

Voorbespreking

Dossiernummer	245
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 maart 2018
Agendapunt	1.3
Omschrijving	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen: Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath (Orgamebo) Omzetten intensieve veehouderij naar mestverwerkingsbedrijf alsmede mest- en fouragehandel; 19.15 – 19.45 uur
Organisatieonderdeel	Ruimte – Ruimtelijke Ontwikkeling
Eigenaar	Huijgen, J.

Bijlagen
RV 806 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen: Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath (Orgamebo)
Verzoek om afgifte verklaring van geen bedenkingen (brief 15 september 2017)
Ruimtelijke onderbouwing (versie 4 december 2017) + bijlage geuronderzoek (14 juni 2017)
Bijlage geuronderzoek 14 juni 2017
Second opinion geur buro Pouderoyen
Memo ODRN ivm second opinion (5 januari 2018)
ODR Aanvullende informatie voor het verstrekken van een WGB
Ambtelijke onderbouwing kostenverhaal (18 januari 2018)
Landbouwkundig advies (SAAB)
Kaart voorbereidingsbesluit
Aanvullend landbouwkundig advies (SAAB)
RI/18/03339 - Z17-46863 Vragen raad Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath (Orgamebo)
RO1803323 Z17-46863 Aanvullende informatie Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath (Orgamebo).pdf
beantwoording openstaande vragen Orgamebo.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	16 januari 2018
Collegevergadering	23 januari 2018
Collegevergadering	24 januari 2018
Agendacommissie	29 januari 2018
Collegevergadering	20 februari 2018
Voorbespreking	6 maart 2018
Raadsvergadering	13 maart 2018

Voorgesteld besluit

1. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven onder de volgende voorwaarden, welke het college van Gedeputeerde Staten (GS) als voorschriften aan de omgevingsvergunning moet verbinden:



- a. de betrokken gronden aan de Burensestraat 2 mogen uitsluitend voor mestverwerking en mest- en fouragehandel worden gebruikt als deze gronden niet worden gebruikt als intensieve veehouderij;
 - b. de bebouwing en het onbebouwde terrein van de mestverwerking en mest- en fouragehandel op genoemde gronden moet landschappelijk worden ingepast;
 - c. genoemde gronden mogen voor vrachtverkeer uitsluitend worden ontsloten via de inrit aan de Roodakker én via de Roodakker;
 - d. de leegstaande stallen (650 m², 550 m² en 688 m²) moeten worden gesloopt;
 - e. de niet benutte vergunning voor de bedrijfsopstal van 675 m² niet mag worden benut;
 - f. de economische uitvoerbaarheid wordt gegarandeerd in die zin dat de redelijkerwijs ten laste van Orgamebo B.V. komende kosten op het moment van de raadsvergadering van 13 maart via de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt is geregeld;
 - g. de geuremissie als gevolg van de mestverwerking te maximeren op 900 Ou/ m³.
2. In geval geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning of de ontwerp VVGB mag het College van GS deze ontwerp VVGB als definitief beschouwen, een en ander onder voorbehoud dat is voldaan aan de onder 1 f vermelde voorwaarde.
 3. Een voorbereidingsbesluit voor het perceel Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath te nemen.
 4. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.
 5. Een investeringskrediet van € 147.750 beschikbaar te stellen voor het opwaarderen van de weg (de Roodakker), waarvan 50% in rekening te brengen bij Orgamebo B.V. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten te verwerken ten laste van het meerjarenbegrotingsaldo.
 6. Begrotingswijziging 2018, nummer 2 vast te stellen.

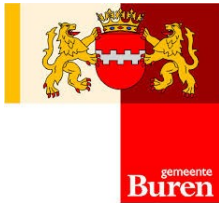
Besluit

N.v.t.

Toelichting

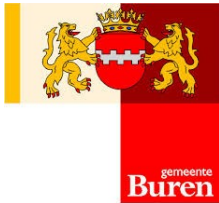
Toezeggingen college:

1. Uiterlijk 9 maart 2018 informatie over ODR-rapportage uitlezen data luchtbewassers en de vraag of de data elke moment van de dag uitgelezen kunnen worden.
2. Informatie over consequenties van het weigeren van de afgifte van een verklaring van



geen bedenkingen;

3. Informatie over de mogelijkheid om technische voorzieningen in de luchtbewassers aan te brengen in het kader van brandbeveiliging;
4. Informatie over de juridische status van de vigerende milieuvergunning; kan deze vigerende vergunning zonder extra maatregelen ingezet worden (wat zijn rechtens de mogelijkheden voor de ondernemer bij geen afgifte verklaringen van geen bedenkingen).
5. Wat zijn de consequenties als de luchtbewassers niet meer draaien en wat zijn de gevolgen voor de bedrijfsvoering en de omgeving.
6. Toelichting op de interpretatie van de geurcirkels in relatie tot de vergunde situatie en de beoogde situatie (hoe leg je het verband tussen de vergunde situatie en de belasting die dat met zich meebrengt versus de beoogde situatie, hierbij ook de interpretatie van de geurreductie door de luchtbewassers betrekken, zowel in de vergunde situatie met gebruik van luchtwassers als die van de beoogde situatie).
7. Verzoek overbrengen aan aanvrager om inzage in de mestboekhouding om het lokale/regionale belang te kunnen beoordelen.
8. Inzage anterieure overeenkomst via de griffie.
9. Informatie over contactmomenten met de omwonenden.
10. Is er onderzoek gedaan naar alternatieve locaties, zo neen waarom niet en zo ja, welke locaties zijn onderzocht. Welke kaders gelden hierbij.
11. Wat is de rol van de brandweer (in kader bouwdeel vergunningaanvraag en brandveiligheidseisen)?
12. Programma aanpak stikstof (PAS). Wat betekent de voorliggende ontwikkeling voor de stikstofdepositie op het nabij gelegen Natura 2000-gebied.
13. Waar gebeurt het wassen van de vrachtwagens en wat gebeurt met het waswater.
14. Appèl op de provincie voor stringente handhaving.



15. Is er in de geurberekeningen rekening gehouden met cumulatieve effecten van omliggende bedrijven en de A15.

16. Nadere toelichting op de reikwijdte van het VAB-beleid (sloop gebouwen en in dit geval opnieuw bouwen door de ondernemer, milieucategorie) en afwijkingsmogelijkheden, interpretatie door college).

17. Informatie over MER-beoordelingsbesluit provincie.

Algemeen:

- streven is om de openstaande vragen 9 maart 2018 te beantwoorden;
- fracties kunnen tot donderdagmorgen 8 maart 9.00 uur aanvullende vragen stellen over de schriftelijke beantwoording van 6 maart 2018