

Het Raadsjournaal is een tweewekelijks informatiebulletin van de gemeente Buren. Het is bestemd voor burger- en raadsleden. Het Raadsjournaal geeft onder andere inhoud aan de actieve informatieplicht van het college van B&W.



In dit nummer:

## SLIM op weg naar de begroting

SLIM op weg naar de begroting 1

Eerste bezoeken tussen Buren – Kinderhook een feit 1

Helikopters boven Maurik 2

Leidinggevend in de nieuwe organisatie 2

Tariefopbouw afvalstoffen later dit jaar bepaald 2

Korte toelichting op aanpassingen bestemmingsplan Buren 3

Donderdagavond 21 juni heeft de raad in een bijeenkomst een top 3 van thema's voor de begroting 2019 aangewezen. De raad, het college en de ambtelijke organisatie waren deze avond goed vertegenwoordigd. Een mooi teken van de betrokkenheid van iedereen en het belang dat men ziet van een heldere begroting.

De avond begon met een korte presentatie over de betekenis van thema's in de begroting. Zes mogelijke thema's werden vervolgens in grote lijnen geschetst en de raadsleden werden uitgenodigd deze thema's van punten te voorzien. Uit de puntenronde van de raadsleden kwam een duidelijke top 3 naar voren en daar zijn de raadsleden mee aan de slag gegaan. Met behulp van vragen zoals "Waar denk je aan bij dit thema, waar droom je van en wanneer ben je tevreden?", werd de top 3 verder verkend. De groepen schoven steeds door naar een volgend thema en daardoor ontstond er al snel een goede opbrengst.

De deelnemers aan de avond vonden het leuk en nuttig om zo bezig te zijn en de tijd vloog voorbij. De avond werd besloten met een samenvatting van de opbrengst per thema en een schets van het vervolgproces richting de begroting. [Deze vindt u in de bijlage.](#)

De thema's worden in de zomer alvast op basis van de eerste verkenningen van deze avond in grote lijnen uitgewerkt en in de conceptbegroting 2019 opgenomen. In september komen de thema's nog een keer terug in de raad. Daarna volgt de uitwerking van de definitieve begroting, die 10 november in de raad wordt besproken. Daarna stopt het proces niet, maar zal er hard gewerkt worden aan het steeds duidelijker maken van de doelen en prestaties in de begroting.

De eerste stappen van SLIM op weg naar de begroting zijn gezet! (SLIM staat voor: Smart, Leesbaar, Informatief en Mogelijk).

## Eerste bezoeken tussen Buren – Kinderhook een feit

Zoals u weet hebben Buren en Kinderhook in de Verenigde Staten sinds dit voorjaar een vriendschapsband. Afgelopen weekend leidde de burgemeester een echtpaar uit Kinderhook rond door Buren.

Komende zomer maakt de burgemeester samen met dhr. Hofman van het BurenToenTheater op eigen kosten een reis naar Kinderhook. Dat nieuws is daar niet onopgemerkt gebleven. [In de bijlage](#) vindt u een artikel uit The Columbia Paper, een lokale krant in het dorp, die onder andere over het bezoek schrijft.



## Helikopters boven Maurik

Op zondag 10 juni 2018 zijn in het dorp Maurik vanaf 11.00 uur ongeveer 200 helikoptervluchten uitgevoerd in het kader van een actie van de Jumbo. Veel inwoners van Maurik hebben hiervan overlast gehad en dit ook gemeld bij de gemeente.

In het vragenhalfuurtje voor de raadsvergadering op 19 juni 2018 is hierover gesproken. Wij hebben toegezegd dat u wordt geïnformeerd over het gesprek met de provincie over deze overlast.

Aan de provincie hebben we telefonisch en schriftelijk laten weten dat de helikoptervluchten veel overlast veroorzaakten en dat het feit dat het op zondag plaatsvond als extra belastend is ervaren.

De provincie geeft aan dat de helikopter-exploitant bij de aanvraag het akkoord van de burgemeester moet overleggen. Voor deze ontheffing is door de gemeente een akkoord-verklaring gegeven. De provincie geeft aan dat een 'niet-akkoord' van de burgemeester wordt meegewogen maar alleen tot weigering van de ontheffing zal

leiden als er ernstige openbare ordeproblemen worden voorzien. Bij een volgend verzoek om een akkoordverklaring, zullen wij met de helikopter-exploitant overleggen over tijdstippen en aantal vluchten.

De provincie heeft het voornemen beleid vast te stellen waarmee onder andere een maximum aantal vluchten aan de ontheffing kan worden verbonden. De burgemeesters wordt vooraf om hun zienswijze gevraagd.



## Leidinggevenden in de nieuwe organisatie

Zoals u weet is de ambtelijke organisatie aan het reorganiseren. We willen ons ontwikkelen naar een wendbare, inventieve, open en daadkrachtige organisatie. De nieuwe organisatie zal daarom bestaan uit 8 teams, met 8 teammanagers en de directie. Gevolg hiervan is dat 1 afdelingshoofd en 8 teamleiders uit de huidige organisatie boven-tallig worden. De overige leidinggevende functies zijn de afgelopen tijd door natuurlijk verloop vrij gekomen en/of tijdelijk ingevuld.

Het college heeft deze week een besluit genomen over de plaatsing van de 9 boventallige leidinggevenden:

- 2 leidinggevenden plaatsen we in de functie van teammanager in de nieuwe organisatie
- 3 leidinggevenden krijgen een inhoudelijke functie in de nieuwe organisatie
- 4 leidinggevenden krijgen per 1 september 2018 een Van Werk Naar Werk-traject of ander maatwerk aan-

geboden.

De leidinggevenden hebben 6 weken de tijd om bezwaar te maken tegen het collegebesluit.

### Fricatiekosten

Dit betekent dat we de komende 2 jaar met frictiekosten te maken krijgen. Hierover biedt het college naar verwachting voor uw vergadering van 25 september een voorstel aan.

Ondertussen is de werving van de overige 6 teammanagers in volle gang!



## Tariefopbouw afvalstoffen later dit jaar bepaald

In de raadsvergadering van 19 juni zegde wethouder Keller u toe om in het AB van Avri te pleiten voor een nadere discussie over de verhouding tussen het basis- en variabele tarief van de afvalstoffenheffing. Dat bleek succesvol. Op 28 juni kwam het AB bijeen. In die vergadering is de begroting 2019 vastgesteld, zonder daarbij de tarieven te bepalen. Een discussie over de tariefsopbouw volgt later dit jaar. In alle gevallen zal het basistarief samen met de variabele tarieven moeten leiden tot een gemiddeld tarief van € 204 per huishouden.





# Korte toelichting op aanpassingen bestemmingsplan Buren

In de veegplannen is het gebruikelijk om zogenaamde ambtshalve aanpassingen op te nemen. Dit doen we op basis van een eigen beoordeling omdat we het nodig vinden een bestemming te wijzigen. Dit kan zijn omdat in een voorgaand bestemmingsplan de bestemming niet of niet logisch is opgenomen. Ook kan het zijn dat de feitelijke situatie afwijkt van het bestemmingsplan en het wenselijk is de feitelijke situatie vast te leggen.

We stellen twee rondes van ambtshalve aanpassingen voor. De eerste ronde stellen we voor in het zogenaamde ontwerpbestemmingsplan en de tweede rondes voor het vast te stellen bestemmingsplan. Beide rondes komen onderstaand aan de orde. Overigens staat in de toelichting van het bestemmingsplan een toelichting op de ambtshalve aanpassingen.

## Eerste ronde ambtshalve aanpassingen

### Lienden, Vogelenzangseweg 1

Voor deze locatie zijn eerder vergunningen verleend. Deze zijn niet eerder verwerkt in het bestemmingsplan. Door verwerking hiervan kan de eigenaar een bestaand gebouw herbouwen.

### Lienden, Kruising Jan van Gooyenhof en Molenpad

Voor het project 'Hof van Lienden' komt er aan de noordoostkant bij de kerk een voetgangers- en fietsontsluiting. De bestemming daarvoor passen we aan.



### Ommeren, Zijveling 2d

In het bestemmingsplan Buitengebied 2008 legaliseerden we bestaande woningen. Destijds voldeed deze woning nog niet aan dat beleid. Nu voldoet de woning wel aan dit beleid en kan de bestaande gedoogbeschikking vervallen.

### Zoelen, Zoelensestraat ong.

Op het oefengolfterrein van golfclub 'De Batouwe' staat een bijgebouw met horeca. Deze horeca vindt al jaren plaats, maar is niet geregeld. We regelen deze horeca nu alsnog.

### Zoelmond, Plein 7

In een eerder bestemmingsplan namen we op dat de

rijksmonumentale hooiberg voor 1 woning gebruikt mocht worden. Het plan is gewijzigd en de eigenaren gaan nu het monumentale hoofgebouw splitsen in 2 wooneenheden. De mogelijkheid voor 1 woning in de hooiberg halen we weg.

### Buren, Molenwal 7 / Ingen, Kerkpad 7 / Lienden, Marsdijk 2, Molenstraat 5, Voorstraat 46 / Maurik, Molenstraat 22 / Rijswijk, Molenweg 2 / Zoelen, Molenstraat 2

Voor de molens is niet opgenomen in de bestemmingsplannen dat verkoop van eigen en aanverwante producten mogelijk is. We regelen dit nu alsnog en nemen een zogenaamde 'molenwinkel' op voor alle molens.



## Tweede ronde ambtshalve aanpassingen

### Ingen, De Steeg 5 / Zoelmond, Groeneweg 9-9a / Buren, Hulsterstraat 7 / Ommeren, Lienderveldsestraat 10 / Lienden, Vossenpassenweg 2a

Opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om van de mogelijkheid gebruik te maken om niet gerealiseerde woningen na 3 jaar na onherroepelijkheid van het bestemmingsplan weg te bestemmen. Dit geldt alleen voor de nieuwe woningen die bovenstaand zijn genoemd.

### Ingen, Dr. Holplein 13-15

Voor het nieuwe verenigingsgebouw in Ingen is al vergunning verleend. In die vergunning is de term 'verenigingsgebouw' opgenomen. Dit passen we nu ook zo aan in dit bestemmingsplan.

### Asch, Achterstraat 4a

Eerder is deze locatie opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening'. De bestemming Wonen is niet logisch opgenomen. Een deel tussen woning en bijgebouw heeft niet de bestemming Wonen. Dit passen we aan.

### Ingen, Ten oosten van Tabaksland 46

De woningen van Tabaksland 38 tot en met 46 zijn gebouwd voor senioren. Op dit moment zitten er ook andere doelgroepen in als starters. Hierdoor is er een toename van het aantal auto's. Dit willen we oplossen door parkeervoorzieningen te maken op het perceel naast Tabaksland 46. De bestemming passen we aan van Groen

naar Verkeer.

#### Buren, Allardhof

Met de ontwikkelaar van de Allardhof is een aanvullende overeenkomst gesloten dat het aantal woningen van 41 naar 36 teruggaan. Deze overeenkomst is gesloten met Kleurrijk Wonen op 18-12-2017. We passen het bestemmingsplan aan voor het aantal woningen.

#### Maurik, Tielsestraat 72

De onherroepelijke omgevingsvergunning heeft aanvrager ingetrokken. Aanvrager heeft zijn plannen aangepast. De eerder opgenomen onherroepelijke omgevingsvergunning halen we nu uit het bestemmingsplan.

#### Maurik, Maurik-Oost aan zuidoostzijde

De ontwikkelaar van Maurik-Oost wenst aaneengesloten woningen te bouwen in het zuidoosten van Maurik-Oost. Het stedenbouwkundig plan laat het toe, maar het bestemmingsplan niet. De aaneengesloten woningen passen ruimtelijk en stedenbouwkundig op deze plek en daarop passen we het bestemmingsplan aan. Het aantal woningen verandert niet; dit is en blijft maximaal 370.