schoolgebouw wordt beëindigd, het betreffende schoolgebouw 'om niet' terugvalt aan de gemeente.

In dit geval betrof het een complexe zaak omdat het leek of de school in Asch een zogenaamde eigendomsschool zou zijn. Dit zijn schoolgebouwen die in het verleden niet met overheidsgelden tot stand zijn gebracht, maar met eigen middelen van het schoolbestuur. Voor dergelijke scholen



gelden soms uitzonderingen op de wettelijke basisregel.

Constructieve samenwerking

Het schoolbestuur CPOB en de gemeente hebben in dit geval gezamenlijk een advocatenbureau geselecteerd en opdracht gegeven om nader onderzoek te doen naar de eigendomssituatie. De uitkomst van

dit onderzoek is dat het eigendom van de school bij de gemeente berust en 'om niet' moet worden overgedragen. Beide partijen hebben de conclusie van de advocaat bevestigd. De formele overdracht is gepland op 1 april a.s. De samenwerking tussen CPOB en de gemeente bij dit dossier is uitermate constructief verlopen.

Veel ideeën tijdens raadsinformatieavond Omgevingswet 15 januari

75% van de implementatie Omgevingswet is een kwestie van cultuur, houding en gedrag. Met die stelling opende Friso de Zeeuw, emeritus hoogleraar gebiedsontwikkeling zijn presentatie over de Omgevingswet. Met de brede raadsinformatieavond over de Omgevingswet zijn we nu echt op gang.

Accenten en dilemma's

De avond startte met een presentatie over de accenten voor de implementatie die het college aan de raad wil voorstellen. Daarna volgde een presentatie van Friso de Zeeuw over de dilemma's voor de raad en de gemeente als geheel. Vervolgens gaven we een presentatie over de opzet van een pilot over de huisvesting van buitenlandse arbeidskrachten. De Raad stapte open het gesprek in en zodoende kwamen er veel thema's op tafel. Friso de Zeeuw gaf aan dat het leggen van accenten bijzonder sterk is. Anders

wordt het, zoals een raadslid het noemde, een 'ambtelijk circus'. Ook starten met het opschudden van alle regels kreeg zijn steun: 'In een welvarend land als Nederland vinden we steeds nieuwe dingen belangrijk en dat levert telkens nieuwe regels op. Je moet het gras soms even heel kort maaien, het groeit toch weer vanzelf aan'.

Participatie bij tegengestelde belangen

Participatie is goed, maar kijk goed hoe je het toepast: 'houd er rekening mee, dat sommige belangentegenstellingen onoverbrugbaar zijn'. Samen ideeën bedenken kan bewoners ook uit elkaar drijven. Je hebt als gemeente de taak om goed in te schatten waar welke vorm van participatie kan werken. En soms vragen plannen gewoon om een politiek besluit. Het voorbeeld van de realisatie van een brede school in een dorp in de Achterhoek bracht aan het licht

dat emoties een belangrijke rol spelen in besluiten en besluiten op basis van kennis ook niet tot het beste besluit hoeven te leiden. De raad vroeg zich dan ook af hoe je emoties buiten de deur kunt houden. Friso de Zeeuw gaf aan, dat het vaak om een mix van kennis en belangen gaat: 'Als je emoties al kunt terugbrengen naar een bepaald belang dan ben je al een heel eind'.

Tenslotte gaf Friso de Zeeuw aan dat het heel sterk is om te oefenen met een pilot. Als het probleem helder is en het krachtenveld in beeld, kun je dat prima doen.

Het vervolg

De avond gaf veel energie en zien we dan ook als een mooie opstap voor het vervolg. Het opzetten van een pilot komt binnenkort terug in de Werkgroep Ruimte. En het college komt met raadsvoorstel met daarin de ambities voor de implementatie.