



Raadsjournaal

2023



Inhoudsopgave

Zonnepanelen op landbouwgrond verder ontmoedigd	1
Verduurzaming maatschappelijke organisaties	1
Uitwerkingskader vastgoed en accommodaties.....	2
(Natuurvriendelijk) isoleren.....	3
Terugblik WoonWijzerWagen.....	3
Terugblik kennissessie ondernemers.....	3
Uitnodiging informatiedag bijzondere woonvormen	4
Terugblik inwonersavond warmteoplossing Lingemeer	5
Nieuwe locatie: Tentoonstelling 'Monumenten verduurzamen? Er kan meer dan u denkt'	5
Nieuwe dienstregeling Arriva.....	6
Terugblik NK Tegelwippen	6

Zonnepanelen op landbouwgrond verder ontmoedigd

Op 26 oktober heeft Minister De Jonge [een kamerbrief](#) gestuurd over de aangescherpte voorkeursvolgorde zon. Deze aanscherping sluit aan op de door u vastgestelde RES1.0. Het beperkt de verdere ontwikkeling van zonnepanelen op landbouw- en natuurgronden. Dit heeft geen invloed op al bestaande of vergunde zonnepark projecten op landbouwgrond. Het geldt dus niet voor de initiatieven in Buren zoals Essenbos. Deze initiatieven zijn al verder in procedure of het college heeft een medewerkingsbesluit afgegeven. Bij toekomstige initiatieven kan landbouwgrond door dit besluit niet meer voor zonnepanelen worden gebruikt, behalve in deze drie uitzonderingen:

- Bij een slimme combinatie van een zonnepark met een agrarische functie (dubbelgebruik)
- Op gronden die in transitie zijn of minder geschikt zijn voor landbouwgrond. Denk aan gronden die in de toekomst een andere bestemming krijgen.
- Als oplossing voor netcongestie of bijdrage aan efficiënter gebruik van het elektriciteitsnet.

Effect op Local4local initiatieven

Het besluit gaat misschien wel effect hebben op Local4Local initiatieven. Dit onderzoeken we. Zo vragen we de provincie of het mogelijk blijft hiervoor eventueel wel ruimte beschikbaar te stellen. Deze initiatieven vergroten immers het draagvlak voor de energietransitie en stimuleren participatie.

Onderzoek effect op stimuleren en faciliteren zon op dak

De brief vraagt ook aandacht voor het stimuleren en faciliteren van zonnepanelen op daken, gevels en onbenutte terreinen in bebouwd of landelijk gebied. We kijken of dit gevolgen heeft voor het Burense zon op dak plan en of Buren van dit soort onbenutte terreinen heeft. Tenslotte gaan we na bij de provincie wat de effecten zijn op aanvragen van eigenaren voor zon op eigen grond en voor eigen gebruik. We informeren u over verdere ontwikkelingen via het raadsjournaal.

Verduurzaming maatschappelijke organisaties

Vanaf mei 2023 liep een verduurzamingssubsidietraject voor maatschappelijke organisaties. Zij konden een gratis energiescan laten uitvoeren bij KlimaatKlaar Gelderland of Sportief Opgewekt. Op basis van die energiescan kregen zij een verduurzamingsrapportage met daarin advies over te nemen maatregelen. Voor deze maatregelen kon van 1 september t/m 31 oktober een startsubsidie worden aangevraagd. In totaal maakten 19 organisaties binnen Buren gebruik van de gratis energiescan. Daarvan hebben 17 ook subsidie aangevraagd. Voor vier dorpshuizen gold dat het toekomstperspectief momenteel nog dusdanig onzeker is, dat er geen energiescan kon worden uitgevoerd door Klimaatklaar Gelderland. Via een aparte regeling hebben zij echter alsnog subsidie kunnen aanvragen. Drie van de vier maakten daarvan gebruik.

Alle subsidieaanvragen zijn uiteindelijk gehonoreerd, waardoor de verschillende maatschappelijke organisaties aan de slag kunnen met verduurzamen. KlimaatKlaarGelderland en SportiefOpgewekt staan paraat om de organisaties verder te helpen op weg naar realisatie. Bijvoorbeeld ondersteuning rondom subsidies en financieringsmogelijkheden zoals [het Fonds Verduurzaming Vastgoed](#) van provincie Gelderland. Met het verlenen van deze startsubsidie komt een einde aan het energietraject voor maatschappelijke instellingen, waar twee rondes energiecompensatie (dec '22 en Q1 2023) aan vooraf gingen. Bij iedere ronde liep het aantal aanvragers op. Nu zijn de verenigingen verder aan zet om de verduurzaming van hun vastgoed verder vorm te geven.

Uitwerkingskader vastgoed en accommodaties

Op 30 mei 2023 heeft de raad het uitwerkingskader vastgoed en accommodaties vastgesteld. Hierin is opgenomen dat de raad periodiek via het raadsjournaal wordt geïnformeerd over de voortgang.

Samenvatting besluit

Om invulling te kunnen geven aan het ZBB-besluit vastgoed (2021) is een uitwerkingskader vastgoed en accommodaties opgesteld. In dit kader houden we rekening met de gevolgen voor de maatschappelijke voorzieningen in de kernen. Onderzocht wordt of invulling kan worden gegeven aan de bezuinigingsopdracht op de beheer- en onderhoudskosten van gemeentelijk vastgoed door:

- verkoop;
- het op afstand plaatsen van beheer en/of in beheer geven aan externe partijen en;
- het gebruik te intensiveren of de opbrengsten te verhogen.

Om te voorkomen dat druk ontstaat op de maatschappelijke functies, gehuisvest in gemeentelijk vastgoed, wordt in de verschillende kernen een participatietraject gestart. Met dit traject bepalen we samen met inwoners en stakeholders welke accommodaties in stand moeten worden gehouden én op welke wijze dit vorm kan worden gegeven. Dat vraagt om meer samenhang tussen verschillende beleidsterreinen, zoals welzijn en zorg, sport en onderwijs. Er kunnen mogelijk slimme combinaties worden gemaakt die zich verdragen met het besluit tot bezuinigingen op het beheer en onderhoud van (maatschappelijk) vastgoed.

Stand van zaken

Participatietraject

Voor de zomer is aan Spectrum opdracht verstrekt om het participatietraject uit te voeren en te begeleiden. De eerste gesprekken met vier kernen vonden direct na de zomer plaats. Zoals aangegeven tijdens de besluitvormende raad, schoof wethouder Maier tijdens deze eerste gesprekken aan.

De komende periode brengt Spectrum de maatschappelijke waarde van de dorpshuizen in kaart. Hiervoor maken we allereerst van iedere accommodatie een impactscan. De impactscan wordt beschouwd als een nulmeting van de maatschappelijke waarde van de dorpshuizen. Daarnaast wordt gekeken naar de huidige situatie van het gebouw, de gebruikers en het beheer. Het streven is dat Spectrum begin 2024 alle dorpshuizen in het kader van deze impactscan gesproken heeft. Hierna werken we per kern, waar mogelijk samen met inwoners, aan een toekomstscenario voor het dorpshuis. Spectrum is ieder geval de eerste helft van 2024 met dit proces bezig.

Sloop

Op dit moment zijn de voorbereidende werkzaamheden voor het slopen van drie objecten uitgevoerd. Het gaat om het vm. Fysio gebouw aan de Kerkstraat 10A in Zoelen. De berging op de begraafplaats aan de Beemdsestraat 5 te Zoelen en de berging op de begraafplaats aan de Tielsestraat 12 te Maurik. Deze objecten worden voor het einde van dit jaar gesloopt.

Woningen

Afgelopen periode vonden er verkennende gesprekken met de huurders van de vijf woningen plaats. De gesprekken gingen o.a. over verwerving en visie op de toekomst. Een deel van de huurders heeft aangegeven interesse te hebben in eventuele aankoop van de woning. Komende periode worden de mogelijkheden hiervan onderzocht.

Personele bezetting

Per 1 oktober 2023 is de vacature projectleider bezuiniging vastgoed voor twee dagen in de week ingevuld. Hiermee kan uitvoering gegeven worden aan de opdracht.

(Natuurvriendelijk) isoleren

In het plan *Besparen, Isoleren en meer* staat hoe we als gemeente inwoners kunnen helpen bij het verduurzamen van hun woning. We bereiden de verschillende actielijnen voor. De uitspraak van de Raad van State (RvS) van 2 augustus 2023 zorgt voor vertraging in de uitvoering.

Uitspraak Rvs en Wet Natuurbescherming (Wnb)

In de uitspraak van RvS staat dat bij de na-isolatie van woningen (specifiek spouwmuurisolatie) aangetoond moet worden dat de werkzaamheden geen hinder opleveren voor beschermde diersoorten (bijv. vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen). Dit staat in de zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming (Wnb). Dit betekent dat woningeigenaren een verkennend ecologisch onderzoek moeten laten uitvoeren, voordat ze kunnen isoleren. Dit kost veel extra tijd en geld. Het kan een reden voor inwoners zijn om (nog) niet te isoleren. Maatregelen zoals bodem- of vloerisolatie, isolatie aan de binnenzijde en glas kunnen (vooralsnog) nog wel worden uitgevoerd zonder onderzoek.

Lange termijnoplossing: Soortenmanagementplan (SMP)

Er wordt landelijk gewerkt aan een oplossing. Een soortenmanagementplan (SMP) kan uitkomst bieden. Een SMP is een gebiedsgerichte ontheffing die een gemeente aanvraagt bij de provincie. De gemeente laat dan een ecologisch onderzoek uitvoeren door een specialistisch bureau. Dit onderzoek geldt voor een heel gebied (vaak de kernen). Er komen dan maatregelen op gebiedsniveau om de beschermde soorten te beschermen. Alle inwoners die binnen de reikwijdte van het SMP vallen, hoeven geen onderzoek te doen. Ze kunnen sneller en goedkoper isoleren. Als gemeente treffen we voorbereidingen voor het opstellen van een SMP om deze vervolgens door de provincie te laten goedkeuren. De kosten hiervoor kunnen we voor een deel betalen uit Rijksmiddelen. We overleggen ook met de woningcorporaties over een verdeling van de kosten. Zij hebben als grootste woningbezitters het meeste voordeel van een SMP.

Korte termijnoplossing: natuurvriendelijk isoleren en pre-SMP

Het opstellen van een SMP duurt gemiddeld twee jaar. In de tussentijd zouden natuurvriendelijk isoleren en een 'pre-SMP' uitkomst kunnen bieden. Een pre-SMP is een juridisch instrument dat de provincie ter beschikking stelt aan gemeenten. De provincie Gelderland heeft nog geen pre-SMP, maar werkt hier wel aan. We zitten daar vanuit de regio bovenop. We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen via het raadsjournaal.

Terugblik WoonWijzerWagen

In oktober en november bezocht de WoonWijzerWagen twaalf locaties. Inwoners konden in gesprek met een adviseur duurzaam wonen over o.a. het isoleren en verduurzaming van hun woning. Verschillende inwoners maakten hier gebruik van. Ook een energiecoach van EnergieVitaal was aanwezig. Een leuk bijeffect was dat meer inwoners uit onze gemeente de [WoonWijzerWinkel](#) in Tiel. Het project wordt binnenkort geëvalueerd.



Terugblik kennissessie ondernemers

Op 2 november vond een kennissessie voor ondernemers plaats, georganiseerd door de gemeente Buren in samenwerking met Energie Samen Rivierenland en eCoBuren. Tijdens de bijeenkomst werd verteld over energiezekerheid, -opwek, -opslag en besparing. Uit de grote opkomst blijkt dat er veel behoefte is aan informatie over deze onderwerpen. Ook konden ondernemers zich tijdens de sessie aanmelden voor een kosteloos energie-advies op maat. Dit is nog steeds mogelijk via [de website van ESR](#).

Uitnodiging informatiedag bijzondere woonvormen

Zoals u weet, heeft de gemeente Buren samen met Steenvlinder onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van bijzondere woonplekken op de oude schoollocaties in Asch, Ommeren en Maurik. In de eerste helft van 2023 hebben we voor elke locatie een interactief traject doorlopen. Samen met buurtbewoners, belanghebbenden en groepen met (potentiële) toekomstige bewoners werkten we aan ruwe plannen. Voor alle drie de locaties hebben we nu een informele groep met (potentiële) toekomstige bewoners.

Vraag en aanbod bijzondere woonvormen

Voor Asch past alles perfect en sluiten aanbod en vraag goed op elkaar aan. Voor Maurik en Ommeren lijkt het aanbod groter dan de vraag, maar we verwachten dat dit gaat veranderen zodra we de markt op gaan. Mensen die zich eerder bij de gemeente hebben gemeld, krijgen als eersten de kans om zich in te schrijven voor een optie op een woning. Daarna wordt de inschrijving breder opengesteld. Hoe dat werkt, bespreken we uitgebreid tijdens de bijeenkomst.

Volgende stap

Onze volgende stap is het verder uitwerken van de plannen naar concrete bouwplannen voor de drie locaties. Voor de schoolgebouwen in Asch en Ommeren gaat het om renovatie en het opdelen en verbouwen naar verkoopbare woningen. Hoeveel de kopers zelf willen afbouwen, bepalen ze zelf. Maurik is een nieuwbouwlocatie waar nog veel werk moet gebeuren om het plan uit te werken voor nieuwbouwwoningen en buitenruimte. We doen dit niet alleen, maar samen met de toekomstige bewoners en belanghebbenden/omwonenden. Om uitvoering te geven aan deze vervolgstappen sluiten de gemeente Buren en het bureau Steenvlinder een samenwerkingsovereenkomst.

Nieuwe projectleiders

Hiermee gaan we een nieuwe fase in en geven we echt vorm aan de bijzondere woonvormen in de gemeente Buren. In deze fase willen we u voorstellen aan de twee projectleiders van Steenvlinder, die dit project gaan uitvoeren: Bouwe Besseling (projectbegeleiding) en Sanne van der Schoor (communicatie en marketing).

Uitnodiging informatiedag

Op zaterdag 16 december 2023 willen we u bijpraten over de huidige stand van zaken en de volgende fase van de transformatie van de voormalige schoolgebouwen Asch en Ommeren en het nieuwbouwplan Maurik tot bijzondere woonvormen. We verdelen de informatiedag per locatie in twee delen.

- Eerst ontvangen we alle belanghebbenden en geïnteresseerden, waarbij we alles vertellen over de huidige stand van het project en het vervolgetraject naar een concreet bouwplan.
- Tijdens het tweede deel richten we ons op de woningzoekenden en geïnteresseerden in een woning. Hier vertellen we meer over de inschrijvingsprocedure, het verkoopproces en de mogelijkheden tot zelf afbouwen, inclusief de spelregels.

Op 16 december bent u van harte welkom:

- Voor het project in Ommeren: 9.30 tot 11.30 uur, bij de Breipot, Canadalaan 60.
- Voor het project in Maurik: 12.30 tot 14.30 uur, 't Klokhuis in Maurik, Sterappelhof 7
- Voor het project in Asch: 15.30 tot 17.30 uur, in het gemeentehuis Maurik, De Wetering 1.

Voor alle locaties geldt dat het eerste uur gaat over de locatie breed. Het tweede uur is voor geïnteresseerden in een woning.

We willen u vragen om u aan te melden via dit formulier: <https://form.jotform.com/233163740628355>

Terugblik inwonersavond warmteoplossing Lingemeer

Op 20 november zijn in Appelcafé GRUUN 60 inwoners van Lingemeer bijgepraat over het onderzoek naar de voor Lingemeer best passende warmteoplossing.

Misschien wel de belangrijkste conclusie van de bewonersavond was: Voor Lingemeer is een collectief warmtenet veel duurder dan de aanschaf van een warmtepomp. Dit komt door de hoge kosten van de aanleg van een gezamenlijk warmteleidingnetwerk voor de woningen in Lingemeer. De hoge energie-efficiëntie en de grote CO2-besparing van een individuele warmtepomp maken dat deze als 'winnaar' uit de bus kwam. Maar daarmee is natuurlijk niet het hele verhaal verteld en is het ook nog niet afgelopen... want, hoe verder?

Hoe verder?

Na de evaluatie van de bewonersbijeenkomst zal [de Adviesgroep Lingemeer](#) volgende maand werken aan een brochure met onder andere op maat gemaakte informatie over verschillende warmtepompen voor de woningen in Lingemeer. Ook denken zij na over vervolgacties en wat zij nog meer gezamenlijk kunnen oppakken. Al met al waren de aanwezigen positief over de uitvoering van het onderzoek. Er is veel inzicht gegeven in warmteoplossingen. Ook was het goed om te zien dat er veel wisselwerking tussen de Adviesgroep en de medebewoners was.



Foto: Maria Kolossa

Nieuwe locatie: Tentoonstelling 'Monumenten verduurzamen? Er kan meer dan u denkt'

We hebben u via verschillende kanalen, zoals iBabs en de weekmail, al eerder uitgenodigd voor de tentoonstelling 'Monumenten verduurzamen? Er kan meer dan u denkt.'

De locatie van de tentoonstelling is gewijzigd naar het Poortgebouw in Buren. U bent van harte welkom tijdens de opening op aanstaande zaterdag 2 december. Om 15.30 uur wordt de expositie feestelijk geopend met een welkomstwoord door wethouders Monique Bettink-Pierik en Martine de Bas.

Daarna is de tentoonstelling die dag te bezoeken tot 17.00 uur. Vanaf 5 december 2023 t/m 30 januari 2024 is de tentoonstelling te bezoeken tijdens de openingstijden van bakker Van Walderveen. Meer informatie vindt u op www.buren.nl/monumenten.



Nieuwe dienstregeling Arriva

Op 20 november 2023 werden wij onaangenaam verrast door een gepubliceerde wijziging van de dienstregeling van Arriva Nederland. In juli 2023 hebben wij contact gehad met Arriva over de voorgenomen wijziging. Wij gaven toen aan mee te willen werken aan een wijziging van de dienstregeling onder bepaalde voorwaarden:

- Er komen nieuwe bushaltes aan de provinciale weg N834 ter hoogte van de afslag Erichem en bij de rotonde van Buren stad.
- Deze bushaltes worden voorzien van opstapplaatsen, een fietsvoorziening en een veilige oversteek voor de reizigers.

Volgens Arriva staat de route van lijn 46 onder druk om de rijtijden te halen. Daardoor missen de reizigers de aansluiting met de stations in Tiel en Culemborg. Om deze reden is er afgelopen zomer een routewijziging voorgesteld, die ervoor zorgt dat de reis 5 minuten korter wordt en de overstap gehaald kan worden. Buslijn 46 gaat dan volledig over de provinciale weg N834 rijden.

Het realiseren van deze routewijziging betekent dat Arriva alle 5 bushaltes in Erichem opheft. In Erichem stappen, op aangeven van Arriva, per dag 3 mensen in en uit. Ook de bushalte bij de Ridder Allartlaan in Buren wordt opgeheven, daar maken 17 mensen per dag gebruik van. Dit betekent dat de dichtstbijzijnde haltes voor reizigers het Plantsoen in Buren en de halte in Kerk-Avezaath zijn.

'Arriva liet ons weten dat er geen nieuwe bushaltes voor terugkomen. Dat voldoet niet aan de voorwaarde van de gemeente die stelt dat er twee nieuwe bushaltes moeten komen met fietsvoorziening en een veilige oversteek over de provinciale weg,' vertelt wethouder Monique Bettink-Pierik. Wethouder Pieter Neven vult aan: 'We zijn zeer ontstemd over deze gang van zaken. Er is sprake van een slechte communicatie met onze inwoners en het niet nakomen van afspraken met de gemeente.'

Brief aan provincie

Op maandag 27 november 2023 heeft het college een brief gestuurd aan de provincie Gelderland. In de brief verzoeken we de provincie, als opdrachtgever, dringend om de aangepaste dienstregeling niet uit te voeren. Ook verzoeken wij de provincie om met Arriva en het comité Busdienst Erichem & Buren in overleg te treden. Zodat er voor inwoners van Erichem een acceptabele oplossing ontstaat. De hele brief leest u in de bijlage bij het raadsjournaal.

Bijlage: brief aan provincie Gelderland wijziging dienstregeling buslijn 46

Terugblik NK Tegelwippen

Wie verruult de meeste tegels voor groen? Culemborg en Buren zijn naast hun landelijke deelname aan NK Tegelwippen 2023 ook een duel aan gegaan met elkaar. Meer groen is goed voor de biodiversiteit en beschermt ons tegen extreme weersomstandigheden zoals droogte en hevige regenvallen.

Allebei de gemeenten hadden een tegeltaxi geregeld. Buren en Culemborg doen volgend jaar weer mee met het tegelwippen. Ze willen samen de strijd aangaan met twee andere gemeenten Rivierenland. Het [NK Tegelwippen](#) start in maart 2024.



