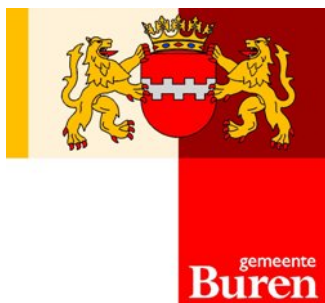




uw brief van: Maurik, 27 februari 2023  
uw kenmerk:  
ons kenmerk: Z.049489/D.146130  
behandeld door: M.H.J. Anker-Wammes  
bijlage(n):  
onderwerp: Actualisatie Regionaal Programma Werklocaties Regio Rivierenland 2020-2024

Geachte heer/mevrouw,

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de actualisatie van het Regionaal Programma Werklocaties 2020-2024. Het college is bevoegd om dit programma te actualiseren.

### Inleiding

Op 20 mei 2020 heeft de gemeenteraad het Regionaal Programma Werklocaties 2020-2024 (RPW) vastgesteld. Het belangrijkste doel van het RPW is om de vraag en aanbod van bedrijventerreinen en/of werklocaties binnen de regio Rivierenland te reguleren. Voor de regionale samenwerking rondom nieuwe en bestaande bedrijventerreinen keken we opnieuw naar de afspraken. Hiervoor is in 2020 het volgende gebeurd:

- We stelde het RPW 2020-2024 vast;
- We pasten het afsprakenkader aan;
- We omschreven de aanpak doorontwikkeling van het Regionaal Acquisitiepunt (RAP);
- We besloten geen Regionaal Ontwikkel Bedrijf (ROB) op te starten.

Dit zorgt voor de huidige regionale samenwerking zoals schematisch weergegeven in onderstaand schema.



Fig1. Schematische weergave regionale samenwerking bedrijventerreinen

### **Tussentijdse actualisatie RPW**

Het RPW heeft door de verschillen in vraag en aanbod een dynamisch karakter. In het huidige RPW is daarom afgesproken om deze tussentijds te actualiseren. Met de actualisatie sluiten we aan op de vraag en aanbod van ondernemers. Zo behouden we het doel: Een aantrekkelijk vestigingsklimaat in regio Rivierenland met een divers aanbod en goede kwaliteit van werklocaties.

### **Vraag om voldoende geschikte ruimte**

Ondernemers vragen om voldoende en geschikte ruimte voor de vestiging van nieuwe bedrijven en voor de ontwikkeling van bestaande bedrijven. Dit vraagt om kwalitatief goede locaties, die aansluiten bij de vraag van bedrijven en de ontwikkelingen van de gemeente en regio. De vragen en wensen verschillen per bedrijf, regio en gemeente.

Voor een goed vestigingsklimaat werken we gezamenlijk aan een aanbod van verschillende type werklocaties. Hier hoort ook bij het toekomstbestendig maken en houden van de bestaande werklocaties.

### **Wat betekent dit voor de gemeente Buren?**

De belangrijkste ontwikkeling in het RPW 2020-2024, welke vastgesteld is op 20 mei 2020, was dat de tweede 50% van bedrijventerrein Doejenburg II in Maurik werd vrijgegeven om uit te geven. Dit bedrijventerrein is nu voor circa 85% uitgegeven en de overige kavels zijn in optie. Dit is ongewijzigd gebleven in de actualisatie van het RPW.

In het RPW 2020-2024 was de uitbreiding van het bedrijventerrein in Beusichem met een oppervlakte van 3,5 á 4,0 hectare opgenomen met status 'oranje'. In de actualisatie is deze naar status 'groen' gegaan in het stoplichtenmodel. Dit betekent dat de bestemmingsplanprocedure kan worden gestart. De gemeente Buren is geen eigenaar van deze grond.

### **Besluit gemeente aangeboden aan regio Rivierenland**

Het besluit van het college over de actualisatie van het RPW wordt aangeboden aan het dagelijks bestuur van regio Rivierenland. Nadat alle gemeenten het besluit hebben aangeboden, wordt dit aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland gestuurd. Gedeputeerde Staten neemt daarna een besluit over de actualisatie van het RPW.

### **Energie-infrastructuur**

Regionale prioritering van de realisatie van de bedrijventerreinen wordt vanuit provincie Gelderland als een noodzakelijke nadere uitwerking van het RPW gezien omdat het vanwege de energie-infrastructuur onmogelijk is om alle terreinen uit het RPW te realiseren voor 2027. Het proces voor de uitwerking van de regionale prioritering van bedrijventerreinen wordt direct opgepakt.

### **Nieuw RPW**

Midden 2024 wordt het proces in gang gezet voor het opstellen van een nieuw RPW.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Buren,  
de secretaris, de loco-burgemeester,

M. van Dalen MSc

K.A. Maier

Bijlage: Actualisatie Regionaal Programma Werklocaties 2020-2024