



Voorbespreking

Dossiernummer	168
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 november 2017
Agendapunt	2.3
Omschrijving	Grondprijsbeleid en verkaveling Doejenburg II; tijd: 21.00 – 21.30 uur
Organisatieonderdeel	Ruimte – Vastgoed
Eigenaar	Team ondersteuning, Team ondersteuning

Bijlagen
RV 818 Grondprijsbeleid en verkaveling Bedrijventerrein Doejenburg II.doc
Beleidsnotitie Verkaveling Doejenburg II.pdf
Beleidsnotitie Grondprijsbeleid Doejenburg II.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	14 november 2017
Agendacommissie	20 november 2017
Voorbespreking	28 november 2017
Raadsvergadering	19 december 2017

Voorgesteld besluit

1. De beleidsnotitie Grondprijsbeleid Doejenburg II vast te stellen en het toepassen van grondprijsdifferentiatie op basis van de kavelgrootte (staffel), ruimtelijke knelpunten, ligging, bijzondere situaties en bestuurlijke onderhandelingsruimte; met als ondergrens een grondprijs van € 120,-- m².
2. De beleidsnotitie Verkaveling Doejenburg II vast te stellen overeenkomstig variant 4 (gefaseerd).
3. Het extra verlies van de verkoop in 2017, de grondprijsdifferentiatie en de verkavelingsopzet ter grootte van € 1.810.000,-- te dekken door:
 - een bedrag van € 1.748.000,-- uit de reserve Risico grondexploitaties te onttrekken en te storten in de voorziening Verwachte verliezen;
 - het resterende deel van € 62.000,-- te onttrekken uit het weerstandsvermogen en te storten in de voorziening Verwachte verliezen;
 - het resterende saldo (€ 7.752.000,--) uit de reserve Risico grondexploitaties te onttrekken en te storten in een nieuw te vormen voorziening Grondexploitaties.



4. Begrotingswijziging 2017, nummer 13 vast te stellen.

Besluit

N.v.t.

Toelichting

Toezeggingen college

- Uitleg/onderbouwing afwaardering naar agrarische grond – 5 euro enz.
- Informatie over taxatierapporten.
- Update geanonimiseerde kandidaten.
- Uitrekenen wat de exploitatie betekent bij lagere grondprijzen per m2. Ook aandacht voor o.a. solvabiliteit.