

Raadsvergadering

Dossiernummer	1138
Extern Zaak ID	1658
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 mei 2020
Agendapunt	6.4
Omschrijving	Bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' (veegplan)
Organisatieonderdeel	Team Beleid
Eigenaar	Klop, G.
Portefeuillehouder	P.A.J.M. van den Hurk

Bijlagen
D.055569 Raadsbesluit Bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' (veegplan)
Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Landschapsplan Aalsdijk 2 en 3 te Buren
Bijlage 2 Landschapsplan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen
Bijlage 3 Privetuinen Landgoed Beusichem
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Aalsdijk 2 en 3 te Buren
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing Culemborgseweg ong. te Asch
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing Erichemsekade 5b
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 5 Ruimtelijke onderbouwing Provincialeweg 52 te Ingen
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Ruimtelijke onderbouwing Woudstraat 15 te Ingen
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 7 Beeldkwaliteitplan Landgoederen Beusichem
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 AERIUS-berekening Marsdijk 13
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 9 Nota van zienswijzen
Regels
Toelichting
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01_Totaal
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 00
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 01
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 02
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 03
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 04
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 05
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 06
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 07
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 08
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 09
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 10
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 11
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 12
NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 13
D.055572 Raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' (veegplan)
Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen
Memo.D057095
Nota van Zienswijzen (herziene versie)
Ingevuld formulier fracties met beantwoording bestemmingsplan Buren herziening 2019.docx

Geagendeerd	Vergaderdatum
Voorbespreking	6 mei 2020
Collegevergadering	7 april 2020
Raadsvergadering	19 mei 2020
Agendacommissie	21 april 2020

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' met IDN NL.IMRO.0214. BURBP2019001-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpplan. De wijzigingen ten opzichte van dat ontwerp zijn:
 - a. de voorgestelde wijzigingen uit de Nota van zienswijzen (hoofdstukken 2 en 3);
 - b. het verwijderen van de ontwikkeling aan de Hellenbergstraat 1a te Eck en Wiel uit het bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
4. in te stemmen met het toepassen van Wro-coördinatie voor het plan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen;
5. een hogere geluidwaarde toe te kennen voor de toe te voegen woning op de locatie Culemborgseweg ong. te Asch.

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' met IDN NL.IMRO.0214. BURBP2019001-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpplan. De wijzigingen ten opzichte van dat ontwerp zijn:
 - a. de voorgestelde wijzigingen uit de Nota van zienswijzen (hoofdstukken 2 en 3);
 - b. het verwijderen van de ontwikkeling aan de Hellenbergstraat 1a te Eck en Wiel uit het bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
4. in te stemmen met het toepassen van Wro-coördinatie voor het plan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen;
5. een hogere geluidwaarde toe te kennen voor de toe te voegen woning op de locatie Culemborgseweg ong. te Asch.

In meerderheid conform besloten (voor stemmen Gemeentebelangen, CDA, PvdA, D66, PCG, Mevrouw Van Dam en VVD; tegen stemt de PvdD).

Toelichting

Toezeggingen college:

- beleid ontwikkelen ten aanzien van de spuitzones in relatie tot archeologie;
- schriftelijke informatie over openbare toegankelijkheid landgoederen;
- gesprek met projectontwikkelaar Woudstraat over mogelijkheden tot bodemsanering; terugkoppeling via het raadsjournaal.