

Voorbespreking

Dossiernummer	1173
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	9 juni 2020
Agendapunt	5
Omschrijving	Strategisch vastgoedbeheer dorps huis 't Klokhuis en voormalig jeugdhonk in Maurik
Organisatieonderdeel	Team Beheer
Eigenaar	Helderton, H.
Portefeuillehouder	K.A. Maier

Bijlagen
D.041947 Raadsvoorstel Strategisch vastgoedbeheer dorps huis 't Klokhuis en voormalig jeugdhonk in Maurik
D.057930 Raadsbesluit Strategisch vastgoedbeheer dorps huis 't Klokhuis en voormalig jeugdhonk in Maurik
Bijlage rv 1 -Belang gemeentegarantie
Bijlage rv 2 -bezettingsoverzicht Klokhuis 2020
Bijlage rv 3 -Scenario's erfpachtconstructie
Bijlage rv 4 -Kostenoverzicht en toelichting renovatie dak
Bijlage rv 5 -Achtergrondinformatie
Inspreker Fysiotherapie Macaré: 't Klokhuis
Inspreker Stichting Dorps huis 't Klokhuis: 't Klokhuis
Inspreker Fysiotherapie PCB 't Klokhuis.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	12 mei 2020
Agendacommissie	26 mei 2020
Voorbespreking	9 juni 2020
Raadsvergadering	23 juni 2020

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de uitgifte in erfpacht van dorps huis 't Klokhuis aan de Sterappelhof 7 in Maurik aan de beheerstichting van 't Klokhuis conform de gemeentelijke erfpachtvoorwaarden maatschappelijke voorzieningen.
2. Garant te staan voor de lening die de beheerstichting van 't Klokhuis moet afsluiten om de opstal voor € 189.000,- te kunnen kopen van de gemeente tot een maximum bedrag van € 200.000,- onder de voorwaarde dat de beheerstichting voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden voor een garantstelling.
3. In te stemmen met de uitgifte in erfpacht of verhuur aan een commerciële partij van het voormalige jeugdhonk in Maurik.
4. Als uitwerking van het coalitieakkoord 2020–2022 “Daadkrachtig en kerngericht” het volledige sloopbudget van € 190.000,- in te zetten om de asbesthoudende golfplaten op het dak te verwijderen en een nieuw en geïsoleerd dak terug te plaatsen bij het dorps huis 't Klokhuis.

Besluit

De voorbespreking adviseert de agendacommissie dit voorstel als bespreekstuk op te nemen.

Toelichting

Toezeggingen college:

- het taxatierapport wordt vertrouwelijk ter inzage gelegd op de griffie;

- overleg met stichting over bereidheid tot inzage begroting en jaarrekeningen (stukken worden vervolgens ter inzage gelegd op de griffie);
- overleg met stichting over het alsnog invullen van het inventarisatiedeel van de 'functiecirkel';
- intentie om de verhuur van het voormalige jeugdhonk open en transparant op te pakken.
- toelichting via het raadsjournaal op de bestemming en de gebruiksmogelijkheden van het pand volgens het vigerende bestemmingsplan.